

🕒 Создано: 27.03.2026 в 16:32

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 17:00

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
11К1**

8 400 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 11К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

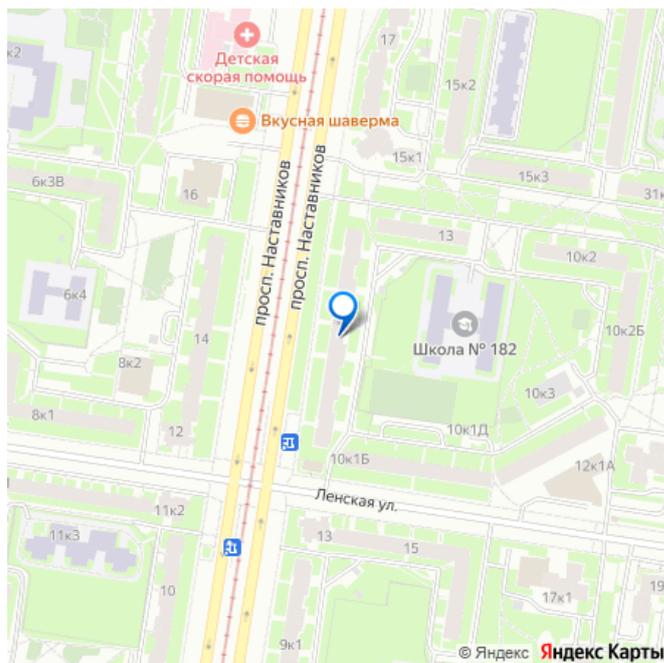
лоджия

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9292691880>

Ленстроймонолит, Ленстроймонолит 79110967683

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Эту квартиру можно купить по ставке 11,9% на весь срок!!! ID-5562 - при звонке скажите ID оператору и Вас сразу переведут на менеджера объекта! Эксклюзивное предложение от компании Ленстроймонолит! Продаётся светлая однокомнатная квартира со свежим дизайнерским ремонтом. Квартира расположена на 9-м этаже 12-этажного кирпичного дома. В доме два лифта. Общая площадь квартиры - 35,1 м, жилая площадь - 16,8 м, площадь кухни - 7,1 м. Квартира после комплексного ремонта, выполненного с вниманием к деталям. В комнате обустроены уютная спальная зона и место для отдыха. Балкон оформлен в стиле лофт - это полноценное летнее место отдыха с стильной отделкой и удобным диванчиком. Здесь можно наслаждаться тёплой погодой и проводить время на свежем воздухе. Кухня полностью готова к использованию: встроена вся необходимая техника (холодильник, варочная панель, духовка, вытяжка), есть красивый интерьерный обеденный стол со стульями и телевизор. Планировка включает изолированную комнату, просторную прихожую с гардеробной зоной, балкон, ванную комнату, кладовку и отдельный санузел (санузел требует небольшого косметического ремонта). Квартира находится в отличном состоянии и не требует дополнительных вложений - можно заселяться сразу после сделки. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни - школы и детские

сады (государственные и частные), магазины, поликлиники, медицинские и фитнес-центры. Также рядом расположены кафе, рестораны и салоны красоты. Отличная транспортная доступность: * до метро «Ладожская» - 15 минут на общественном транспорте (остановка в шаговой доступности); * до центра города на автомобиле - 15 минут; * удобный выезд на КАД позволяет быстро добраться в любой район города. Квартира расположена в тихом и спокойном районе на солнечной стороне. Единственный собственник - один взрослый, собственность более 5 лет. Никаких обременений (ипотека, залог, арест, материнский капитал). Никто не прописан. Квартира готова к сделке. id:4429.

