

Создано: 02.12.2025 в 16:44

Обновлено: 13.02.2026 в 13:55

<https://spb.move.ru/objects/9287117355>

Ренат Мухтаров, Insiders

**79819802656**

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 24

**9 299 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 24

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

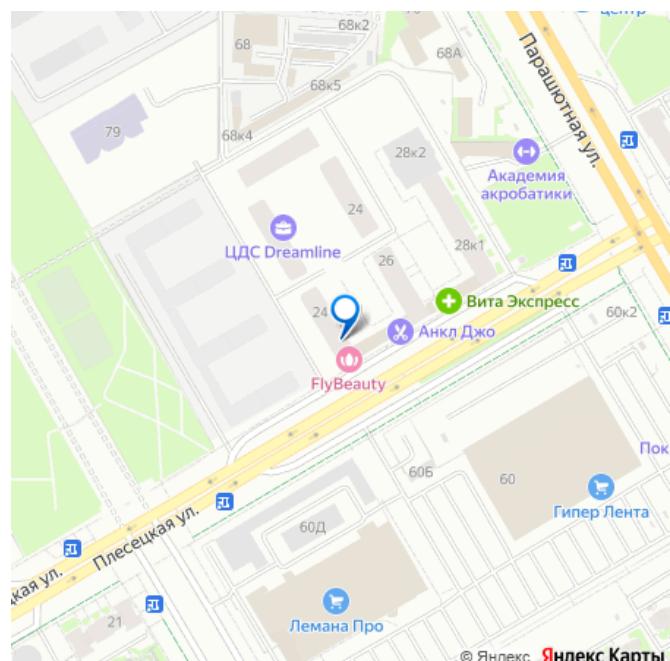
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

лифт

## **Описание**

Надежный актив в ЖК Dreamline: 1-комнатная квартира с идеальными документами и отделкой. Квартира, которая работает на Вас: Надежная Инвестиция в Приморском Районе Эта однокомнатная квартира в новом современном ЖК «Dreamline» (сдача в 2025 году) — идеальный долгосрочный актив для тех, кто планирует надежное будущее. Вы получаете не просто жилье, а готовую инвестицию: ее можно сразу сдавать в аренду, а через несколько лет передать подросшему ребенку, который оценит жизнь в новом престижном доме.

Ключевые Преимущества Объекта - Готовность к сдаче/заезду: Квартира с качественной чистовой отделкой от застройщика. Стены — обои под покраску, пол — ламинат. В санузле уже установлена вся сантехника, плитка и электрополотенцесушитель. Вам не нужно тратить время и деньги на ремонт! - Функциональная планировка: Общая площадь 35,3 м<sup>2</sup>. Просторная кухня 10 м<sup>2</sup> — легко трансформируется в кухню-гостиную.

Уютная комната 14,4 м?. - Продуманные детали: При входе есть удобная ниша под гардеробную, что значительно экономит пространство в комнате. Потолки 2,75 м - проверено лазерным дальномером. - Свет и тишина: Окна выходят на юго-запад (очень светло) и во двор, а не на шумную дорогу.

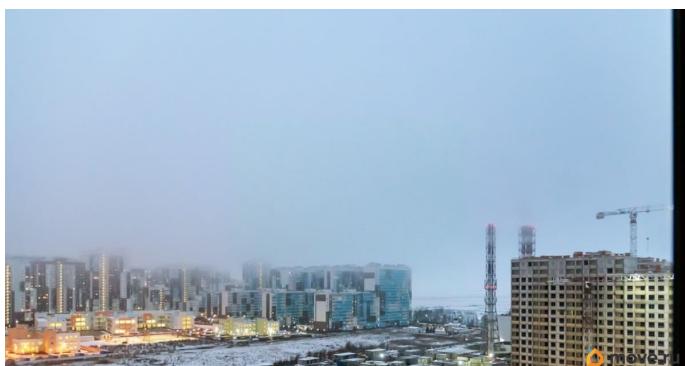
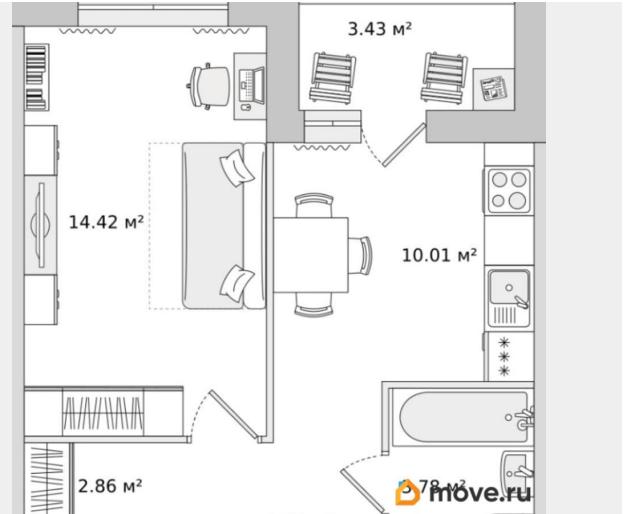
Просторный застекленный балкон. ЖК Dreamline: Комфорт Класса «А» - Комплекс отличается современной архитектурой, вентилируемым фасадом и стильной облицовкой. Это обеспечивает низкие коммунальные платежи и долговечность дома. - Безопасность и спокойствие:

Закрытая территория «Двор без машин» с видеонаблюдением. Высажено озеленение, установлены современные детские площадки в эко-стиле. Есть специальный крытый домик для игр в любую погоду. - Соседи без шума: В большинстве квартир уже выполнен ремонт от застройщика, что гарантирует минимум шумных отделочных работ после вашего заселения. Ликвидность и Рост Цены -

Транспортный потенциал: Сейчас до метро «Комендантский проспект» 25 минут на транспорте. Но уже в ближайшем будущем в 20 минутах пешком откроется новая станция метро «Каменка». Этот фактор гарантированно обеспечит рост стоимости вашего актива. - Инфраструктура: Удобные выезды на КАД (10 минут) и ЗСД (15 минут).

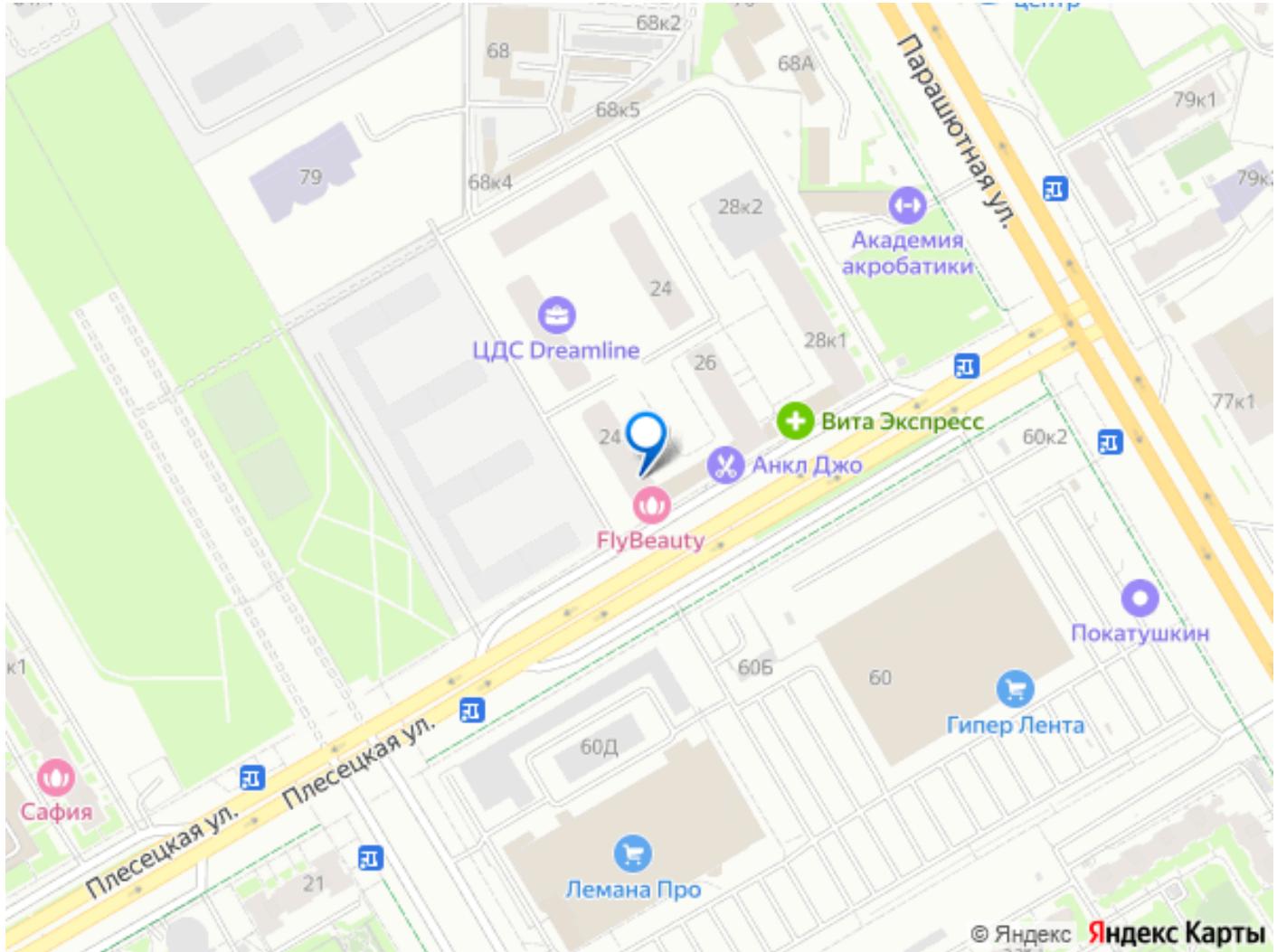
Рядом гипермаркеты «Лента» и «Лемана Про». Район популярен среди молодежи и арендаторов. Идеальная Юридическая Чистота Мы ценим Ваше время и финансовую безопасность: - Прямая продажа. - Один совершеннолетний, но не возрастной собственник. - Квартира приобреталась у застройщика. - Полное отсутствие обременений и ограничений. Все необходимые документы, включая согласие

супруги, готовы. Вы покупаете максимально чистый и ликвидный объект, не отвлекаясь на сложные проверки и риски. Условия Сделки - Торг: Разумный торг обсуждается при осмотре. - Квартира полностью подходит под ипотеку любого банка и использование материнского капитала. Эта квартира — Ваш прочный фундамент в Петербурге, который будет расти в цене, пока Вы получаете арендный доход. Будем





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России