

🕒 Создано: 07.03.2025 в 14:24

Обновлено: 12.08.2025 в 10:09

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
271**

15 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

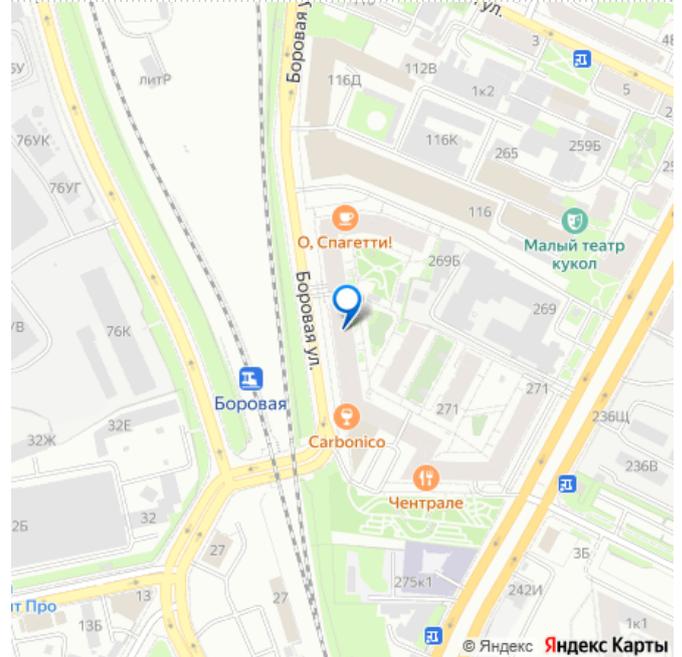
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю вашему вниманию 1-к. квартиру, брали для себя, пятый этаж, 11 этажного(в том числе 1/2 подземных этажа) многоквартирного дома, класса бизнес, от застройщика GLORAX. Комплекс расположен в конце лиговского проспекта в 3х км от Невского, ближайшие станции: метро Обводный канал, Волковская, станция метро Лиговский пр-кт, далее идёт Московский вокзал. Дом расположен в жилом комплексе построенному по типу-комфорт и бизнес класс. Закрытая охраняемая территория, подземные гаражи, свой фитнес клуб и детский сад, магазины для собственников. Строение бизнес класса отличается от комфорт класса, высотой потолков, количеством квартир на этаже, а также нет межкомнатных стен, что дает возможность сделать в квартире свой собственный дизайнерский ремонт (студию лофт, либо

разделить кухню и комнату меж комнатной стеной). Ванная, туалет смежные, небольшой коридор, комната 15,75 кв.м. Кухня 12.79 кв.м расположены параллельно друг другу, большая застекленная, проветриваемая лоджия 3.64 кв.м ,окна квартиры выходят на Лиговский пр-кт, дом расположен на второй линии, пыли и шума не будет. Вид из окна во двор на оборудованную площадку. Квартира не состоит в залоге и обременении, документы в порядке, готовы показывать. В ближайшее время, планируется строительство новой станции метро Боровая на пересечение улицы Тосиной с Лиговским проспектом. Звоните. Документы готовы.

