

Создано: 19.09.2025 в 16:42

Обновлено: 26.12.2025 в 19:02

## Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

# 15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

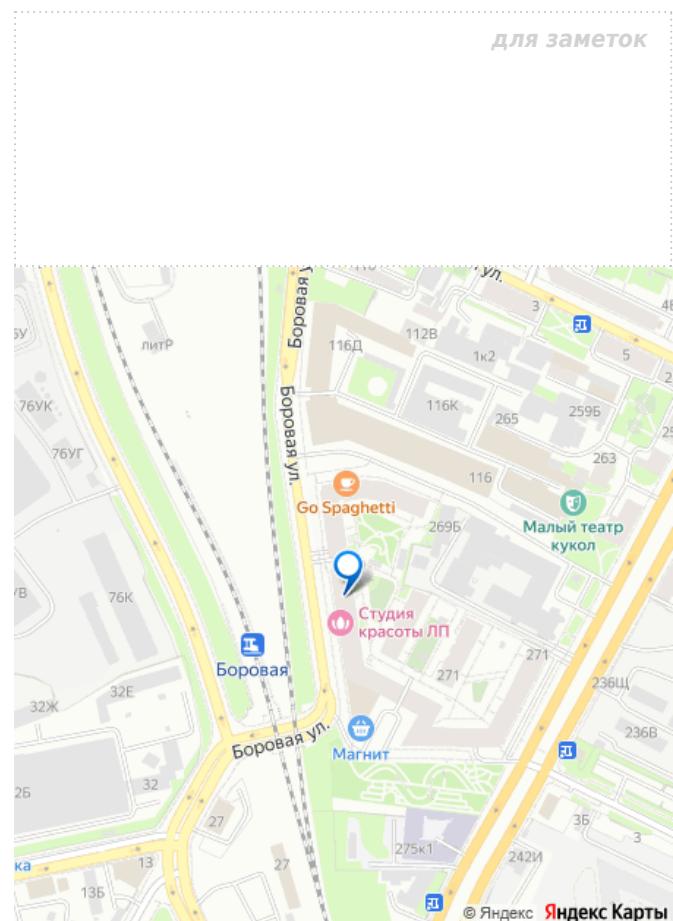
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается 1-комн. квартира, 35,2 м<sup>2</sup> в ЖК «Ligovsky city-Первый квартал» Квартира находится на пятом этаже нового 11-этажного жилого комплекса бизнес-класса от застройщика «Glorax». Общая площадь 35,2 м<sup>2</sup> включает комнату 15,75 м<sup>2</sup>, кухню 12,79 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел и большую застекленную лоджию 3,64 м<sup>2</sup>. Квартира предлагается без отделки, что предоставляет полную свободу для реализации любого дизайнера проекта: от классической планировки с раздельной кухней и комнатой до современного студийного решения лофт. Поделимся контактами надежного дизайнера и проверенной строительной бригады. Сделаем для Вас ремонт быстро и качественно! Высота потолков 2,8 м и панорамное остекление создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом. Окна выходят на вторую линию домов по Лиговскому проспекту - шума и пыли не будет. Жилой комплекс расположен в конце Лиговского проспекта, в 3 км от Невского проспекта. В шаговой доступности находятся станции метро «Обводный канал», «Волковская» и «Лиговский проспект». В ближайшей перспективе планируется открытие новой станции «Боровая». Инфраструктура комплекса включает

закрытую охраняемую территорию, подземный паркинг, фитнес-клуб, детский сад и коммерческие помещения на первом этаже. Квартира не имеет обременений, все документы готовы к сделке. Объект представляет собой выгодную инвестицию и оптимальное решение для комфортного проживания в современном ЖК. Наше агентство дает полную финансовую гарантию безопасности сделки, с нами можно одобрить ипотеку под более низкий процент! Данную квартиру можно приобрести по сниженной ставке от 12,99%. Звоните, чтобы узнать подробнее и записаться на просмотр!

Код пользователя: 182958 Номер в базе:  
9859392

