

🕒 Создано: 19.11.2024 в 16:10

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 12:41

**Санкт-Петербург, Волхонское шоссе,  
23к1**

**9 050 349 ₺**

Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, 23к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.38 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9266689663>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810805312**

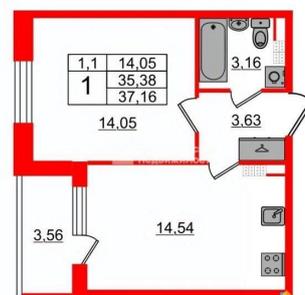
для заметок

 Петербургская Недвижимость

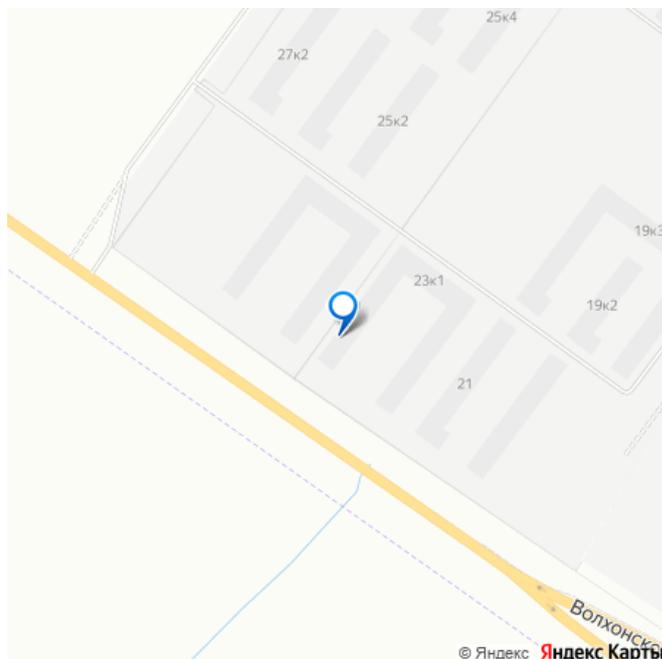


**2е-комнатная, 35.38м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 5 из 5
- Общая площадь 35.38м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 14.05м<sup>2</sup>



 move.ru



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут.

Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 14.54 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 3.63 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартиры - 35.38 м<sup>2</sup>, жилая 14.05 м<sup>2</sup>, высота потолка 3.07 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый».

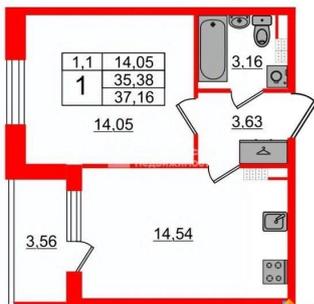
Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»?

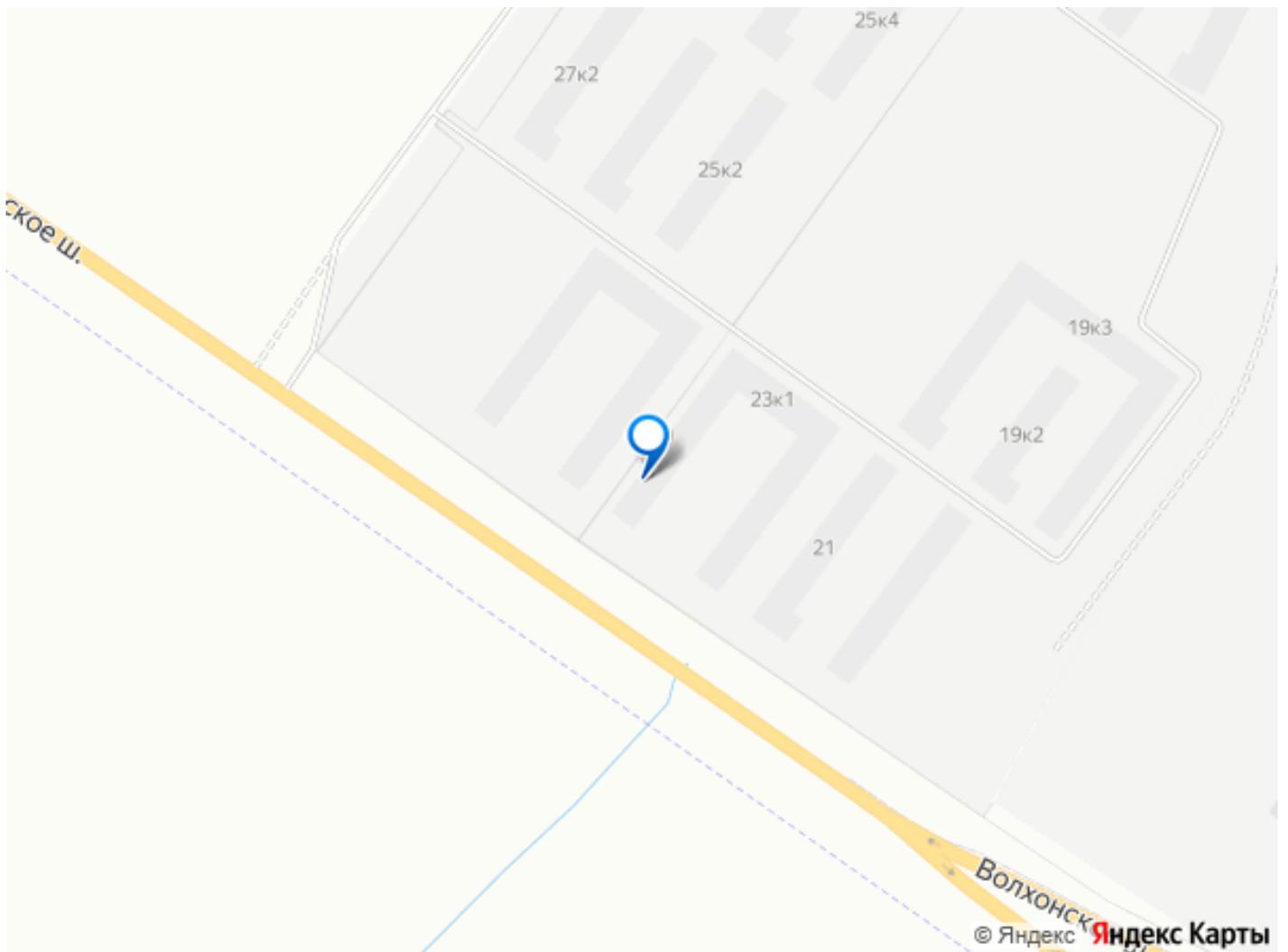
- Уникальные квартиры. Хай Флет (High Flat) на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной
- Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе
- Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар
- Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами
- Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport
- Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой



**2е-комнатная, 35.38м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 5 из 5
- Общая площадь 35.38м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 14.05м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России