

Создано: 08.02.2026 в 12:12

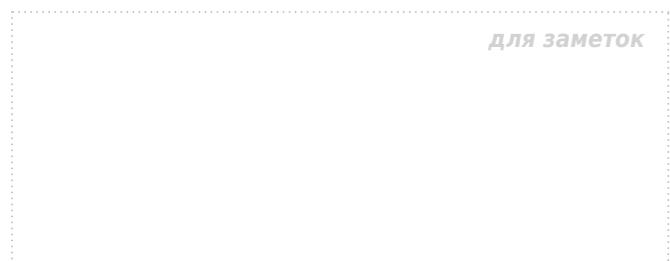
Обновлено: 09.02.2026 в 19:07

<https://spb.move.ru/objects/9289468791>

Филиппов Владимир, Филиппов

Недвижимость

79116422926



Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 58к1

12 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 58к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

5/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

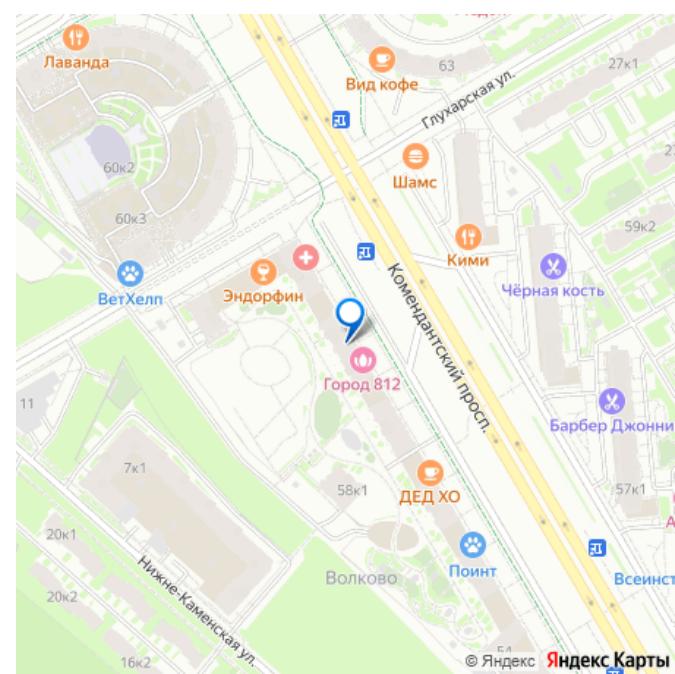
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Стильная евро-двухкомнатная квартира в ЖК Легенда. БЕЗ КОМИССИИ для покупателя Ипотечное сопровождение — бесплатно Это квартира, где всё готово для комфортной жизни современное пространство, продуманная планировка и приятный бонус: вся мебель и техника остаются новому собственнику. Заходи и живи — без лишних хлопот и вложений. Квартира расположена на пятом этаже монолитного дома 2018 года. Высокие потолки создают ощущение воздуха и свободы, а удачная планировка позволяет использовать каждый метр максимально эффективно. Светлая кухня-гостиная плавно объединяет в себе уют и функциональность, отдельная спальня дарит приватность и тишину. Жилой комплекс «Легенда» — это не просто дом, а настоящий парк-оазис внутри города. Закрытая охраняемая территория, благоустроенный двор-парк с ландшафтным дизайном, современными детскими и спортивными площадками создают атмосферу уюта и безопасности. Для вашего удобства — двухуровневая подземная парковка, просторные колясочные, а на первых этажах — магазины, кафе, салоны красоты и другие сервисы. Здесь всё под рукой, и каждый день вы ощущаете комфорт высокого уровня. Локация — одно из ключевых преимуществ. Комендантский

проспект — это развитая инфраструктура, быстрый выезд на КАД и ЗСД, удобная транспортная доступность. До метро Коменданский проспект всего десять минут на транспорте, а до станции метро Шуваловский проспект которая в 2029 году 7 минут пешком. В шаговой доступности — крупные торговые центры, фитнес-клубы, рестораны, школы, детские сады и медицинские учреждения. Всё, что нужно для жизни в большом городе, собрано в одном месте. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, безопасность и современный стиль.

Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр.

Арт. 129611448

