

Создано: 07.11.2025 в 15:00

Обновлено: 12.02.2026 в 11:38

## Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

# 12 600 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

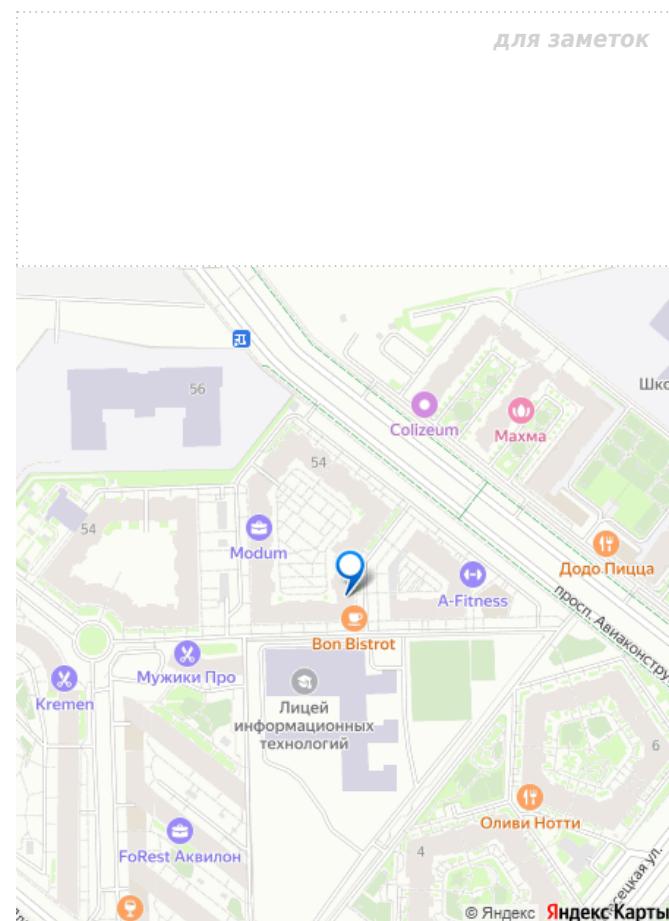
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

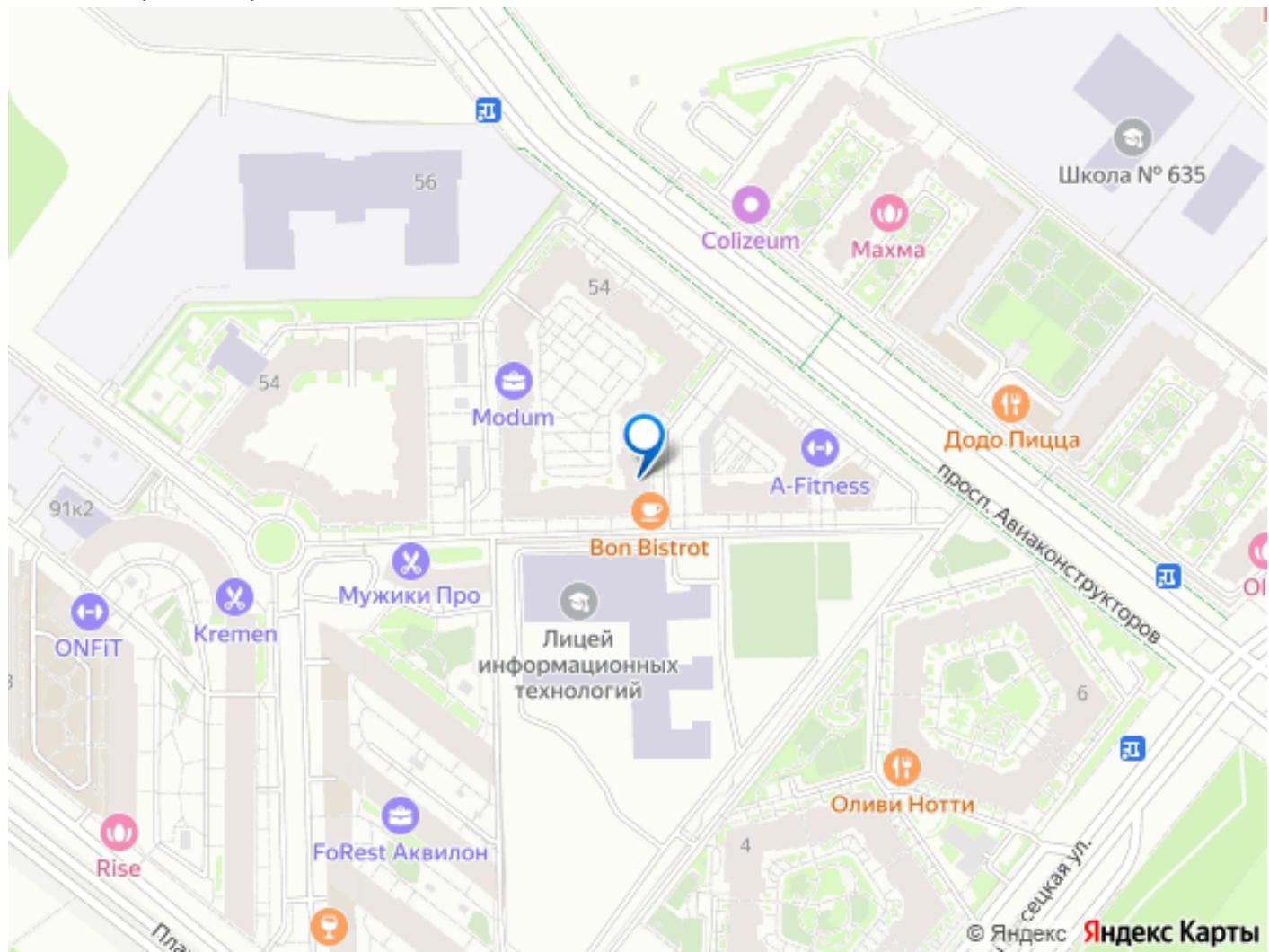
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124789164 ЖК Модум - комплекс новых перспектив. Квартал полностью сдан! В Modum есть все, что должно быть в современном, красивом, технологичном жилом комплексе и даже больше. В премиальном доме бизнес класса продается уютная квартира с дизайнерским ремонтом и мебелью. В доме 4-х ступенчатая очистка воды. В комнате гардеробная. Вся сантехника, керамогранит, плитка - «Керамика Марацци». Стекло пакеты 3-х слоёный kleenый брус - высокая шумоизоляция. Все соответствует фотографиям. Район динамически развивающийся. В пешей доступности IT-Лицей на базе ИТМО, детсады, школы, продуктовые магазины, студии красоты, развития детей, пункты выдачи заказов, фитнес центр с бассейном, поликлиника. Создано все для комфортной жизни. Один собственник (ДДУ 2020 года), без обременений, мат. капитал не использовался, личное присутствие на

сделке. Прямая продажа.



Move.ru - вся недвижимость России