

Создано: 13.01.2026 в 14:51

Обновлено: 12.02.2026 в 07:32

Собственник

**79811334976,7911194
9753**

19 400 000 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

35.27 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

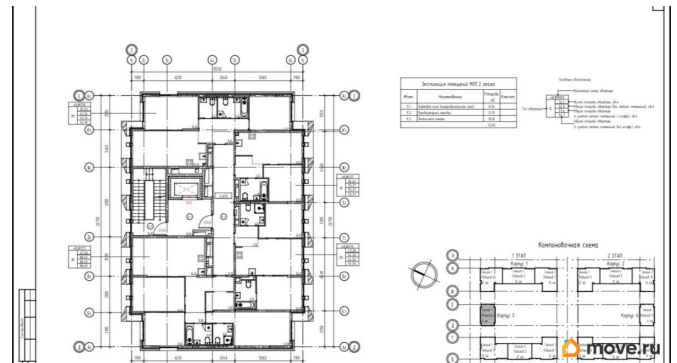
3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

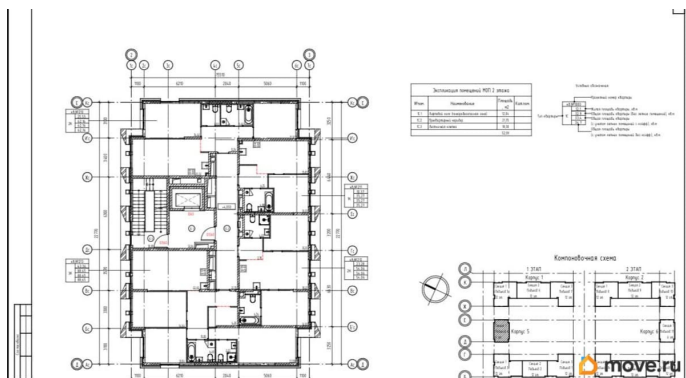
для заметок

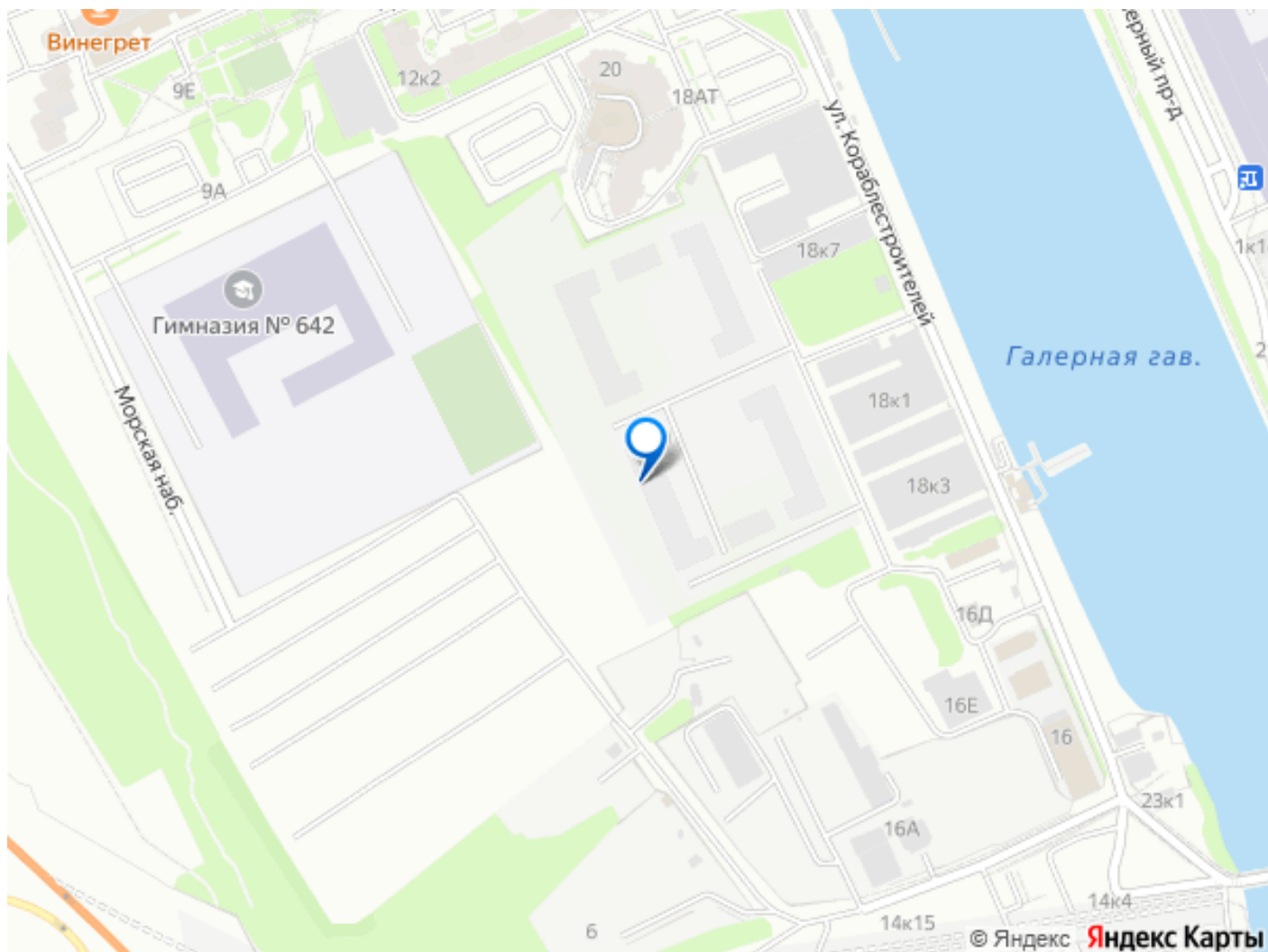


Описание

Инвестиционная 1-к квартира в ЖК Галерная Гавань 6534595 - первый взнос 27.11.26!- 5602945? 25.12.27- 7470591? Бизнес-класс | Первая линия воды | Рост цены Предлагается к продаже 1-комнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса Галерная Гавань — одном из самых перспективных проектов Васильевского острова. Объект интересен в первую очередь как инвестиция с потенциалом роста стоимости за счёт уникальной локации, формата проекта и стадии строительства. Продажа по переуступке от физического лица, с согласия застройщика. Сделка полностью безопасная, проводится официально. Локация = рост цены Василеостровский район, первая линия Галерной гавани Новая благоустроенная набережная 15 минут пешком до метро Выезд на ЗСД — 1 минута Ограниченное предложение земли и нового строительства Первая линия воды на ВО — редкий и дефицитный формат, который традиционно показывает опережающий рост цены к моменту ввода дома. О проекте ЖК Галерная Гавань — бизнес-класс с общественными пространствами нового формата. Архитектура в стиле неомодернизм Проект бюро Intercolumnium Закрытая территория Подземный паркинг Дизайнерские парадные Комьюнити-клуб для жителей (коворкинг, фитнес, кинозал, детская зона) Такие проекты стабильно востребованы как на рынке перепродажи, так и аренды. О квартире 1-комнатная квартира Рациональная планировка Потолки 3 метра Большие алюминиевые окна Горизонтальная разводка отопления Без отделки — плюс для инвестора (гибкость под целевую аудиторию) Инвестиционные преимущества Покупка на

стадии строительства Высокий потенциал
роста стоимости к вводу дома Ликвидный
формат для перепродажи Подходит для
долгосрочной аренды или последующей
реализации Условия покупки Продажа в
рассрочку График платежей зафиксирован в
ДДУ Первый взнос — ____ ? Остальные
платежи — согласно договору Возможна
покупка без рассрочки Сроки Передача
ключей — до 31.12.2028 года Проект в
активной стадии строительства
Рекомендуется добавить объявление в
избранное — инвестиционные объекты на
первой линии воды появляются редко. Готов
предоставить расчёт доходности, планировку
и детали по рассрочке.





Move.ru - вся недвижимость России