

Создано: 10.12.2025 в 13:59

Обновлено: 10.12.2025 в 13:30

<https://spb.move.ru/objects/9287279752>

Елена Любимова, Елена Любимова

79811673935

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
2к1**

6 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 2к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

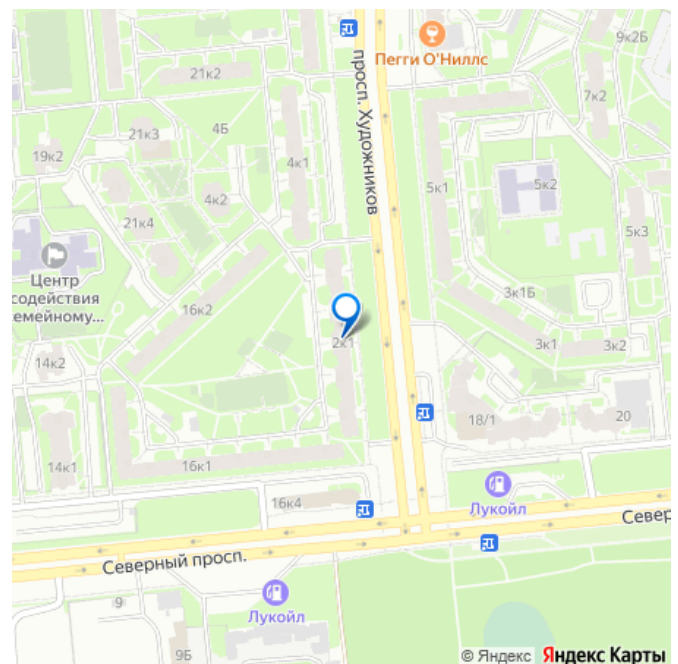
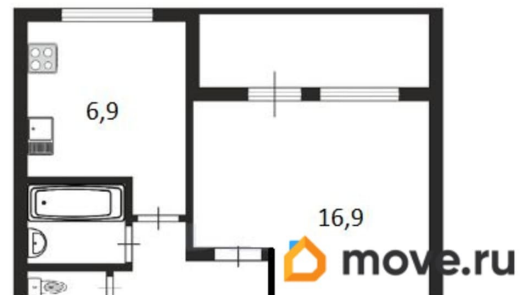
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

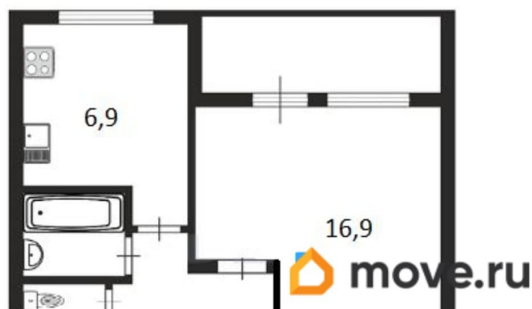


возможна ипотека, лифт, парковка

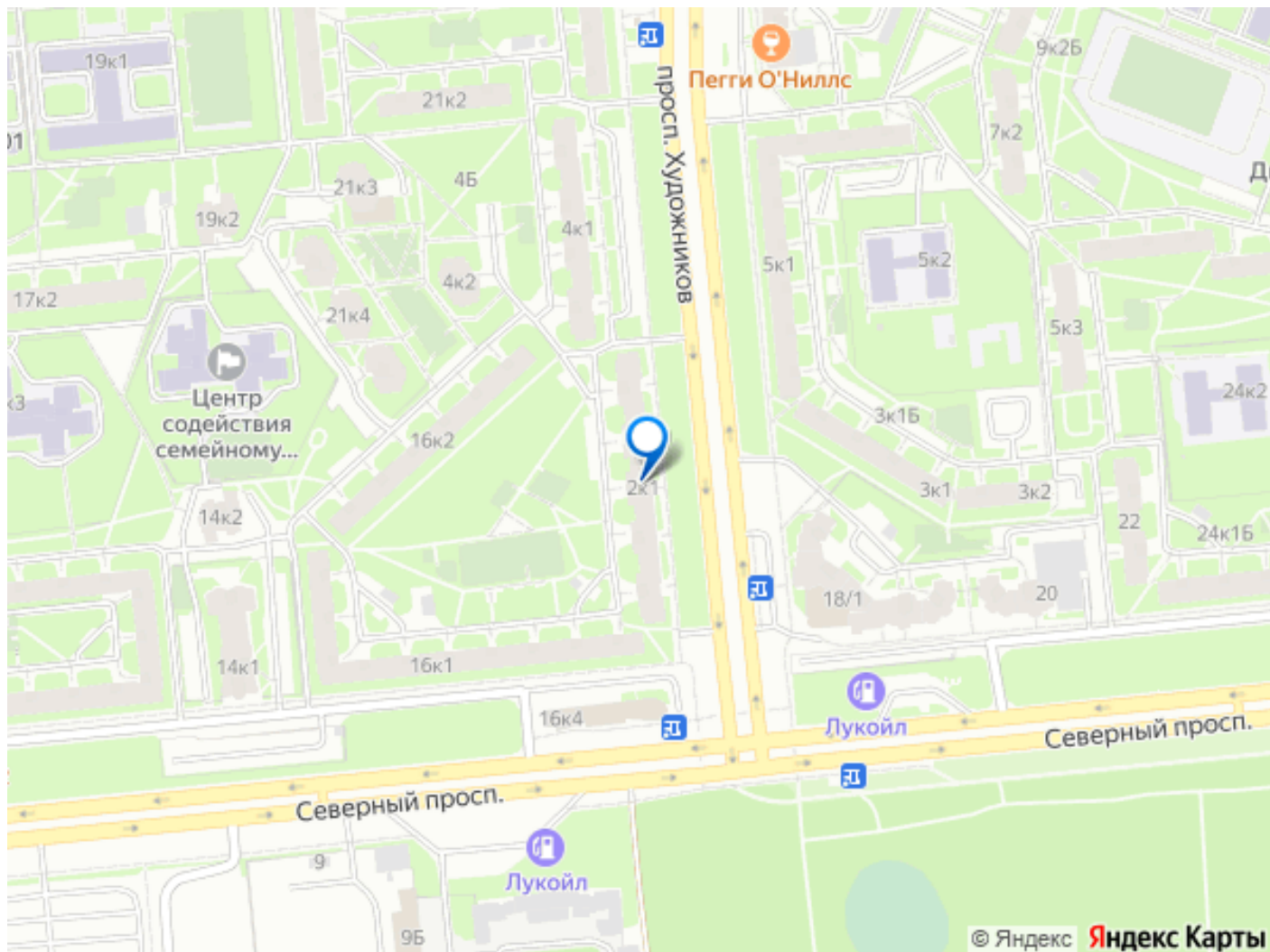
Описание

Продается 1комнатная квартира с удобной планировкой. Действительно просторная передняя прихожая, есть где развернуться, и она отделяет грязную зону от остальной квартиры. Санузлы отдельные. Кухня компактная, квадратной формы. Есть отдельная кладовка. Комната с удобным зонированием. Квартира требует ремонта. С момента постройки дома принадлежала только одному человеку, писателю. Ремонт - дело наживное, а основное и важное здесь - это локация и окружение. Про район: популярный район, есть абсолютно всё необходимое: магазины, пекарни, поликлиники, школы, детские сады, спортивные клубы. До станции метро Озерки (синяя ветка) 17 минут пешком. Остановка общественного транспорта - у дома. Для автомобилистов - широкие проспекты, удобные развязки, выезд на КАД в 8 минутах езды. Нет проблем с парковкой возле дома. Рядом несколько крупных ТРК, включая и Родео Драйв с аквапарком. Областная клиническая больница - 15 минут пешком. Главное украшение района - ухоженный большой, просторный парк Сосновка сразу через дорогу (3 минуты пешком). Велосипедисты, бегуны, спортсмены, фанаты долгих прогулок, любители тишины, чистого воздуха и соединения с природой, владельцы собак, молодые мамы с колясками, и другие категории граждан - все обожают этот парк. Про дом: чистая парадная, отличный ТСЖ, председатель проживает в нашем же доме, низкие к/у, тихие и интеллигентные соседи. 2

лифта- грузовой и пассажирский. Парадная- выход на 2 стороны. Про квартиру: - 9 этаж - окна на восток (виден парк Сосновка) - отдельный с/у; - отдельная кладовая; - выход на балкон - из комнаты, очень тихо; - квартира чистенькая и аккуратная, нет никаких живностей; - хорошая энергетика; Свежий ремонт- единственное, чего пока не хватает этой милой квартире. О сделке: - один взрослый собственник; - наследство от 2025 года по ЗАВЕЩАНИЮ, после единственного владельца с момента постройки дома; - без обременений; - никто не зарегистрирован; - никто не проживает; - задолженностей по к/у и капремонту нет. - указываем полную сумму в ДКП. Подходит под ипотеку любого банка. Все документы на руках, свежие Ф7, Ф9, Ф12. Готовы к быстрой сделке. Вы можете успеть оформить сделку в декабре, и в январе уже подать на налоговые вычеты. Звоните, отвечу на все вопросы и договоримся о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России