

Создано: 06.02.2026 в 10:50

Обновлено: 07.02.2026 в 01:07

<https://spb.move.ru/objects/9289468475>

Даниил Удовицкий, Лабецкий

Недвижимость

79812268205

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
75к1

7 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 75к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35.2 м²

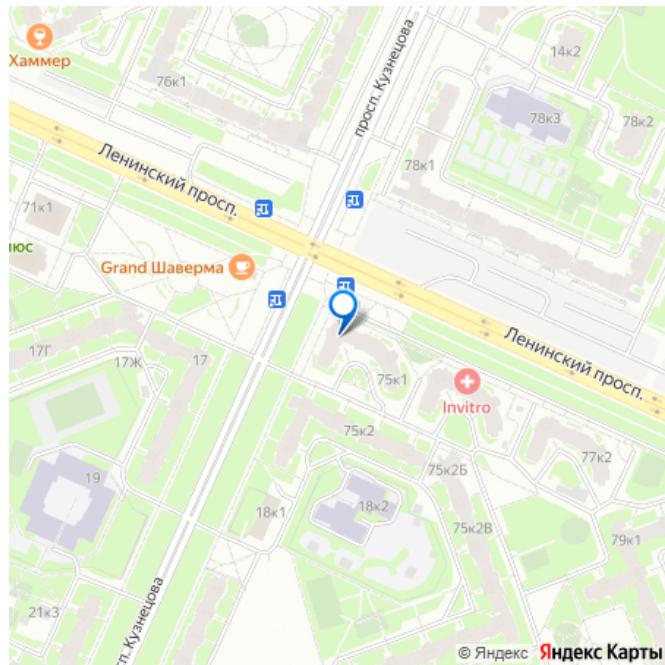
Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаем квартиру с КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ в КИРПИЧНОМ НОВОМ ДОМЕ с консьержем, около станции метро «Юго-Западная» и финского залива! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаете квартиру, то Мы можем сразу ее КУПИТЬ. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению. ПРО ДОКУМЕНТЫ У квартиры один совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке лично (а не по доверенности). Квартира куплена по договору купли-продажи более 5 лет назад. Куплена в браке, от второго супруга нотариальное согласие на сделку. Материнский капитал не использовали, в квартире никто не зарегистрирован. Полная стоимость в договоре. Без перепланировок. Подходит под ипотеку, при необходимости поможем с одобрением на наиболее выгодных условиях. Мы в прямой продаже, готовы к быстрому выходу на сделку. ПРО КВАРТИРУ В квартире действительно КОМФОРТНАЯ планировка. Просторная изолированная жилая комната. Кухня пятиугольной формы с возможностью сделать зонирование и с выходом на остекленную лоджию. Отделена зона входа в виде функциональной прихожей. Совмещенный просторный санузел. В квартире есть ТЕПЛЫЙ ПОЛ, бойлер, а также она оборудована всей необходимой мебелью

и техникой для комфортного проживания.

Квартира СВЕТЛАЯ, ТЕПЛАЯ и УЮТНАЯ. ПРО

ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ Дом построен в 2008

году и проверен временем. Стены кирпичные.

Данный год постройки дома является

оптимальным. Все, кому было необходимо

уже сделали ремонт и спокойно живут, при

это дом «сел», проверен практикой, и по-

прежнему является новым. Находится в

КРАСНОСЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ. Ближайшие

станции метро - «Юго-Западная», а также

«Проспект Ветеранов» и «Ленинский

проспект» (красная ветка). Прямо около дома

остановки общественного наземного

транспорта. Рядом выезд на КАД, ЗСД. Таким

образом можно добраться в ЛЮБОЮ ТОЧКУ

ГОРОДА. Во дворе всегда можно найти

ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО. Много зеленых зон для

прогулок и рядом финский залив. Во дворе

детские и спортивные площадки. Развита

инфраструктура, есть все необходимое для

жизни, много школ и детских садов (во

дворе), учебных заведений, секций, аптек,

поликлиник, фитнес-центров, салонов

красоты, банков и многое другое :) С

радостью проконсультируем по сделке. Торг

уместен, но после просмотра :) ЗВОНИТЕ,

чтобы записаться на просмотр.





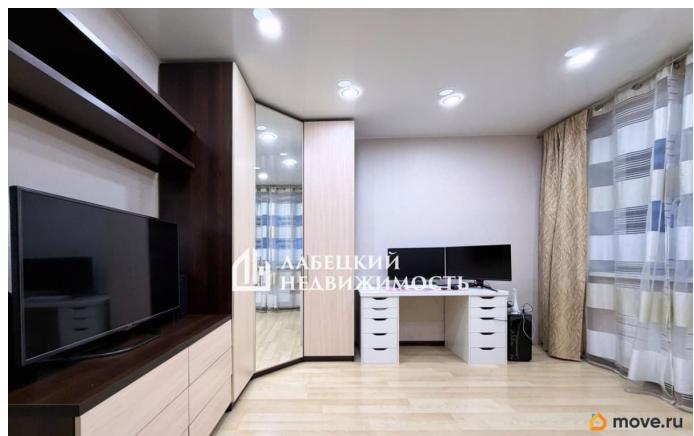
BRILLIANT-ЭКСПЕРТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ
ДАНИИЛ УДОВИЦКИЙ
tg-канал "ДАНИИЛ РЕАЛТИ"



ЛАБЕЦКИЙ
НЕДВИЖИМОСТЬ



move.ru



ЛАБЕЦКИЙ
НЕДВИЖИМОСТЬ

move.ru



ЛАБЕЦКИЙ
НЕДВИЖИМОСТЬ

move.ru



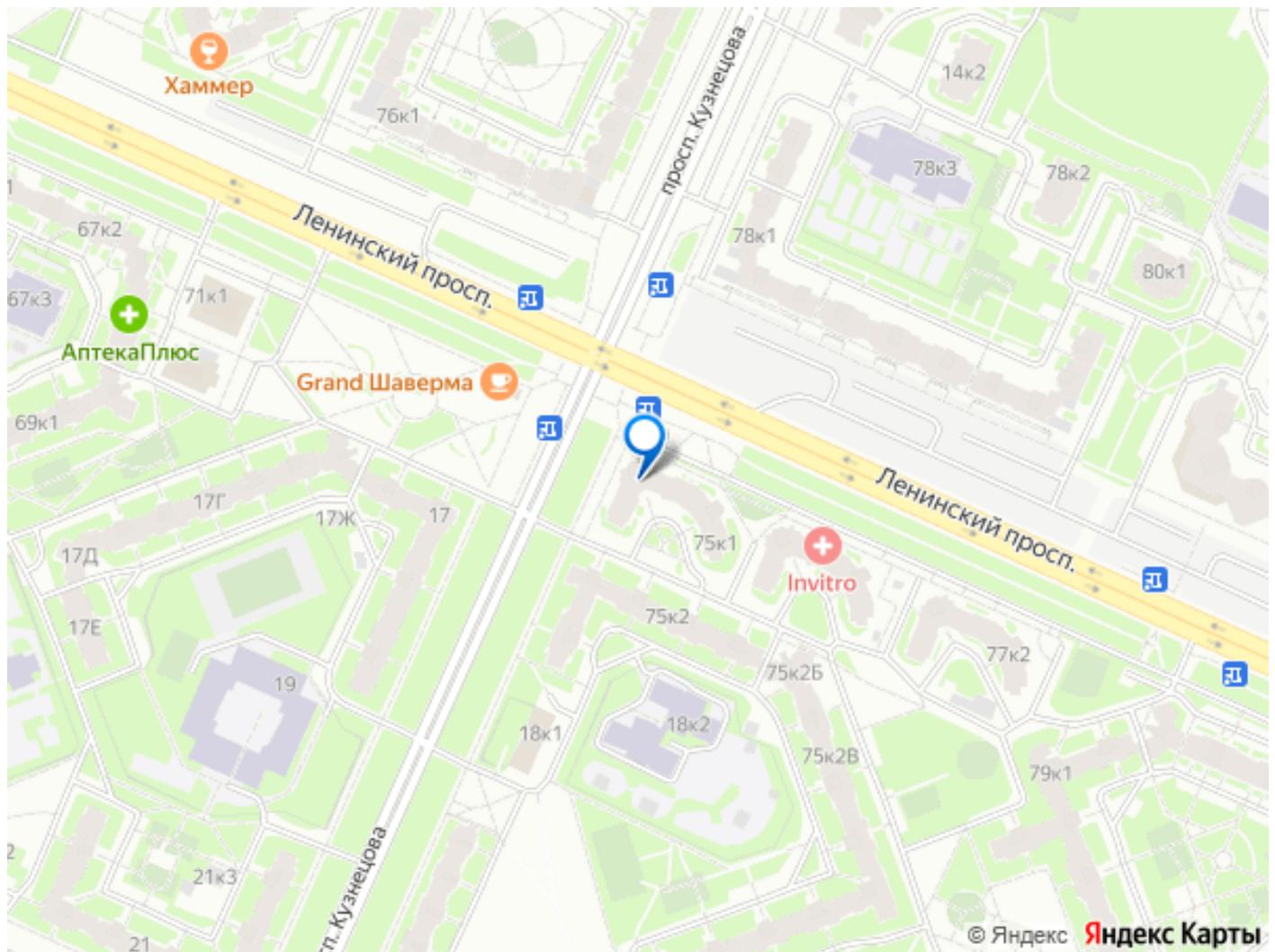
ЛАБЕЦКИЙ
НЕДВИЖИМОСТЬ

move.ru



ЛАБЕЦКИЙ
НЕДВИЖИМОСТЬ

move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России