

🕒 Создано: 05.04.2026 в 17:58

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 17:53

**Собственник**

**79817009788**

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
47К1**

**8 850 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 47К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

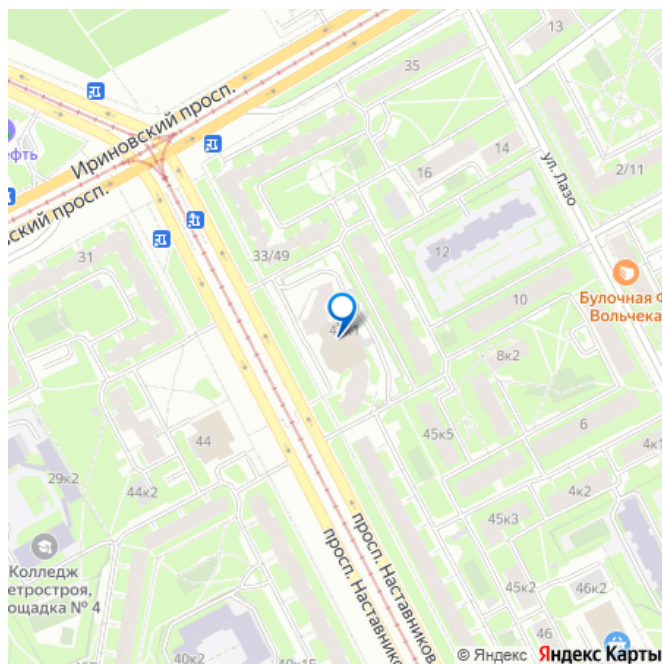
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

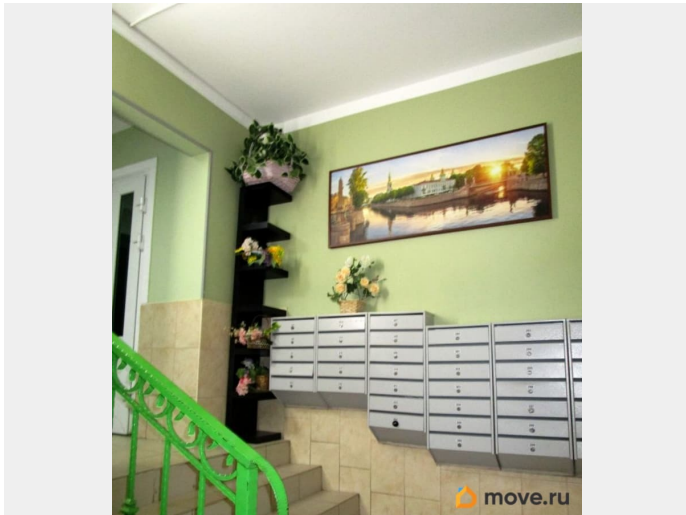
## Описание

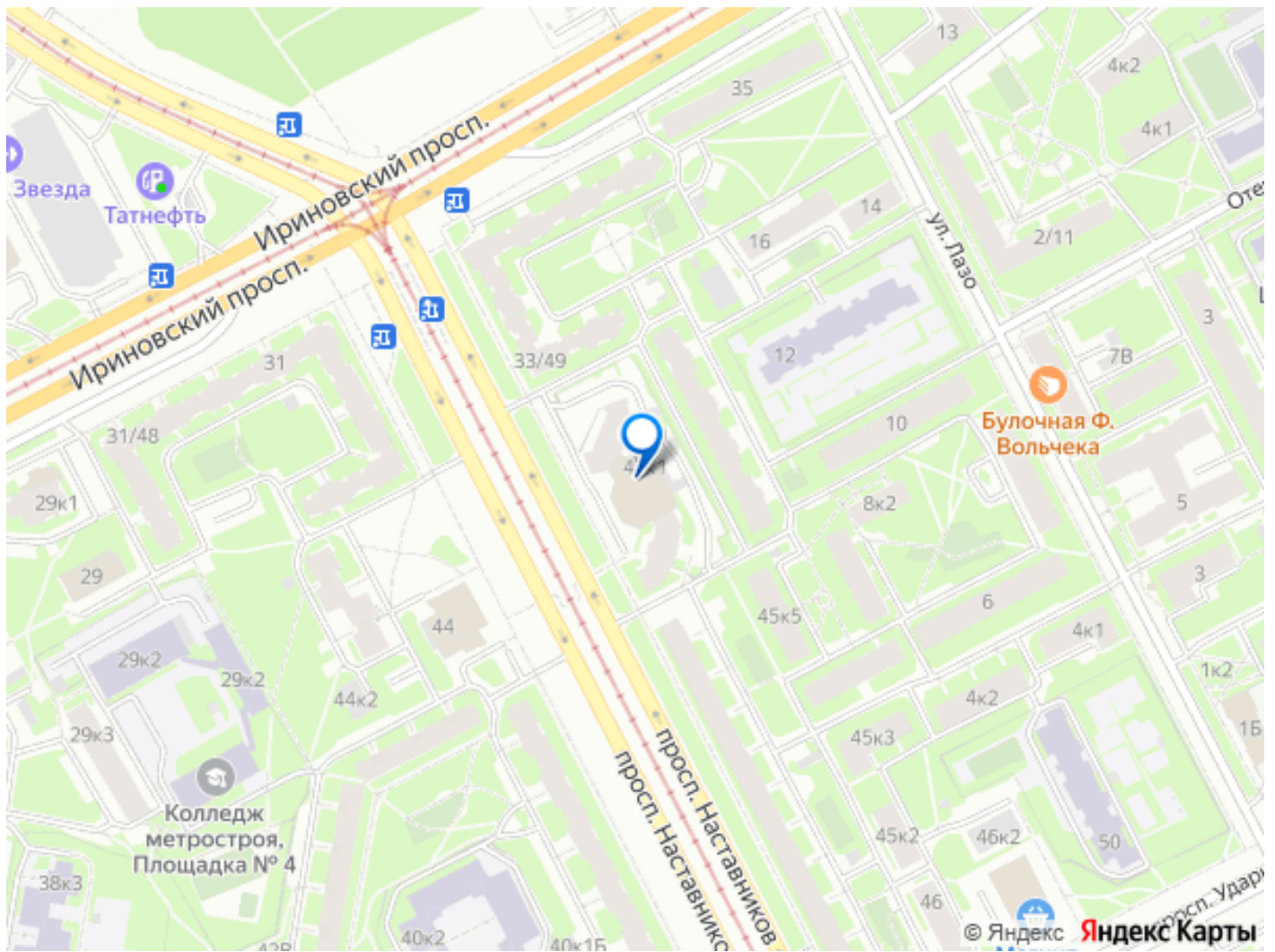
Представляю вашему вниманию однокомнатную квартиру с очень функциональной планировкой: в коридоре предусмотрено место для встроенного шкафа, в комнате можно выгородить гардеробную площадью 4,1 кв. м или выделить в отдельную зону спальное/рабочее место, кухня имеет квадратную форму, на большой застекленной лоджии площадью 3,5 кв. м можно организовать зону отдыха или устроить зимний сад, а размер отдельной ванной комнаты 3,1 кв. м говорит сам за себя! Из мебели новому владельцу остается удобный и красивый кухонный гарнитур. Квартира расположена на шестнадцатом этаже восемнадцатизэтажного дома улучшенной 121-ой серии Гатчинского ДСК, построенного в 2007 году. Квартира очень светлая, из окон открывается панорамный вид с потрясающими закатами. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также электрическим

подъемником, что крайне удобно для семей с колясками. В парадной за чистотой, порядком и цветами следит консьерж.

Видеонаблюдение обеспечивает дополнительную безопасность. У дома закрытая красивая территория с детской площадкой, бесплатными парковочными местами, а также подземный паркинг, в котором можно снять или купить место. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, где есть все необходимое для комфортной жизни: в пешей доступности садики, школы, поликлиники, кафе, рестораны, парки, торговые центры. До метро и Ладожского вокзала по выделенной полосе ходит скоростной трамвай (15 мин), рядом выезд на КАД. В квартире один взрослый собственник более 5 лет, никто не проживает, поданы документы на выписку. Квартира без обременений и долгов. В договоре указывается полная стоимость. Материнский капитал не использовался. Квартира подходит для покупки в ипотеку. Свободная продажа! Квартира очень чистая, готова к заселению и с нетерпением ждет своего нового владельца! Агентов прошу не беспокоить! Разумный торг уместен!







Move.ru - вся недвижимость России