

Санкт-Петербург, улица Дегтярева, 3

**6 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дегтярева, 3

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[улица Дегтярева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

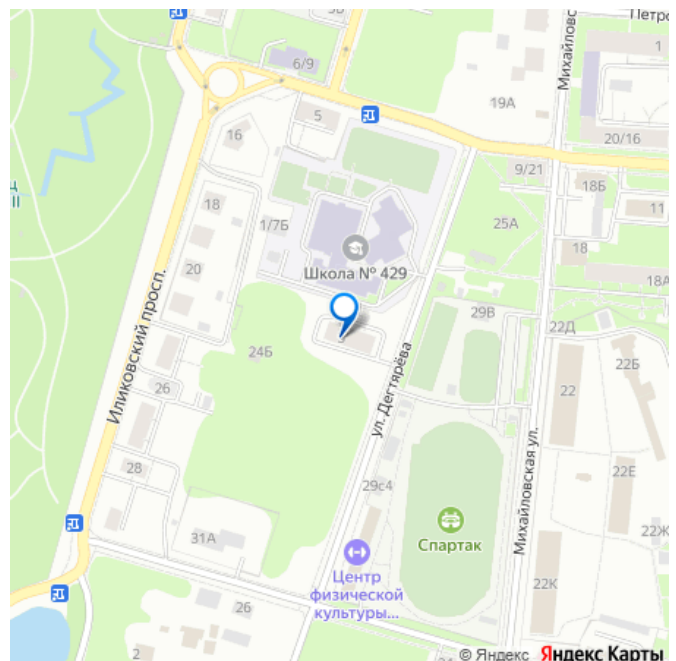
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

для заметок



К продаже предлагается квартира в добротном кирпичном доме в экологически благоприятном районе на побережье Финского залива. Прописка г. Санкт-Петербург. Город Ломоносов (до 1948 года — Ораниенбаум) расположен на южном берегу Финского залива, в устье реки Карасты. Отличное место для комфортного проживания. Для тех, кто ценит спокойствие и чистый воздух.

**ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ:** Отличный добротный кирпичный дом, построенный в 2014 году по индивидуальному проекту. В доме всего две парадные, три этажа, что относит его к малонаселенному и дает возможность полноценно отдыхать. Рядом с домом всегда есть парковочные места. Квартира с косметическим ремонтом, готовая к проживанию. Высокий первый этаж, чистая ухоженная парадная. Просторная жилая комната 19,1 кв м, с возможностью зонирования пространства (возможна установка полноценного шкафа-купе). Кухня 6,3 кв м, небольшая, но правильной формы, функциональная и удобная. Санузел полностью в кафеле, установлен электрический водонагреватель, необходимый при профилактических отключениях горячей воды.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Один взрослый собственник более 10 лет. Прямая продажа. Нет обременений и долгов. Документы готовы к продаже. Организуем безопасные расчеты. Возможна межрегиональная сделка с безопасными расчетами.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Дом расположен у подножия шикарного парка, где находятся Большой Меншиковский дворец, с которого и началась история Ораниенбаума (Ломоносова), Дворец Ораниенбаум, Китайский Дворец, Павильон Кательной

Горки. Рядом общеобразовательная школа, ледовый каток, стадион Магазины, кафе, пекарни, банки, МФЦ - все, что нужно для комфортного проживания в Ломоносове. Удобный выезд на КАД, до ст. метро «проспект Ветеранов» 30 минут на авто. Ежедневно от ж/д станции Ораниенбаум до Спб ходят электрички - 56 минут и Вы в центре Санкт-Петербурга (до Балтийского вокзала) На рейсовом автобусе до ст. метро «Купчино» или «Автово» можно добраться за 43-58 минут. Позвоните, и мы организуем Вам показ этой квартиры. Она может быть Вашей!

