

Создано: 30.11.2025 в 23:59

Обновлено: 15.01.2026 в 12:05

<https://spb.move.ru/objects/9287008151>

Агент

79111665067

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,
26к3**

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 26к3

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

1

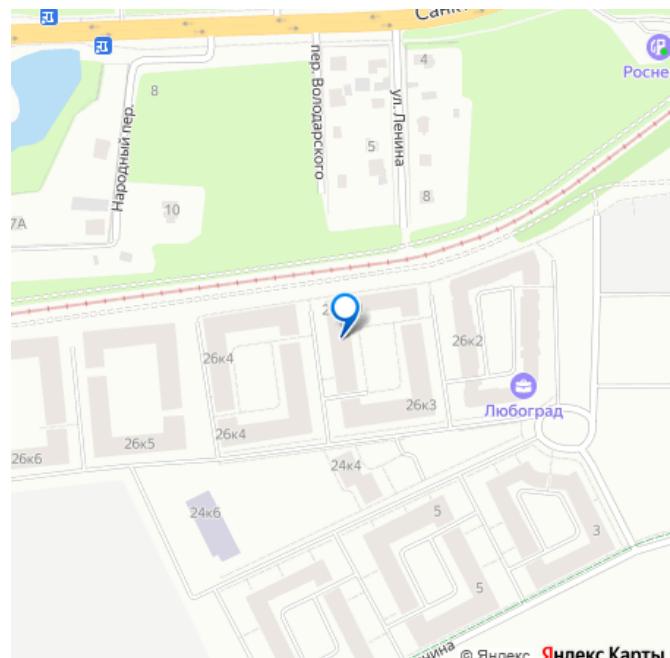
Высота потолков

2.9 м



Жилая площадь

10.2 м²



Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

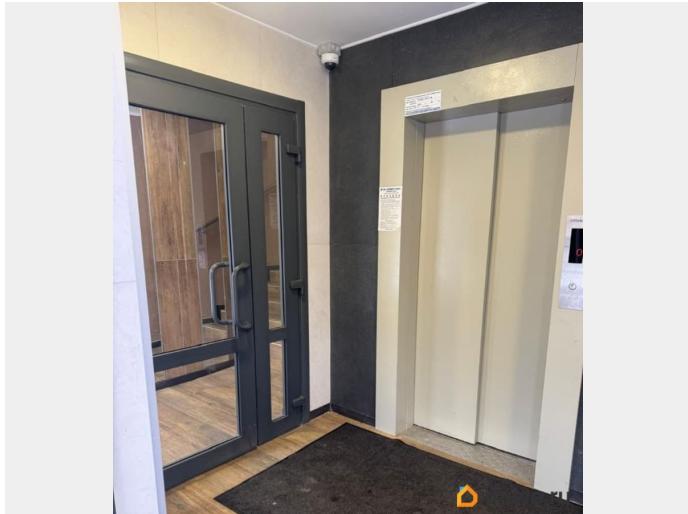
возможна ипотека, лифт, парковка

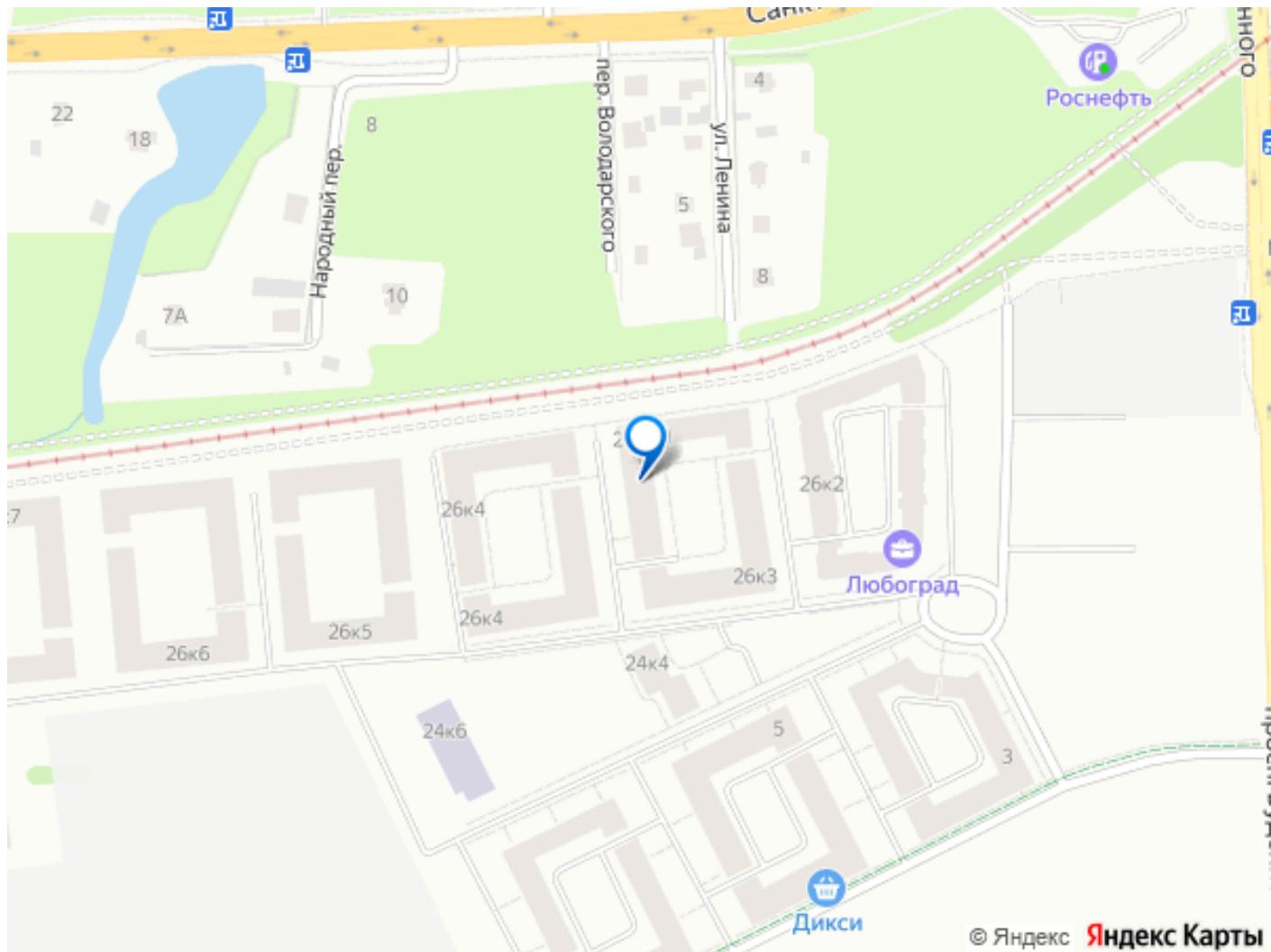
Описание

Продаётся уютная евродвушка в ЖК Любоград, на проспекте Будённого, 26к3. Квартира расположена на третьем этаже четырёхэтажного дома с современным грузопассажирским лифтом STEIMBERG. Общая площадь без учета балкона составляет 35.20 кв. м, спальня — 10.2 кв. м, кухня-гостиная — 16.3 кв. м. Большой застекленный балкон 5,7 кв.м. с утеплением пола, где можно с чашечкой кофе дышать свежим воздухом. Высота потолков — 2.9 метра. Квартира с качественным евроремонтом, мебелью, кухонным гарнитуром и техникой, что позволит вам сразу заехать без дополнительных вложений. Имеется большой совмещенный санузел с ванной, оборудованной стиральной машиной, бойлером и сделана подводка под гигиенический душ. Из окон открывается вид в закрытый комфортный двор с детской и спортивной площадкой. На всей территории комплекса, во дворах и в лифте установлено

видеонаблюдение с охраной. Хорошее транспортное сообщение. До станций метро Проспект Ветеранов и Ленинский проспект можно добраться на маршрутках или на автомобиле за 15 минут, до метро Автово - 20 минут на трамвае. До КАД 5 минут на машине. Дом новый, сдан два года назад. Для автомобилистов по внешнему периметру дома предусмотрена наземная парковка, что значительно облегчает поиск места для машины. На территории комплекса есть два детских сада, школа и поликлиника. В соседних домах находятся продуктовые магазины, кафе. В шаговой доступности супермаркеты Лента, Лемана Про, Мебельбург. Все необходимые покупки можно сделать без лишних поездок. Район тихий и спокойный, отлично подходит для комфортного проживания. Первая продажа. Собственник владеет квартирой по Договору долевого участия в строительстве. Квартира продаётся в прямой продаже, без посредников, от собственника. Полная стоимость в договоре, никто не прописан. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Покажу в любое, удобное Вам время. Звоните. Александр.







Move.ru - вся недвижимость России