

Создано: 24.11.2025 в 17:23

Обновлено: 20.01.2026 в 12:54

<https://spb.move.ru/objects/9286969451>

Гранит Инвест, Гранит Инвест

**79817612216**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица,  
12

**12 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

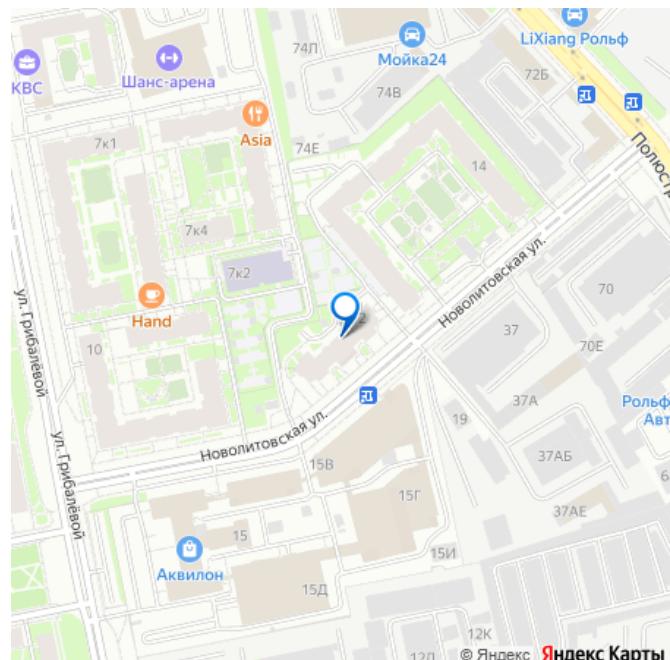
14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

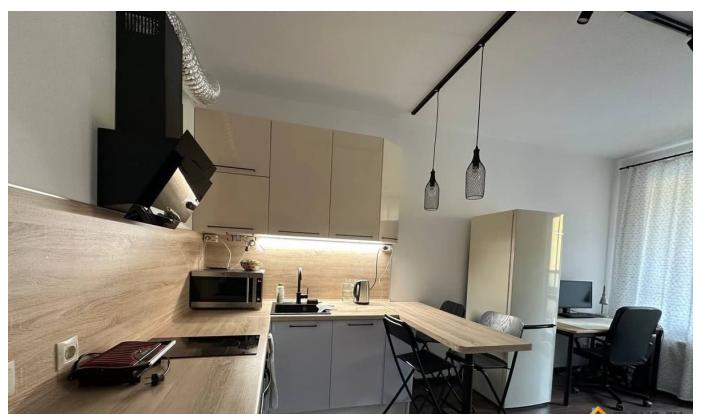
Продается однокомнатная квартира общей площадь. 35,3 м<sup>2</sup> в ЖК Облака на Лесной. Дом класса Комфорт, построен компанией Сэтл Сити. Квартира расположена на комфортном 4 этаже, теплая и удобная для проживания. Европланировка позволяет иметь большую кухню 14,8 м<sup>2</sup>, с выходом на лоджию, и уютную спальню 12,7 м<sup>2</sup>.

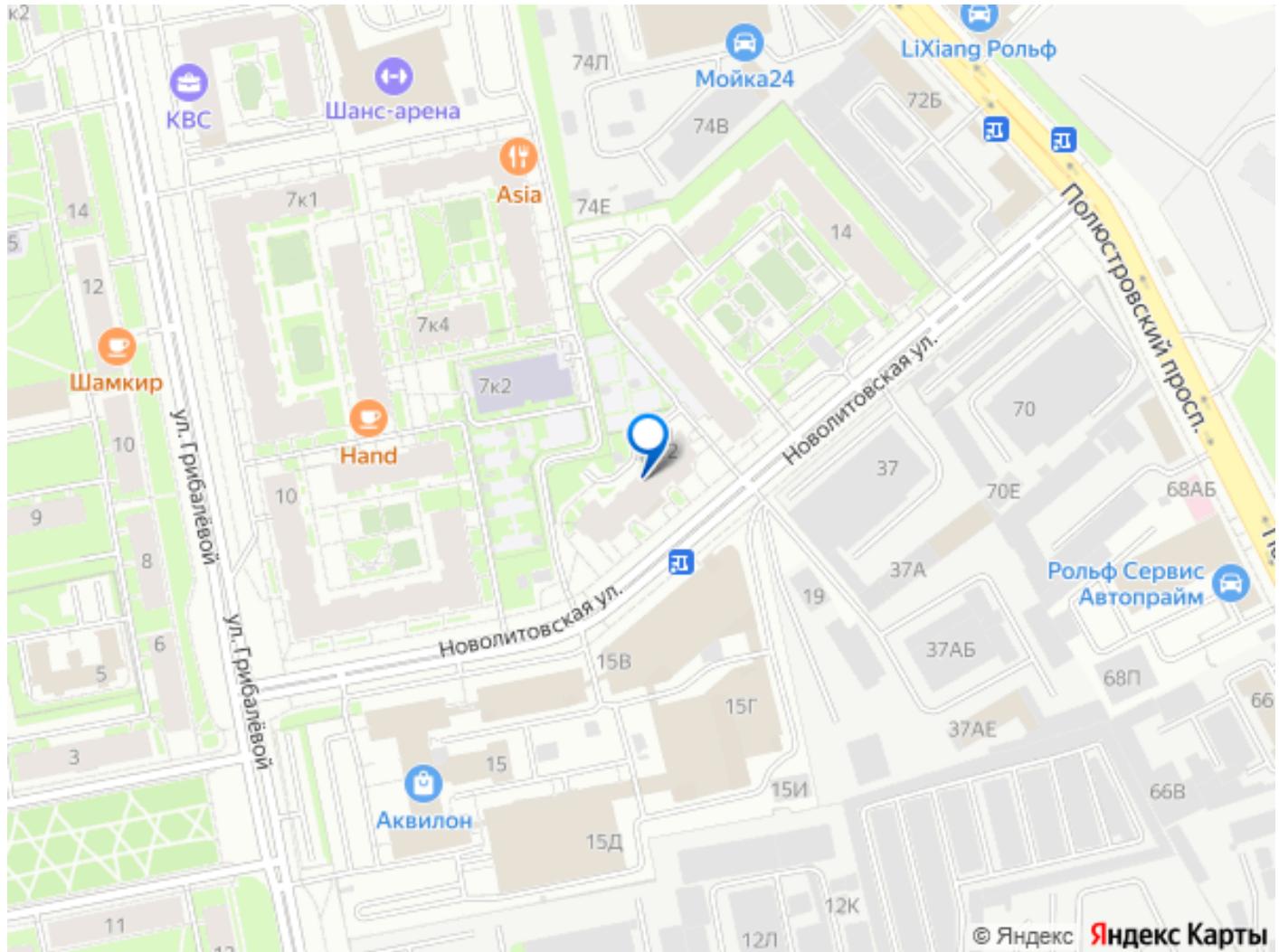
Панорамная застекленная светлая лоджия 3,6 м<sup>2</sup> может использоваться как кабинет или место для отдыха. В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной техникой.

Санузел совмещенный с местом пол стиральную машину. Подъезд с 2мя лифтами.

О доме: Закрытая территория без автомобилей, спортивная и детская площадки, ухоженный двор с посадками. Есть место для отдыха и комфортного проживания кафе, салоны, небольшие магазины. Совсем рядом детский сад. Метро

в шаговой доступности -15 мин. Хорошая управляющая компания. Прямая продажа. Два взрослых собственника. Никто не прописан. В собственности больше 5 лет. Полная цена в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России