

🕒 Создано: 21.03.2026 в 16:19

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 17:40

Собственник

79118270104

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
36к4**

9 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 36к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

11/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

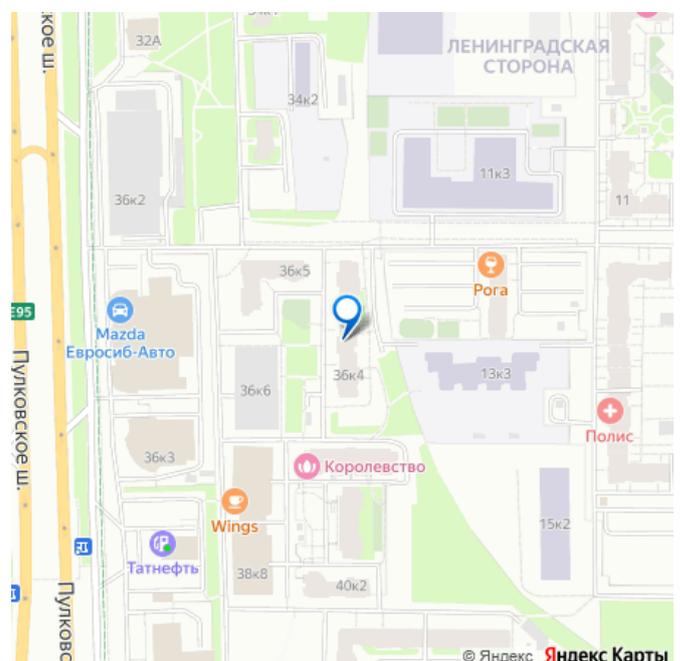
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

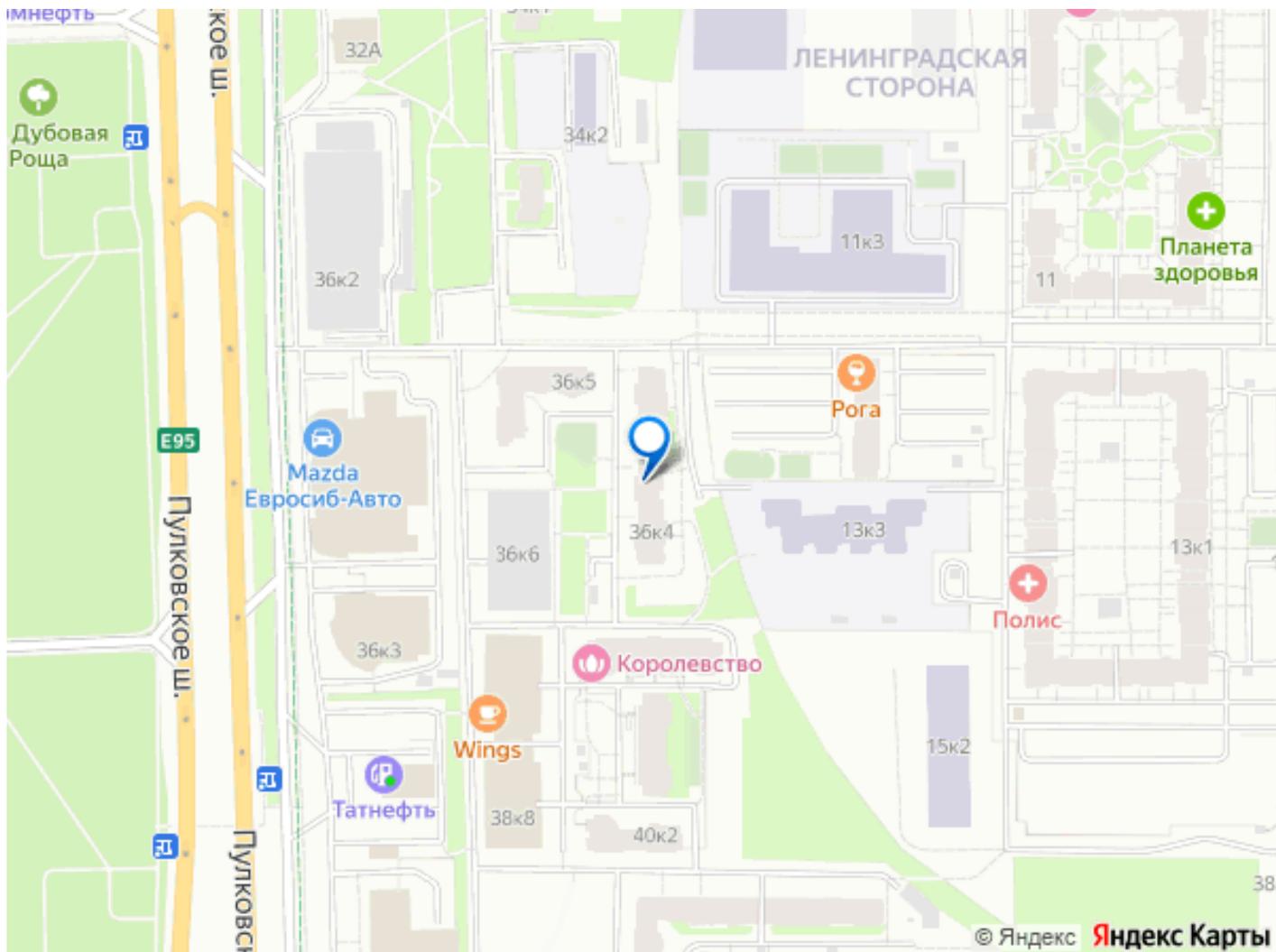
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Агентов по продаже не беспокоить Продаём видовую квартиру в ЖК «ЦДС Пулковский». Эргономичная планировка и огромная (7.1кв метров) лоджия позволяют разместить в квартире всё необходимое. Окна выходят на западную сторону, что позволяет любоваться красивейшими закатами каждый день, в квартире светло и уютно. В туалете установлен бойлер, чтобы не было дискомфорта в летний период отключения горячей воды. На кухне оставлено место с выводом проводов для вытяжки. Один взрослый собственник, во владении больше 4 лет, мат капитал не использовался, обременений нет, в договоре полная стоимость. Альтернативная сделка. В данный момент проживает семья с маленьким ребёнком. Остановка в 5мин. ходьбы, до метро и аэропорта ехать 10мин. Рядом два садика, школа, поликлиника, сквер Раисы Штрейс для прогулок, в двух остановках парк городов-героев. Из продуктовых магазинов рядом с домом Пятёрочка и Сезон (гипермаркет с санкционными товарами и скидками, которые ни в одном магазине города не увидать), так же через Пулковское ш. в 10-15мин ходьбы ТРК Лето, гипермаркеты: Метро, Ашан, Оби, Спортмастер, Окей, Максидом, М-Видео, Хофф. Несмотря на высотные новостройки, людей вокруг ходит немного. Приглашаем на просмотр, звоните, отвечу на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России