

Создано: 13.01.2026 в 14:51

Обновлено: 12.02.2026 в 07:32

**19 400 000 ₽**

<https://spb.move.ru/objects/9287956862>

**Собственник**

**79811334976, 7911194  
9753**

Округ

для заметок

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

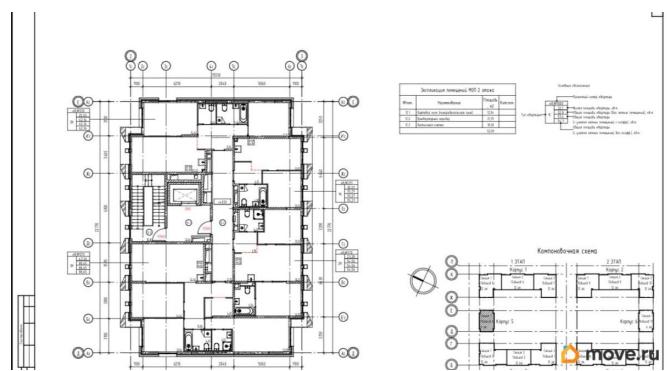
1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15.9 м<sup>2</sup>



Общая площадь

35.27 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

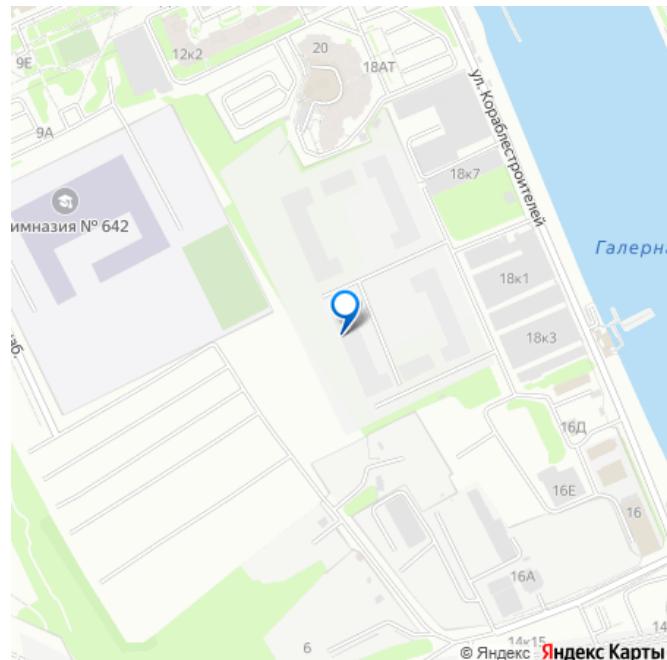
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

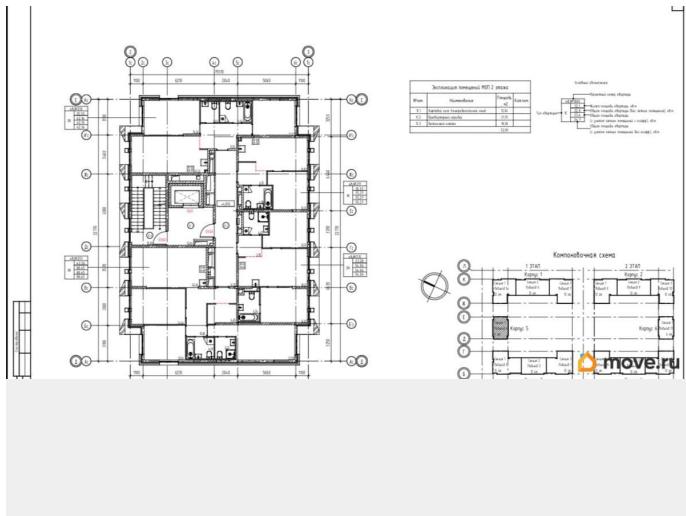
возможна ипотека

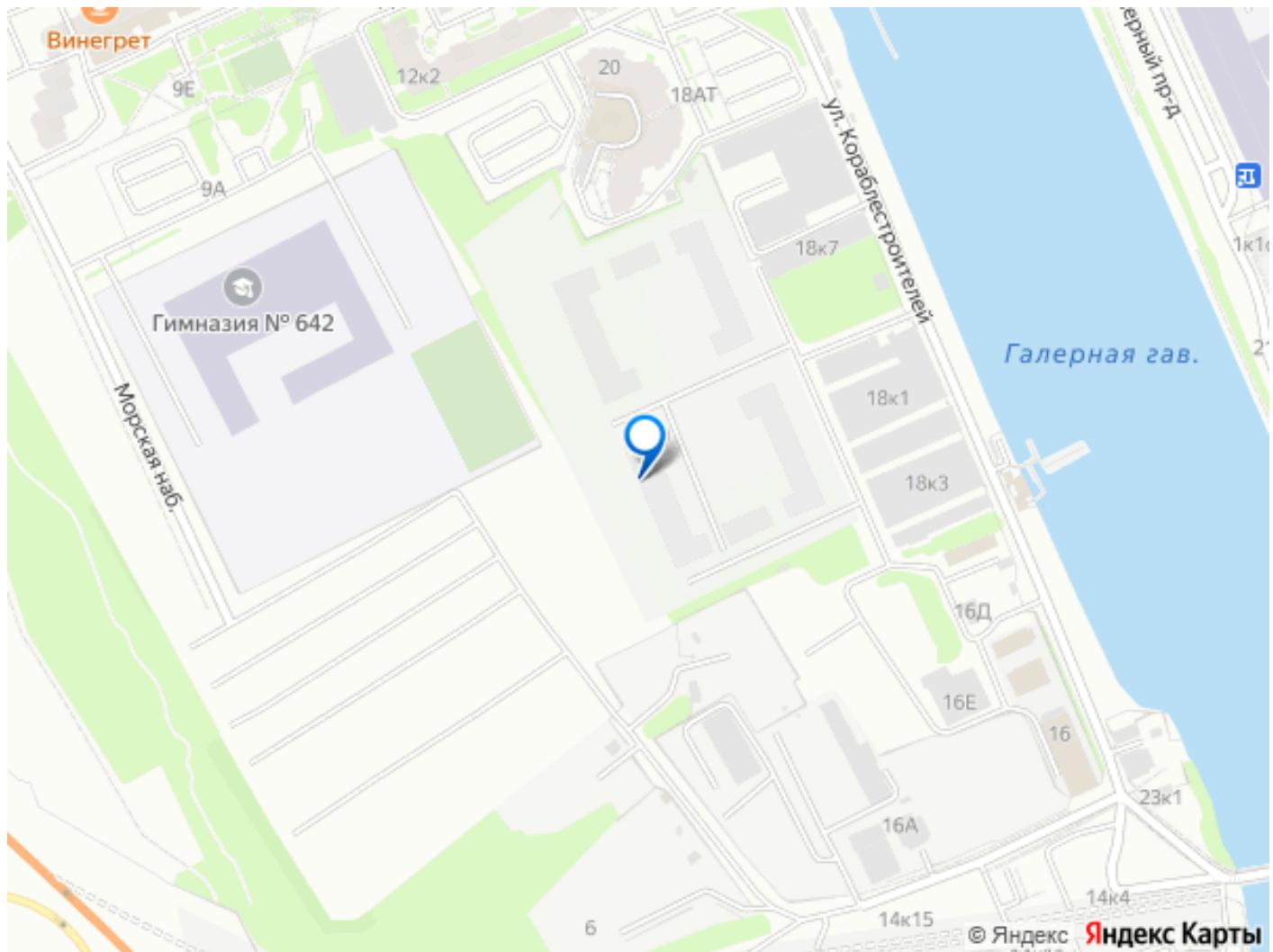
## Описание

Инвестиционная 1-к квартира в ЖК Галерная Гавань 6534595 - первый взнос 27.11.26!- 5602945? 25.12.27- 7470591? Бизнес-класс | Первая линия воды | Рост цены Предлагается к продаже 1-комнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса Галерная Гавань — одном из самых перспективных проектов Васильевского острова. Объект интересен в первую очередь как инвестиция с потенциалом роста стоимости за счёт уникальной локации, формата проекта и стадии строительства. Продажа по переуступке от физического лица, с согласия застройщика. Сделка полностью безопасная, проводится официально. Локация = рост цены Василеостровский район, первая линия Галерной гавани Новая благоустроенная набережная 15 минут пешком до метро Выезд на ЗСД — 1 минута Ограниченнное предложение земли и нового строительства Первая линия воды на ВО — редкий и дефицитный формат, который традиционно показывает опережающий рост цены к моменту ввода дома. О проекте ЖК Галерная Гавань — бизнес-класс с общественными пространствами нового формата.

Архитектура в стиле неомодернизм Проект бюро Intercolumnium Закрытая территория Подземный паркинг Дизайнерские парадные Комьюнити-клуб для жителей (коворкинг, фитнес, кинозал, детская зона) Такие проекты стабильно востребованы как на рынке перепродажи, так и аренды. О квартире 1-комнатная квартира Рациональная планировка Потолки 3 метра Большие алюминиевые окна Горизонтальная разводка отопления Без отделки — плюс для инвестора (гибкость под целевую аудиторию) Инвестиционные преимущества Покупка на

стадии строительства Высокий потенциал роста стоимости к вводу дома Ликвидный формат для перепродажи Подходит для долгосрочной аренды или последующей реализации Условия покупки Продажа в рассрочку График платежей зафиксирован в ДДУ Первый взнос — \_\_\_\_ ? Остальные платежи — согласно договору Возможна покупка без рассрочки Сроки Передача ключей — до 31.12.2028 года Проект в активной стадии строительства Рекомендуется добавить объявление в избранное — инвестиционные объекты на первой линии воды появляются редко. Готов предоставить расчёт доходности, планировку и детали по рассрочке.





Move.ru - вся недвижимость России