

🕒 Создано: 22.02.2026 в 23:42

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 23:19

**Ольга Маслова, Огни Города**

**79819807957**

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 64к9**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 64к9

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

19/26

### Детали объекта

Тип сделки

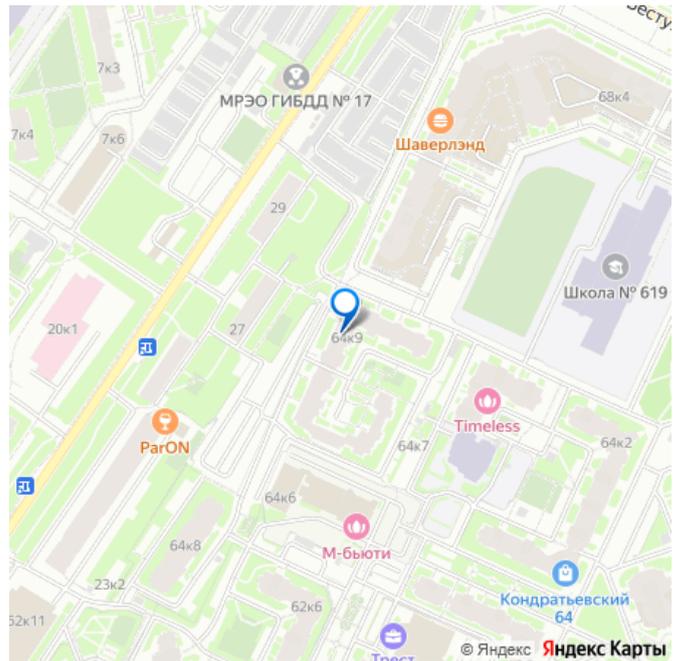
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

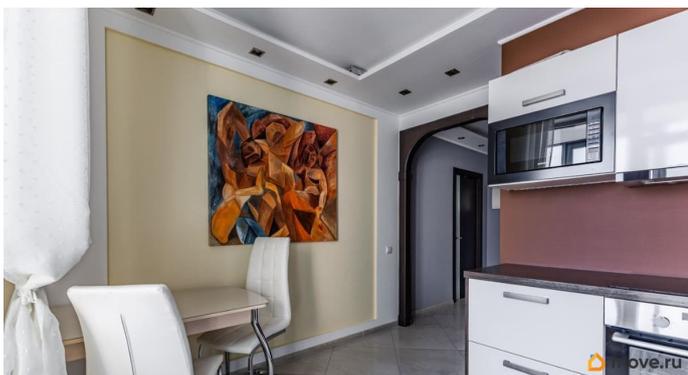
да

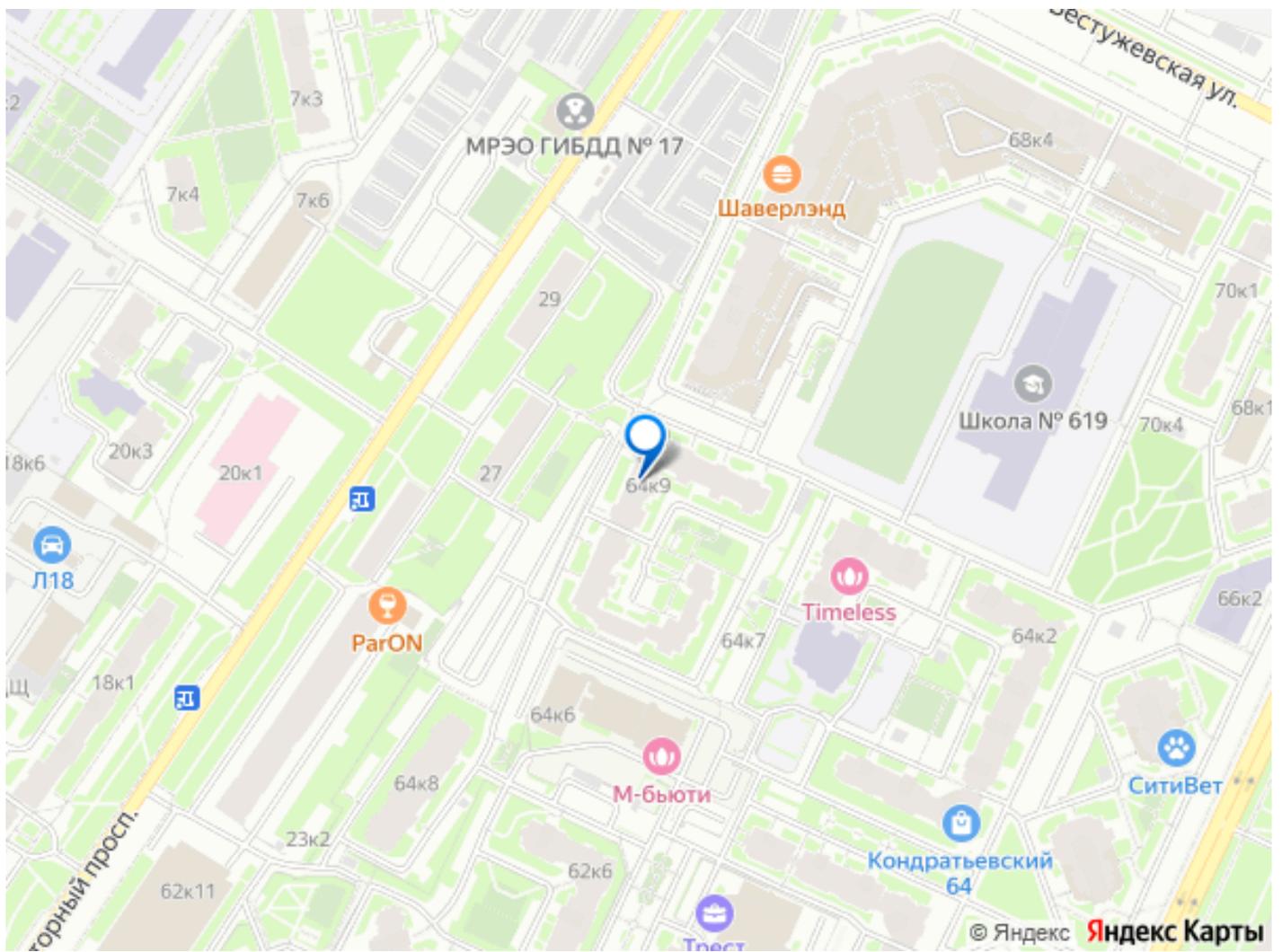
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира с превосходным ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ из окон в современном монолитном доме, построенном в 2014 году. Общая площадь составляет 35.2 кв. м, Высота потолков 2,7 метра, дизайнерский ремонт. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, обновлена косметическим ремонтом. \*\*\* Просторная прихожая . На полу керамогранит, Установлен роутер для выхода в интернет через любого провайдера. Из прихожей безпороговый широкий проход в кухню. \*\*\*Квадратная кухня укомплектована мебелью Ixina (производства Италия) и техникой лучших европейских и корейских производителей (Gorenje, Ariston, Samsung, Hansa): варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, микроволновая печь, холодильник двухкамерный, фильтры для питьевой воды. На полу керамогранит( производство: Италия) Из кухни выход на лоджию с

живописным видом, зоной отдыха : кресла и кофейный столик. Пол лоджии керамогранит с обогревом. \*\*\*Ванная комната совмещена с туалетом. Оборудована : теплый пол, водяной полотенцесушитель, смеситель Grohe ванная Delafon с гидромассажем. \*\*\* В комнате зона отдыха с диваном располагается на подиуме, что позволяет со спального ложа рассматривать живописный вид за окном. В телевизионной зоне ниша с отделкой карельским мрамором, жк ТВ LG. Система хранения производства Ikea. Благополучные соседи. Видеонаблюдение в лифте, на лестничной площадке. Закрытый холл на несколько квартир с соседями. Во дворе спорткомплекс, детская площадка. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура (магазины, рестораны, сады, школы, компьютерный клуб, МФЦ). До Петроградской стороны 15 мин на транспорте. До станции метро «Лесная» можно добраться на автомобиле за 6 минут, что делает транспортную доступность очень удобной. \*\*\*Квартира продается в прямой продаже, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Обременений нет. Один взрослый собственник с 2014 года по ДДУ. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в благоустроенном районе. Записывайтесь на просмотр уже сегодня, чтобы не упустить свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры. Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и организовать удобное время для визита.





Move.ru - вся недвижимость России