

Создано: 28.11.2025 в 14:14

Обновлено: 12.12.2025 в 18:29

<https://spb.move.ru/objects/9286941211>

Мария Лещева, ВП недвижимость

79117238920

**Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой,
3к1**

8 630 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, 3к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

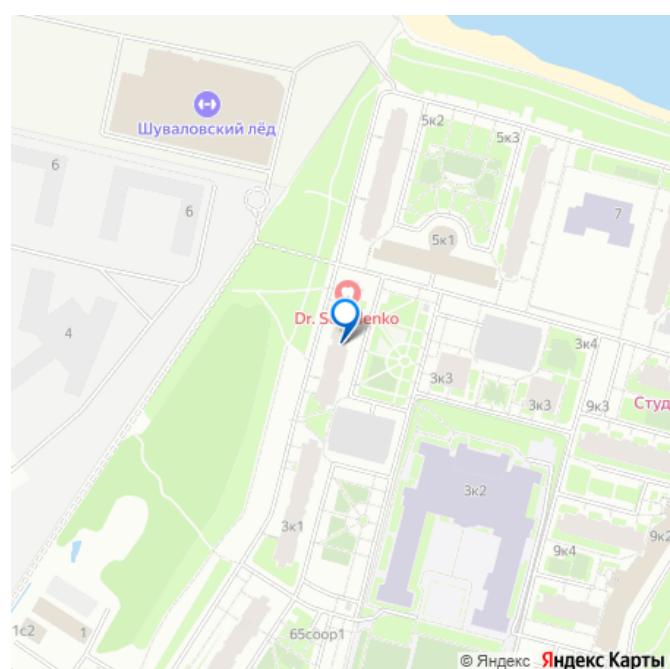


Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.1 м²



Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В Продаже светлая 1-комнатная квартира 35 м², расположенная на 2 этаже 25-тиэтажного дома ЖК «Шуваловский» 2019 года в Приморском районе. Комплекс расположен в зеленой части Приморского района, в непосредственной близости к Шуваловскому лесу, также Рядом расположен Шуваловский карьер - водоем, отличное место для прогулки вдали от городской суеты!

Квартира с ремонтом, мебелью и техникой ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Отличный вариант для жизни или сдачи в аренду! Современный новый район с развитой инфраструктурой, природой, необходимой для комфортной жизни, и хорошей транспортной доступностью. Преимущества квартиры: квартира расположена на комфортном 2 этаже правильной прямоугольной формы с наличием застекленной лоджии. Общая площадь 35,2 м² (33,3 + 1,9 м² лоджия). Наличие ремонта, мебели и техники, необходимой для жизни. Окна выходят на

северо-запад, летом не жарко в комнате на полу ламинат, в ванной отделка - плитка, натяжные потолки по всей квартире, установленные качественные межкомнатные двери, хорошее освещение по всей квартире. Мебель: в комнате кровать, диван раскладывающийся, шкаф, этажерка, столик, ТВ, на кухне Холодильник, духовая плита, вытяжка, шкафы, стол и стулья. В ванной: сантехника, душевая кабина (ванна тоже есть отдельно, можно установить), стиральная машина, раковина с тумбой, полотенцесушитель электрический. В прихожей: комод, полки, вешалка, скамья для обуви. Преимущества дома: Одно из главных преимуществ это расположение в зеленой части района, непосредственно рядом с лесопарковой территорией и пляжем! Современная Благоустроенная территория микрорайона Новый Дом комфорт-класса 2018 года, чистые светлые парадные, Придомовая территория оборудована детскими и спортивными площадками по возрастам, зонами отдыха. Тихие соседи, семейный уютный микрорайон, нет дорожной пыли. Безопасные подходы к дому, видеонаблюдение по периметру (двор и внешняя придомовая территория), в подъезде и в лифте. Отличная служба эксплуатации дома. Современная входная группа. Большая территория для парковки автомобилей рядом с домом, многоуровневый паркинг, 2 скоростных лифта, пассажирский и грузовой. Все, что нужно для комфортной жизни в шаговой доступности. На территории комплекса школа и детский сад, множество магазинов, сетевые и розничные, кафе, пекарни. Рядом водоем, пляж, прогулочные и велодорожки. Инфраструктура и транспорт: • ЖК расположен в Приморском районе, одном

из самых востребованных районов Петербурга. • До метро «Комендантский проспект» — 1520 минут на транспорте. • Рядом социально значимые объекты инфраструктуры, остановки, магазины, кафе, почта, церковь, лес и карьер для прогулок. А также практически во дворе знаменитый ледовый комплекс Шуваловский лед. • Удобные выезды на ЗСД и КАД — легко добраться в центр и за город. • В перспективе — открытие новой станции метро «Шуваловский проспект» (в пешей доступности). Подойдёт для: • аренды — район востребован, жильё легко сдаётся; • тех, кто ценит сочетание городской инфраструктуры и природы. Квартира покупалась у застройщика, в

