

🕒 Создано: 06.02.2026 в 10:50

Обновлено: 07.02.2026 в 01:07

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
75к1**

7 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 75к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

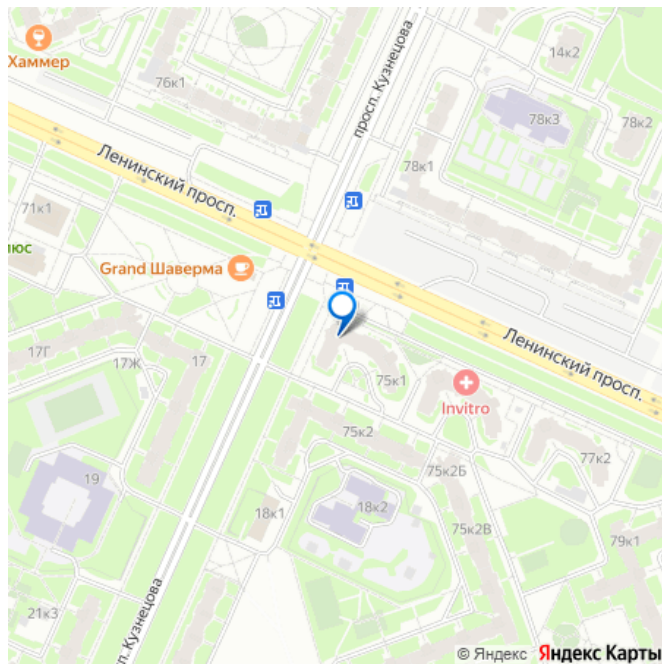
<https://spb.move.ru/objects/9289468475>

Даниил Удовицкий, Лабетский

Недвижимость

79812268205

для заметок

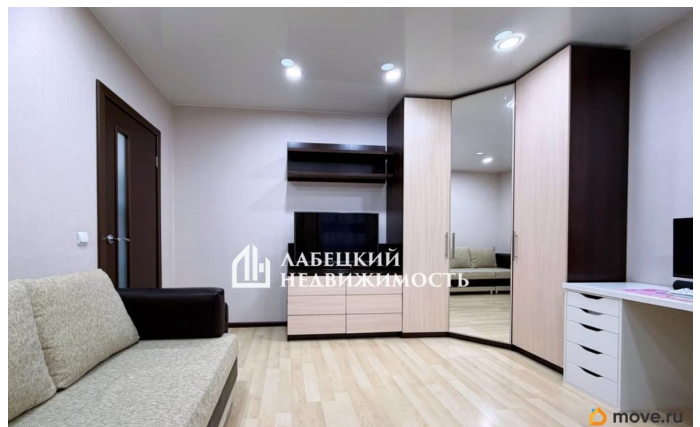


возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаем квартиру с КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ в КИРПИЧНОМ НОВОМ ДОМЕ с консьержем, около станции метро «Юго-Западная» и финского залива! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если ВЫ сейчас продаете квартиру, то МЫ можем сразу ее КУПИТЬ. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению. ПРО ДОКУМЕНТЫ У квартиры один совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке лично (а не по доверенности). Квартира куплена по договору купли-продажи более 5 лет назад. Куплена в браке, от второго супруга нотариальное согласие на сделку. Материнский капитал не использовали, в квартире никто не зарегистрирован. Полная стоимость в договоре. Без перепланировок. Подходит под ипотеку, при необходимости поможем с одобрением на наиболее выгодных условиях. Мы в прямой продаже, готовы к быстрому выходу на сделку. ПРО КВАРТИРУ В квартире действительно КОМФОРТНАЯ планировка. Просторная изолированная жилая комната. Кухня пятиугольной формы с возможностью сделать зонирование и с выходом на остекленную лоджию. Отделена зона входа в виде функциональной прихожей. Совмещенный просторный санузел. В квартире есть ТЕПЛЫЙ ПОЛ, бойлер, а также она оборудована всей необходимой мебелью

и техникой для комфортного проживания. Квартира СВЕТЛАЯ, ТЕПЛАЯ и УЮТНАЯ. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ Дом построен в 2008 году и проверен временем. Стены кирпичные. Данный год постройки дома является оптимальным. Все, кому было необходимо уже сделали ремонт и спокойно живут, при это дом «сел», проверен практикой, и по-прежнему является новым. Находится в КРАСНОСЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ. Ближайшие станции метро - «Юго-Западная», а также «Проспект Ветеранов» и «Ленинский проспект» (красная ветка). Прямо около дома остановки общественного наземного транспорта. Рядом выезд на КАД, ЗСД. Таким образом можно добраться в ЛЮБУЮ ТОЧКУ ГОРОДА. Во дворе всегда можно найти ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО. Много зеленых зон для прогулок и рядом финский залив. Во дворе детские и спортивные площадки. Развита инфраструктура, есть все необходимое для жизни, много школ и детских садов (во дворе), учебных заведений, секций, аптек, поликлиник, фитнес-центров, салонов красоты, банков и многого другого :) С радостью проконсультируем по сделке. Торг уместен, но после просмотра :) ЗВОНИТЕ, чтобы записаться на просмотр.





BRILLIANT-ЭКСПЕРТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ
ДАНИИЛ УДОВИЦКИЙ
tg-канал "ДАНИИЛ РЕАЛТИ"



ЛАБЕЦКИЙ
НЕДВИЖИМОСТЬ



move.ru



move.ru



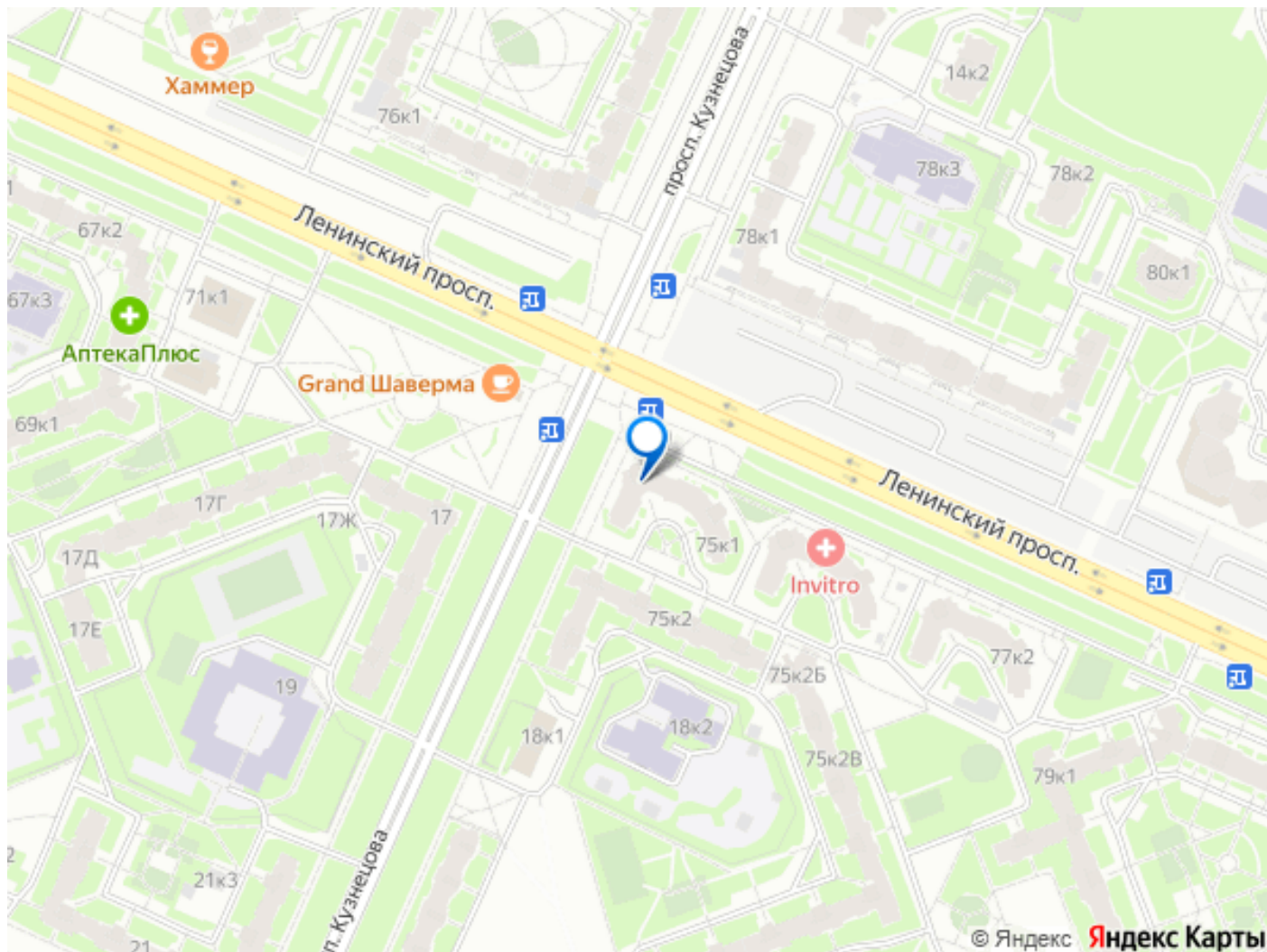
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России