

Создано: 11.11.2025 в 10:42

Обновлено: 05.12.2025 в 18:44

<https://spb.move.ru/objects/9286522001>

Анастасия Титаева, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 76к1

11 550 000 ₽

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 76к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

10.3 м²

Площадь кухни

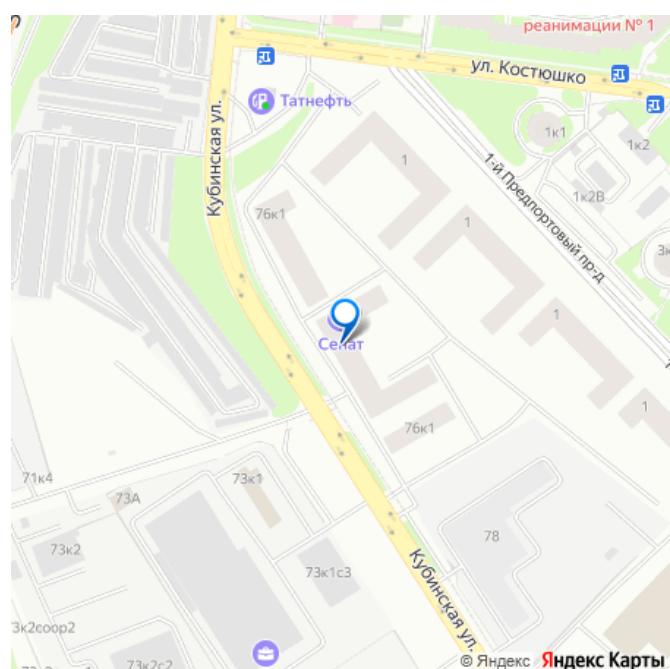
18 м²

Общая площадь

35.38 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

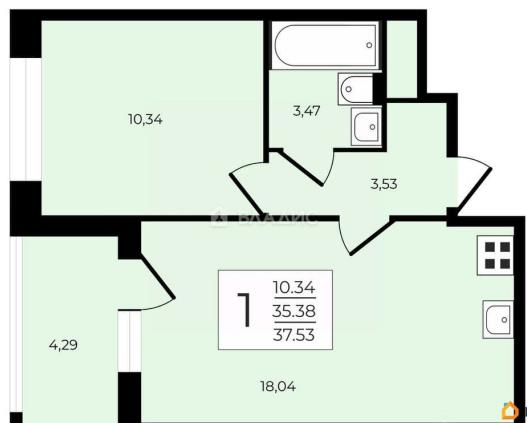
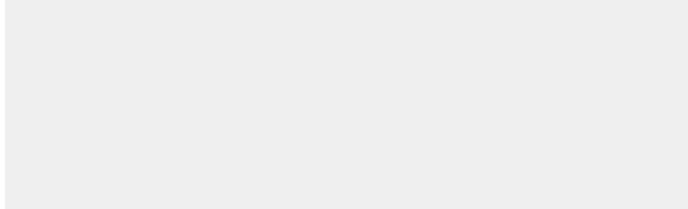
Описание

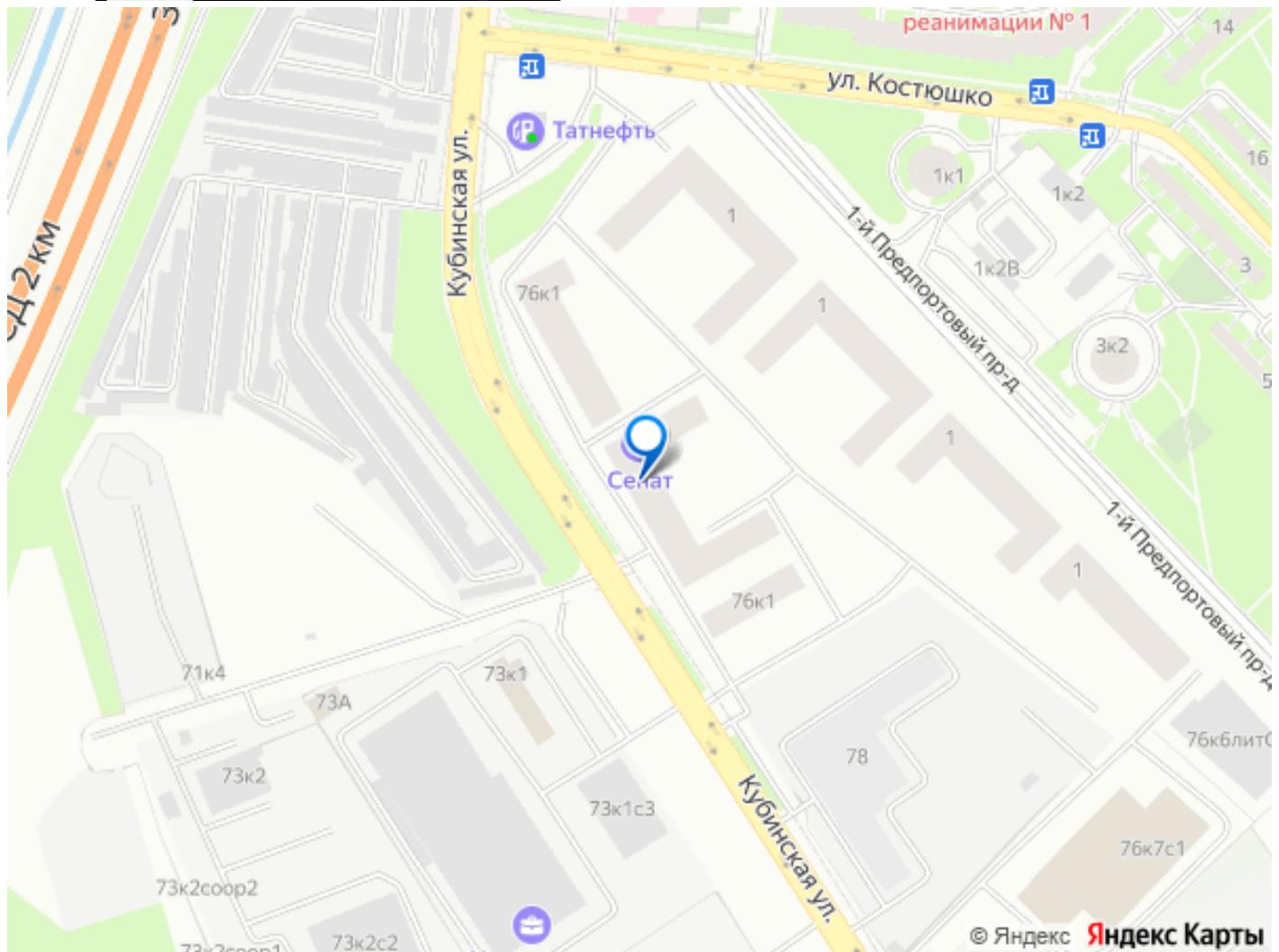
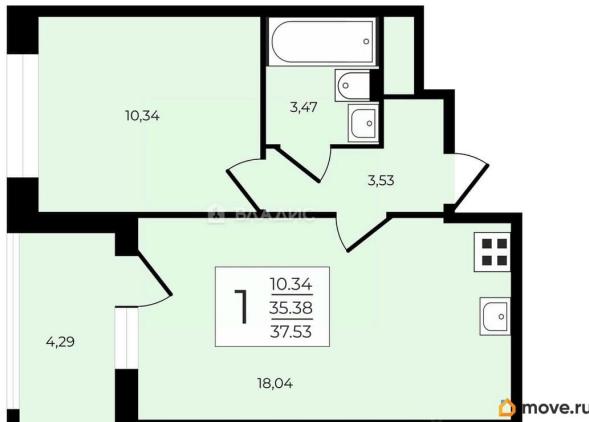
Код объекта: 1910720. Жилой комплекс «Сенат» расположен в престижном Московском районе на Кубинской улице, предлагая высокий комфорт и современные удобства. Он уникально расположен в 20 минутах от метро «Московская» и Пулковского парка, обеспечивая быстрый доступ как к центру города, так и к природным достопримечательностям. В комплексе предусмотрена развитая инфраструктура: от школ и детских садов до спортивных объектов и ресторанов.

Архитектура комплекса сочетает современные стили с выразительными деталями, а уникальные преимущества включают собственный ледовый каток, который летом превращается в футбольное поле, патио с игровыми зонами и зеленый оазис внутри дворового пространства. Квартиры в «Сенате» отличаются высоким уровнем комфорта и функциональностью.

Они имеют высокие потолки, а также панорамное остекление, обеспечивающее обильное естественное освещение и потрясающие виды. Уникальные объекты для игр и спорта делают комплекс особенно привлекательным для жителей.

Благоустройство включает в себя создание комфортных пешеходных зон, ландшафтный дизайн и велосипедные дорожки, придающие жизни в «Сенате» дополнительный





Move.ru - вся недвижимость России