

Создано: 03.12.2025 в 20:53

Обновлено: 12.01.2026 в 11:56

<https://spb.move.ru/objects/9287152188>

Руслан Карпович, Частный маклер

79819159754

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)



Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

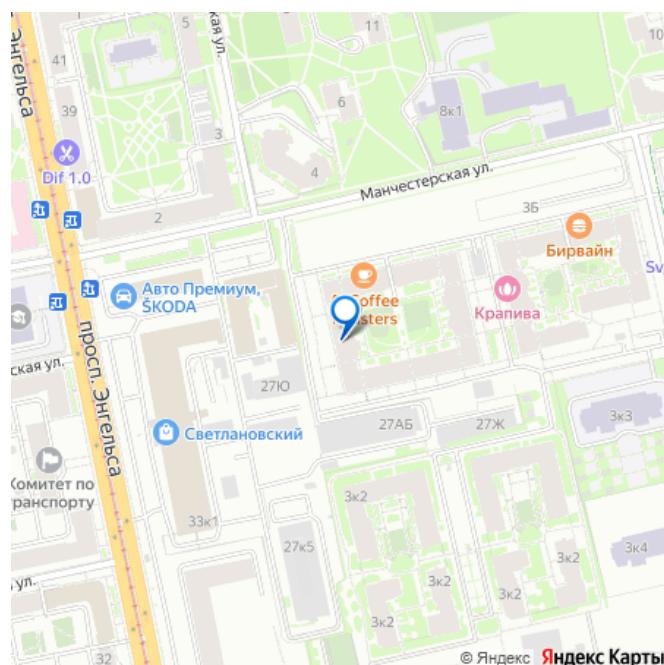
10.3 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивная продажа. Дизайнерская квартира в престижном ЖК Светлана Парк. Первичный рынок по качеству, вторичный — по правам. Уважаемые господа, Предлагаю вам уникальную возможность — стать владельцем квартиры бизнес-класса с авторским ремонтом в одном из самых зелёных и современных комплексов Санкт-Петербурга. Объект расположен по адресу: ул. Манчестерская, 3к1, ЖК Светлана парк. Это первое предложение на рынке, квартира никогда не сдавалась и ждёт своих хозяев.

Инвестиция в качество жизни и статус:

Премиум-комплекс: Бизнес-класс, подтверждённый деталями: фасад из клинкерного кирпича с архитектурной подсветкой, панорамные энергоэффективные окна Reynaers, безрамное остекление, охраняемая территория, закрытый озеленённый двор без машин. Лучшая локация в округе: Тихий зелёный район с

развитой инфраструктурой. В 5-10 минутах ходьбы — Удельный парк и Сосновка. Рядом с домом — 3 новых детских сада, лицей, ведущие гимназии (92, 24). Безупречная транспортная логистика: 15 минут пешком до м. Удельная. На автомобиле: 15 мин до Петроградки, 25 мин до центра, 15 мин до выезда на КАД/ЗСД. Отсутствие проблем с парковкой. Отличная маршрутная сеть общественного транспорта у дома. Квартира с дизайнерским ремонтом под ключ:

Современная планировка и комфорт: В подъезде всего 5 квартиры на этаже, 2 лифта (в т.ч. в подземный паркинг). Высокие потолки 3 метра, реализована дополнительная шумоизоляция. Ремонт премиум-класса: Работы выполнены с применением дорогих материалов и технологий: стены и пол выровнены по маякам, полы с подогревом в санузлах, установлены массивные двери с фурнитурой скрытого монтажа на магнитах. Полная готовность к заселению: В стоимость входит вся качественная мебель и техника (европейские светильники, современная встроенная кухня, широкий холодильник, два кондиционера, блэкаут-шторы). Осталось только переехать. Финансовые и инвестиционные преимущества:

1. Экономия 3-3,5 млн рублей: Вы покупаете объект с готовым ремонтом и полным оснащением, избегая затрат времени, сил и средств на многомесячный ремонт.
2. Статус как у себя: Квартира новая, не бывшая в пользовании, с безупречной историей.
3. Потенциал для сдачи: Благодаря локации, комплексу и качеству отделки объект имеет высокий потенциал для аренды премиум-класса, что обеспечивает отличную доходность при необходимости.

Итог: Это не просто квадратные метры. Это предложение для

тех, кто ищет готовое, продуманное до мелочей решение для жизни в одном из лучших районов города. Идеальный баланс эко-спокойствия и урбанистической доступности. Готов предоставить полный пакет документов и провести приватную презентацию объекта в удобное для вас время.

