

Создано: 05.12.2025 в 10:31

Обновлено: 05.12.2025 в 09:29

<https://spb.move.ru/objects/9287181160>

Алексей Васильев, Частный маклер

79819114538

Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 80

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 80

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.24 м



Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

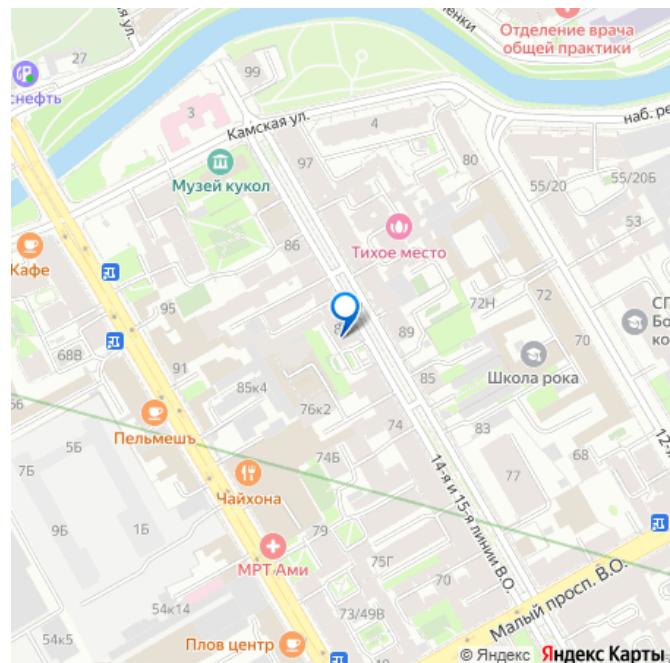
10 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира
разделенная на две полноценные студии.

ВАРИАНТЫ использования: 1)Сдавать в
аренду по 30 000 рублей за каждую. Студии
укомплектованы всем необходимым. В
каждую студию установлена качественная
уличная входная дверь. Есть общая прихожая
со стиральной машиной. Хорошая
шумоизоляция между комнатами. 2)Для
проживания семьи. У каждого будет свой
санузел и кухня. Удобно если есть взрослый
ребенок, который хочет больше
самостоятельности. 3)Вместо лишних
санузлов сделать кладовки и получится
обычная квартира с высокими потолками.

ПАРАМЕТРЫ: Площадь квартиры по ЕГРН -
35,2 кв.м. Комната 1 - 14,3 кв.м. Санузел
комнаты 1 - 2,8 кв.м. Комната 2 - 10 кв.м.
Санузел комнаты 1 - 2,8 кв.м. + 1,4 кв.м.

Прихожая - 3,9 кв.м. О ДОМЕ Капитальный
ремонт в 1952 году. Дом 1882 год с Ж/Б
перекрытиями. Высота потолков 3,24 метра.

Закрытый двор с детской площадкой. Можно
парковаться во дворе. ЛОКАЦИЯ До метро
Василеостровская пешком 18 мин. Рядом
Камский сад и часовня Ксении блаженной.

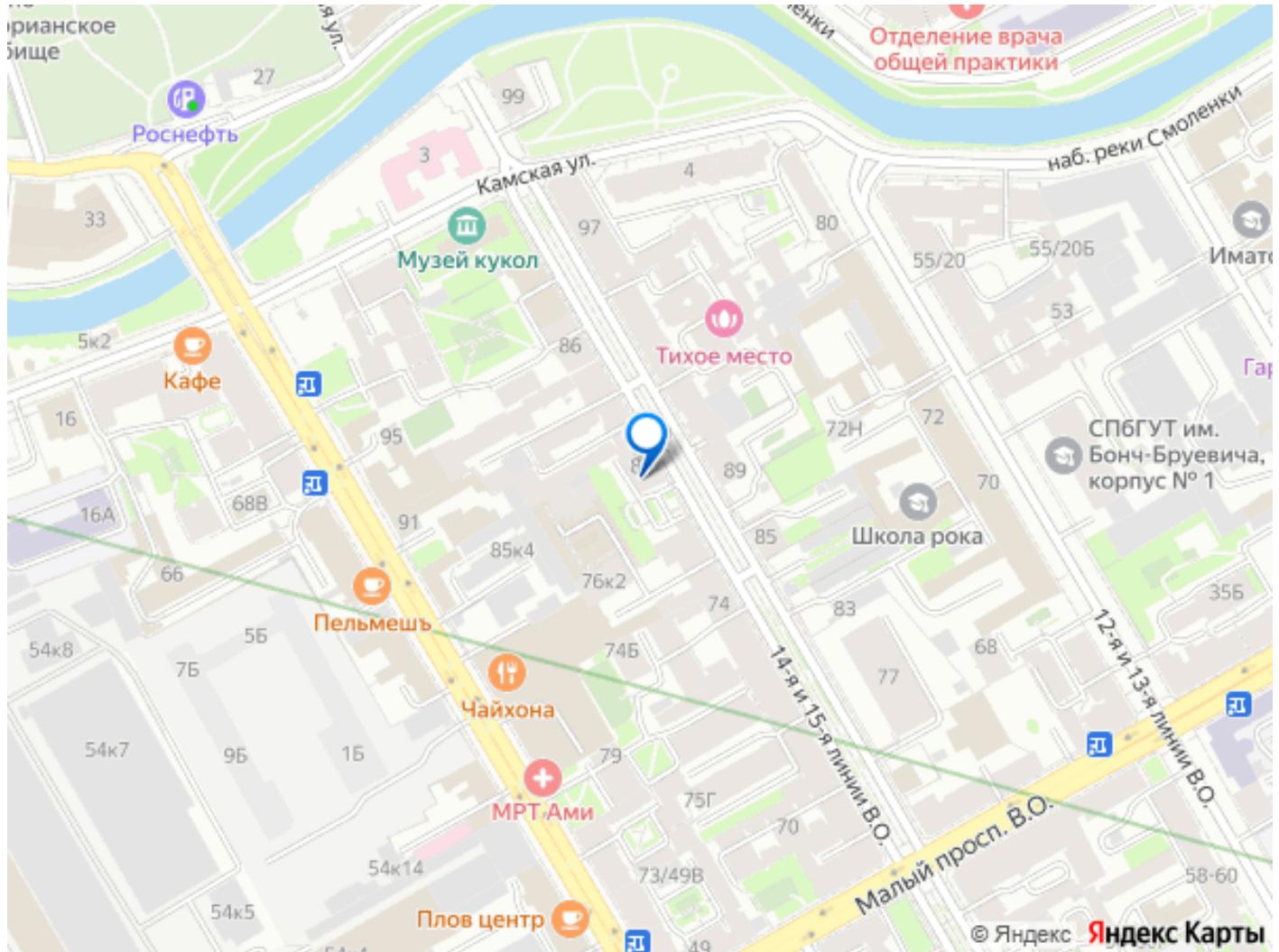
ДОКУМЕНТЫ Прямая продажа. Один
собственник, более 7 лет. Никто не прописан.

Звоните!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России