

🕒 Создано: 16.04.2026 в 17:06

🕒 Обновлено: 18.04.2026 в 12:03

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский  
проспект, Дом 4**

**14 700 246 ₺**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.23 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел


[Квартиры](#)


Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9293709110>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79861286037**

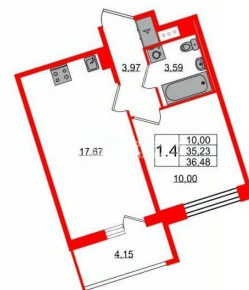
для заметок

 Петербургская  
Недвижимость

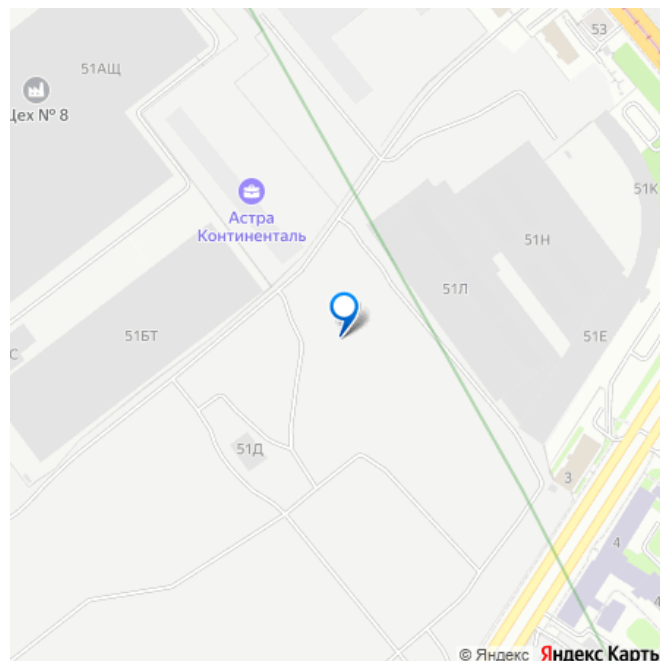


**2е-комнатная, 35.23м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 7 из 11
- Общая площадь 35.23м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 10м<sup>2</sup>



 move.ru



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

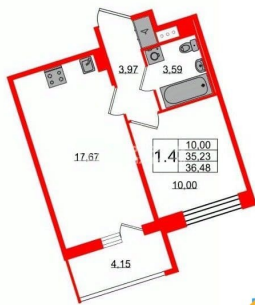
## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающемся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.67 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 3.97 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 35.23 м<sup>2</sup>, жилая 10 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»



**2е-комнатная, 35.23м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат **1**
- Этаж **7 из 11**
- Общая площадь **35.23м<sup>2</sup>**
- Жилая площадь **10м<sup>2</sup>**





Move.ru - вся недвижимость России