

🕒 Создано: 19.09.2025 в 16:42

Обновлено: 26.12.2025 в 19:02

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
271**

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 1-комн. квартира, 35,2 м² в ЖК «Ligovsky city-Первый квартал» Квартира находится на пятом этаже нового 11-этажного жилого комплекса бизнес-класса от застройщика «GloriaX». Общая площадь 35,2 м² включает комнату 15,75 м², кухню 12,79 м², совмещенный санузел и большую застекленную лоджию 3,64 м². Квартира предлагается без отделки, что предоставляет полную свободу для реализации любого дизайнерского проекта: от классической планировки с отдельной кухней и комнатой до современного студийного решения лофт. Поделится контактами надежного дизайнера и проверенной строительной бригады. Сделаем для Вас ремонт быстро и качественно! Высота потолков 2,8 м и панорамное остекление создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом. Окна выходят на вторую линию домов по Лиговскому проспекту - шума и пыли не будет. Жилой комплекс расположен в конце Лиговского проспекта, в 3 км от Невского проспекта. В шаговой доступности находятся станции метро «Обводный канал», «Волковская» и «Лиговский проспект». В ближайшей перспективе планируется открытие новой станции «Боровая». Инфраструктура комплекса включает

закрытую охраняемую территорию,
подземный паркинг, фитнес-клуб, детский
сад и коммерческие помещения на первом
этаже. Квартира не имеет обременений, все
документы готовы к сделке. Объект
представляет собой выгодную инвестицию и
оптимальное решение для комфортного
проживания в современном ЖК. Наше
агентство дает полную финансовую
гарантию безопасности сделки, с нами можно
одобрить ипотеку под более низкий процент!
Данную квартиру можно приобрести по
сниженной ставке от 12,99%. Звоните, чтобы
узнать подробнее и записаться на просмотр!
Код пользователя: 182958 Номер в базе:
9859392

