

Создано: 10.10.2025 в 13:40

Обновлено: 05.12.2025 в 11:24

Санкт-Петербург, Ковалевская улица, 26

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Ковалевская улица, 26

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ковалевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

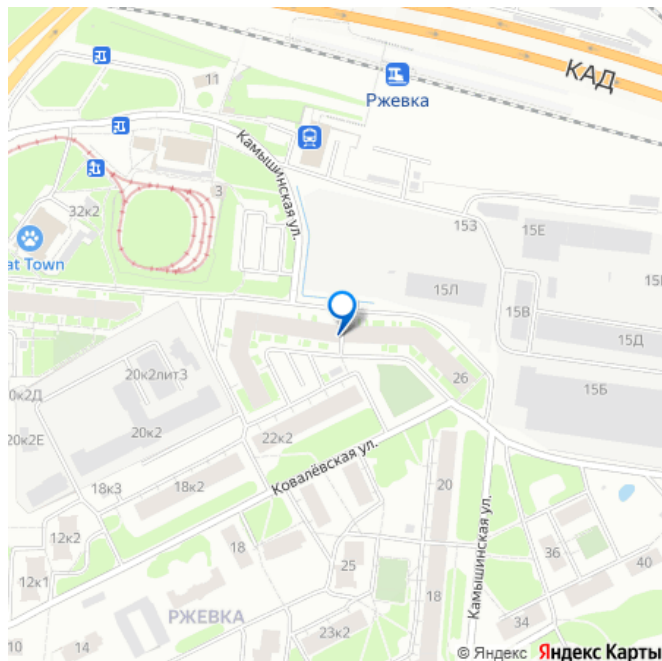
<https://spb.move.ru/objects/9285591078>

Урманчеева Анна Александровна,

АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ

79110017931

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

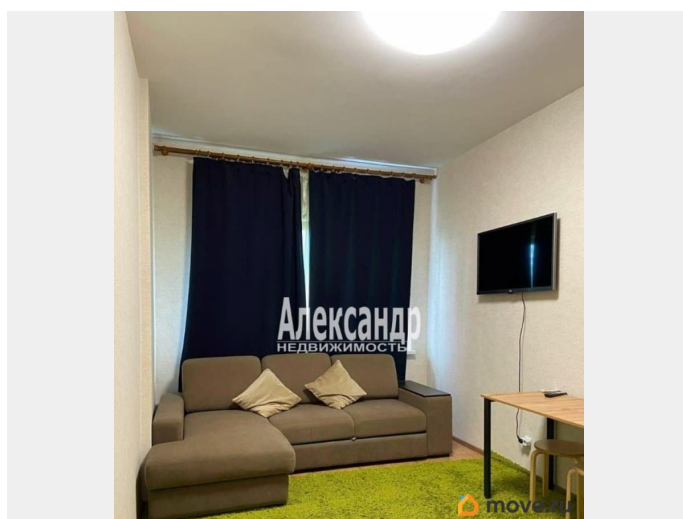
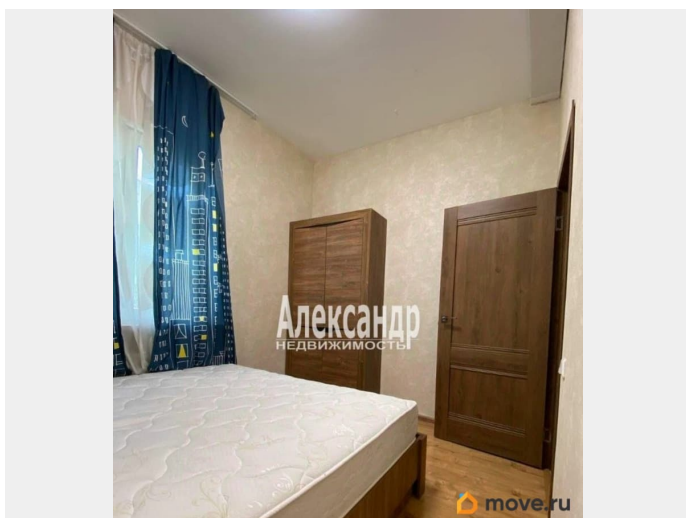
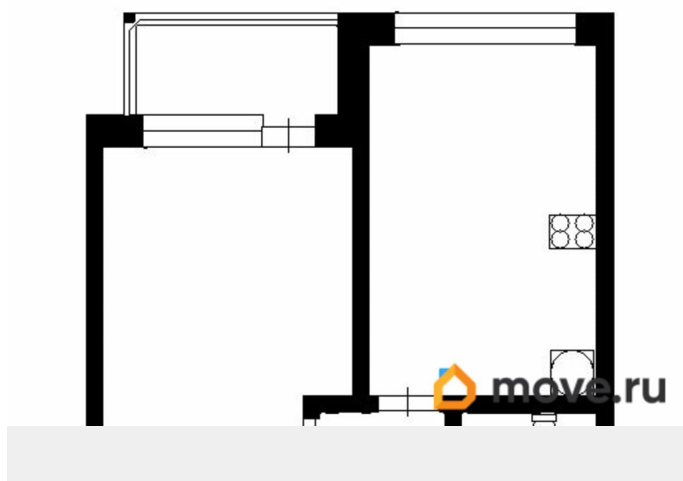
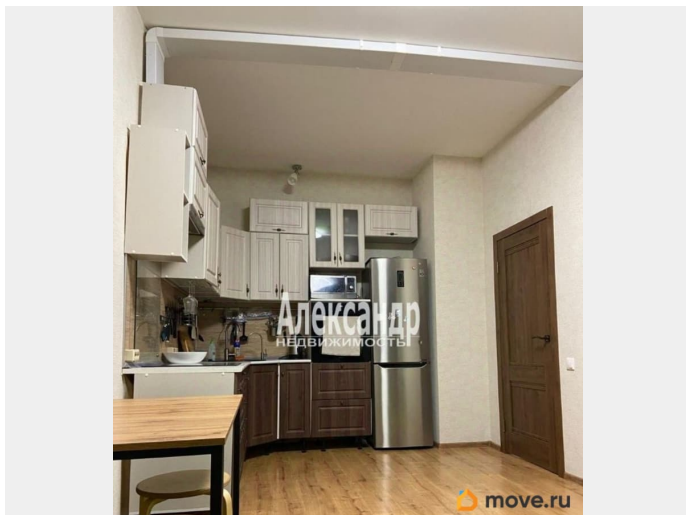
да

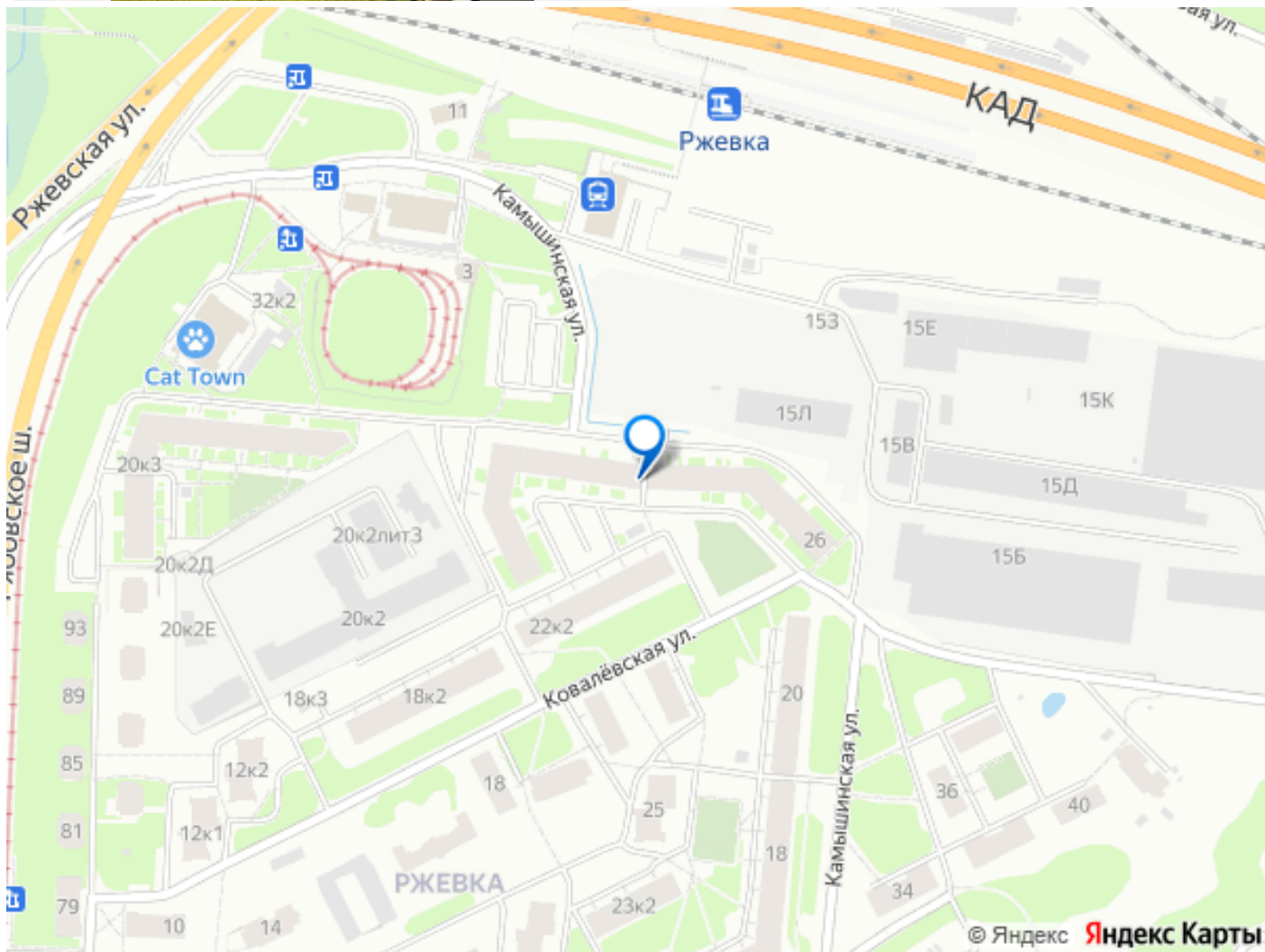
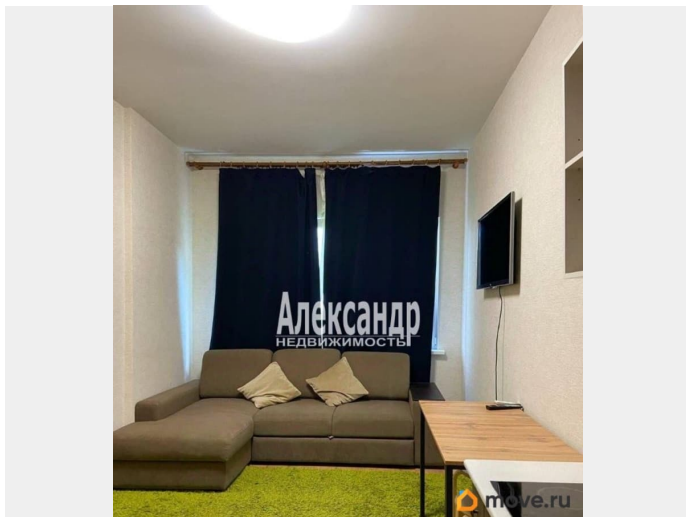
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

1704724 В прямой продаже предлагается квартира 35,2 м2 с просторной кухней гостиной (17м2) и уютной спальней (10м2). В квартире сделан хороший косметический ремонт с полностью укомплектованной кухней, техникой и мебелью, которые останутся новому владельцу. В квартире имеется большое количество мест для хранения, а так же на этаже есть колясочная. Окна квартиры выходят во двор. Сам дом расположен в тихом, зеленом районе со всей необходимой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Во дворе есть большая наземная парковка. Рядом выезд на КАД, в пешей доступности ж/д станция «Ржевка» (время в пути до центра города около 20 минут) Рядом с домом так же расположено трамвайное кольцо, все необходимые магазины, пункты выдачи («WB», «OZON» и др.). Квартира отлично подходит как для комфортного проживания, так и в качестве инвестиции и сдачи в аренду. В собственности более 5 лет, два взрослых собственника. Квартира куплена за

счет собственных средств, никаких обременений нет, документы полностью готовы к продаже. Подходит под ипотеку и любые виды субсидий. При необходимости поможем с одобрением. Показы по договоренности. Быстрым покупателям разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России