

🕒 Создано: 13.04.2026 в 15:56

Обновлено: 13.04.2026 в 15:43

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
54**

8 700 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 54

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

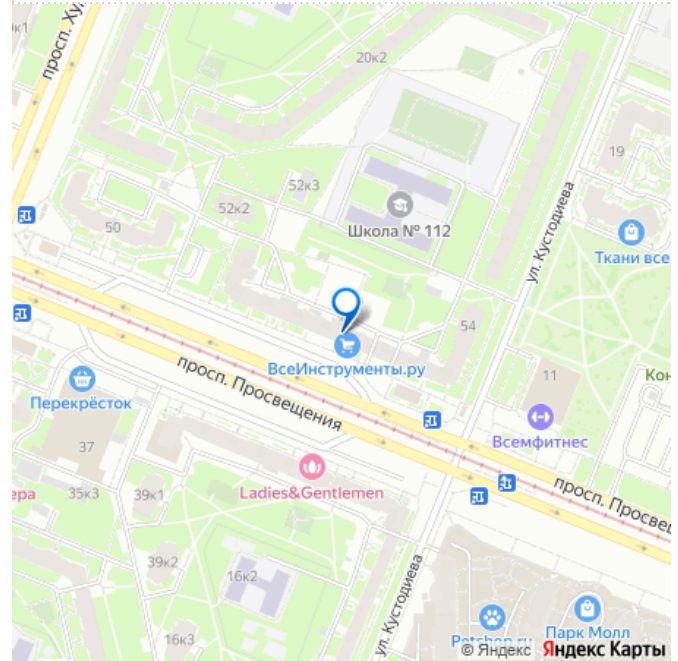
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 1986 года постройки. Дом расположен в Выборгском районе, со сложившейся инфраструктурой, где все необходимое для жизни в шаговой доступности! О КВАРТИРЕ: Общая площадь квартиры составляет 35,2 кв.м без учета лоджии, просторная комната правильной формы 19, 4 кв.м. Кухня 8,2 кв.м. оборудована кухонным гарнитуром, который остается в квартире. Имеется лоджия 3 кв. метра с выполненным остеклением. Раздельный санузел, сантехника и кафель в хорошем состоянии. Имеется общий тамбур на три квартиры, где можно оставить каляску, велосипед или другие габаритные вещи. Соседи по тамбуру все положительные. Квартира очень светлая, теплая, чистая. Ремонт: натяжные потолки, пластиковые окна, ламинат в комнате, кафель в прихожей и на кухне. Фотографии соответствуют реальности. Квартира идеально подходит для комфортного проживания, а так же для сдачи в аренду. Экономичные коммунальные платежи, добросовестное обслуживание. В доме чистота и порядок. Во дворе современные детские площадки, ухоженная придомовая территория. О ТЕРРИТОРИИ: Во дворе дома находится школа СОШ 112, рядом общеобразовательная школа 83, детские сады 12, 32, 44; центр развития ребенка Академики. Для любителей спорта и физкультуры -«Всефитнес» спортивный комплекс с бассейном. Остановки общественного транспорта рядом с домом.

Напротив ТЦ Парк Молл, а также рядом Семишагофф, Пятерочка, Магнит, гипермаркет Перекресток, пункты выдачи (ozon, wildberries, яндекс маркет), пункты отправки sdek, boxberry, салоны красоты, пекарни, аптеки, кафе, рестораны. Станция метро Проспект Просвещения в 20 минутах ходьбы спокойным шагом. ДОКУМЕНТЫ: Оперативный показ по предварительной договоренности. Один взрослый собственник, долгов нет, полная стоимость в Договоре, МСК не использовался. Квартуру можно купить в ипотеку, помощь в оформлении документов, полное юридическое сопровождение. Торг реальным покупателям в процессе переговоров. Звоните и записывайтесь на просмотр!

