

🕒 Создано: 21.03.2026 в 19:41

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 10:12

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 54к2**

10 500 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,
54к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9292389908>

Собственник

79818620245

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю апартаменты-студию в ЖК «Авеню на Малом», в историческом центре Санкт-Петербурга. Современный апарт-отель бизнес-класса. Сдан в 2022г. Просторные, красивые холлы. Торгово-офисное пространство с зонами коворкинга на 1 этаже. Ресторан, кафе, массажный и косметический салоны, парикмахерская, груминг-салон. Безопасность в отеле обеспечивается системой контроля доступа и видеонаблюдением. Просторная студия площадью 35,1 кв.м. со своей кухней, рабочим местом, зоной для хранения одежды. Несколько спальных мест. В наличии все необходимое для комфортного проживания. Отличный готовый вариант для жизни или получения дохода от сдачи в аренду, не требующий дополнительных вложений. Две станции метро (Василеостровская и Горный институт) в пешей доступности, 15-20 минут пешком. Остановка общественного транспорта рядом с отелем. Для автомобилей есть подземный паркинг, в который можно спускаться на лифте. Небольшая наземная парковка рядом с домом. Инфраструктура в районе развита,

все рядом с домом. Напротив располагается семейный ресторан и фитнес-клуб. Продажа прямая. Один собственник. Звоните, договоримся о просмотре.



