

Создано: 10.10.2025 в 09:35

Обновлено: 09.12.2025 в 15:16

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

**7 699 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

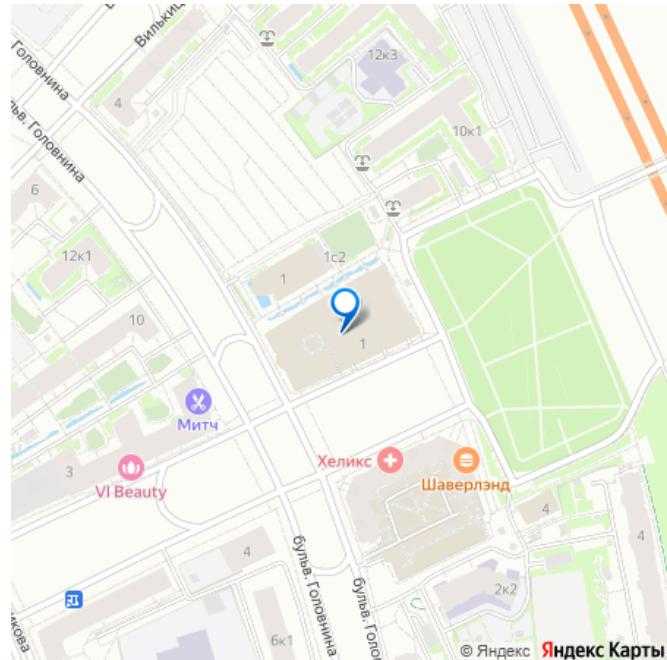
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285782775>

Агентство недвижимости Романа Чиковани, Агентство недвижимости Романа Чиковани

**79812543706**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Для тех, кто ценит локацию у воды, продуманные планировки и комфортный образ жизни! АПАРТАМЕНТЫ: - 2Евро, 35,3 м<sup>2</sup> + лоджия 7,6 м<sup>2</sup>- максимум полезной площади - 9 этаж из 19 — идеальная высота - ПАНОРAMНЫЕ окна и много света - Просторная КОМНАТА — 13,5 м<sup>2</sup> - КУХНЯ-ГОСТИНАЯ — 11,8 м<sup>2</sup>, для уютных вечеров - ГАРДЕРОБНАЯ — 2,3 м<sup>2</sup> - Потолки — 2,75 м - МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАЮТСЯ — заходите и живите! - Отлично подойдёт как для жизни, так и под аренду/офис ДОМ — СОВРЕМЕННЫЙ И УЗНАВАЕМЫЙ: - Архитектура в форме КОРАБЛЯ — дом с характером - Построен в 2018 году - Вентилируемый фасад - БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА — вход без ступеней - ЛИФТ С ПАНОРАМОЙ — вид на город на подъёме - 8-этажный встроенный паркинг ТЕРРИТОРИЯ — ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА: - Благоустроенный двор с ландшафтным дизайном и хвойниками - Детские и спортивные площадки, уличные тренажёры, амфитеатр - Чисто, ухоженно, приятно РАСПОЛОЖЕНИЕ — МЕЧТА ГОРОЖАНИНА: - 15 мин. до набережной Финского залива - 10

мин. до Севкабеля и Брусницына- креативные  
кластеры рядом - 5 мин. до остановки, 25  
мин. пешком до метро Приморская - В  
шаговой доступности: магазины, кафе, банки,  
школы, детсады - Планируется открытие  
метро: Морской фасад и Шкиперская - 3 мин.  
до ЗСД, 10 мин. на авто до самого ЦЕНТРА  
**ДОКУМЕНТЫ — ВСЁ ЧИСТО И ГОТОВО:** - 1  
взрослый собственник - Без обременений -  
Поможем с ипотекой, работаем с банками-  
партнёрами Добавьте в ИЗБРАННОЕ, чтобы не  
потерять! Пишите, звоните — с радостью  
отвечу на все вопросы !

