

Создано: 03.02.2026 в 09:50

Обновлено: 03.02.2026 в 10:13

<https://spb.move.ru/objects/9288939607>

Руслан Карпович, Частный маклер

**79819159754**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3 м

Площадь кухни

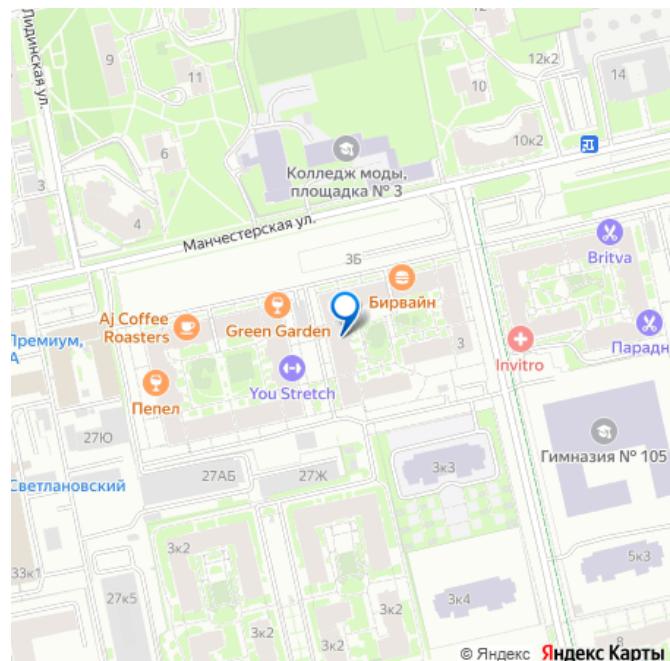
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

[Совмещенный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

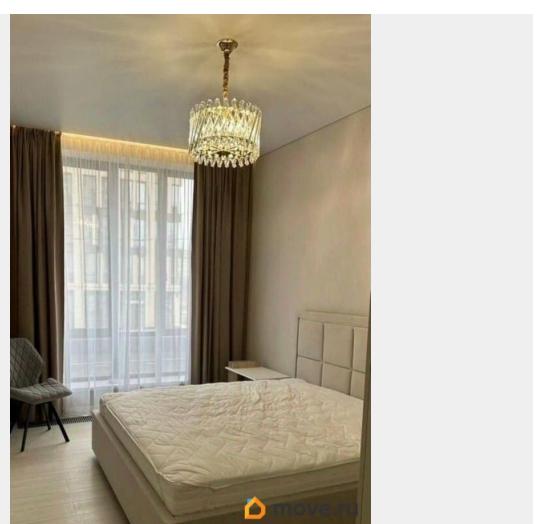
да

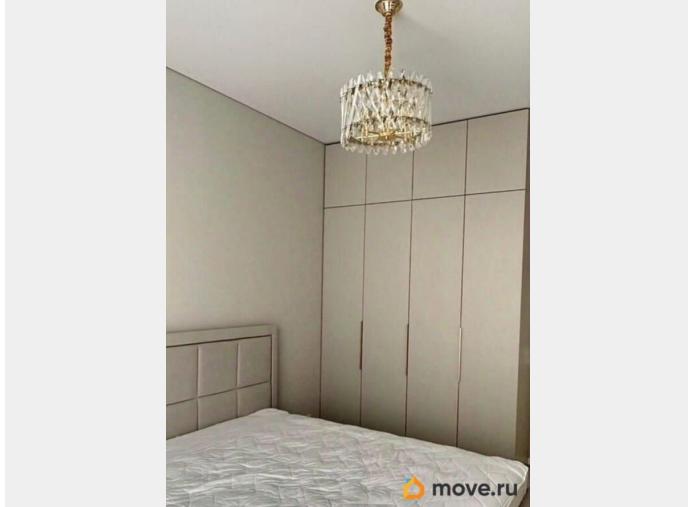
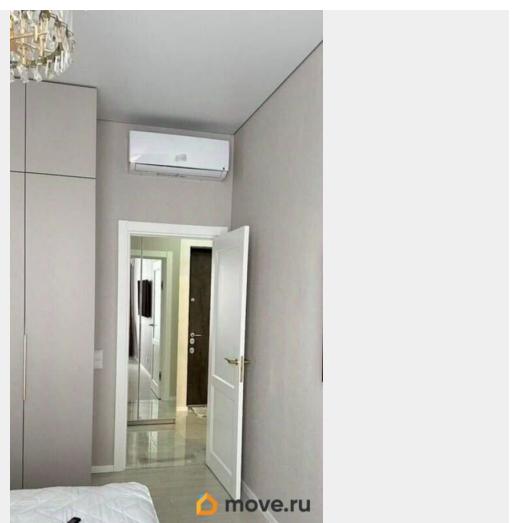
возможна ипотека, лифт, парковка

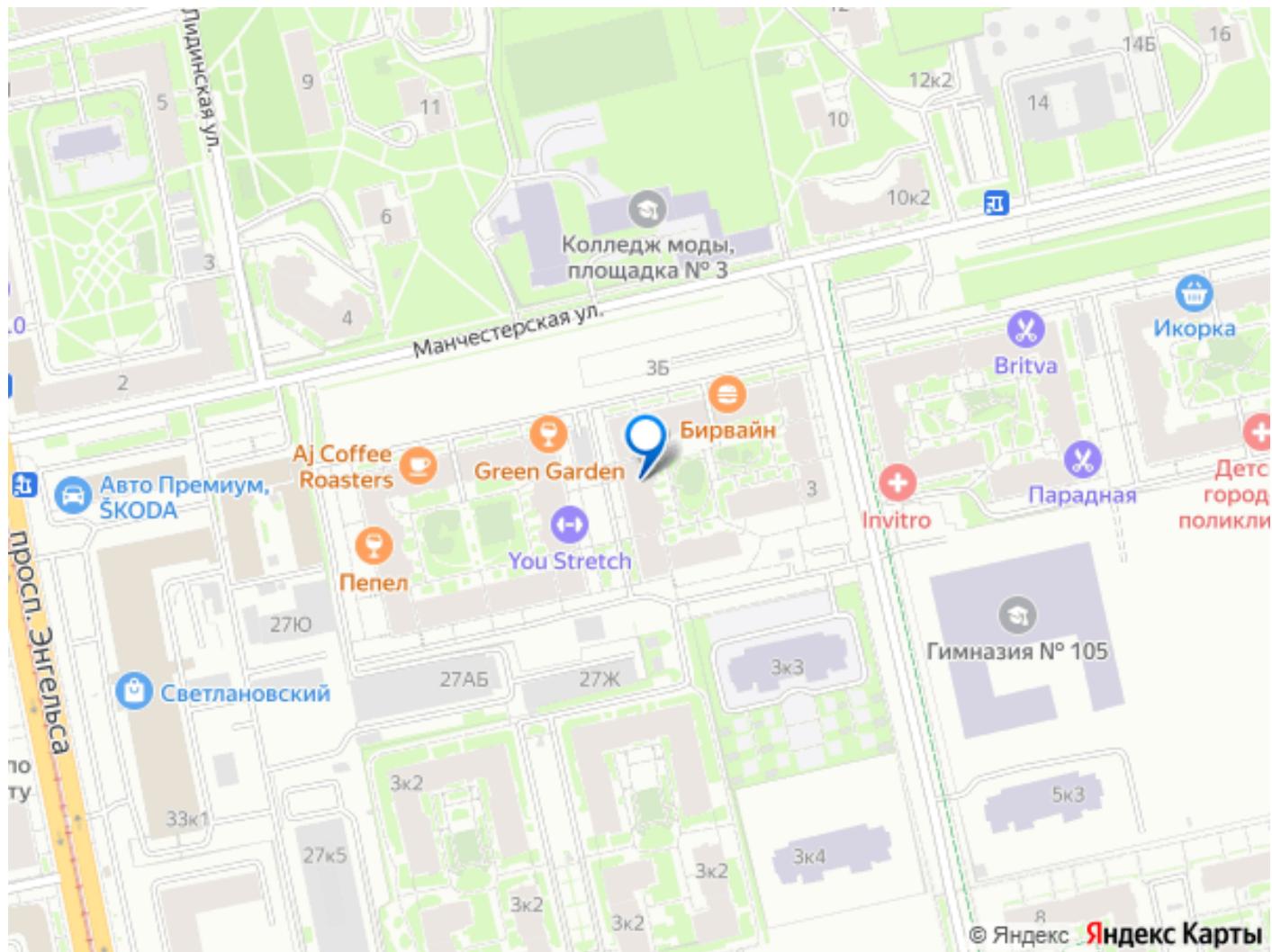
## **Описание**

Господа, Предлагаю вам уникальную возможность — стать владельцем квартиры бизнес-класса с авторским ремонтом в одном из самых зелёных и современных комплексов Санкт-Петербурга. Объект расположен по адресу: ул. Манчестерская, 3к1, ЖК Светлана парк. Это первое предложение на рынке, квартира никогда не сдавалась и ждёт своих хозяев. Инвестиция в качество жизни и статус: Премиум-комплекс: Бизнес-класс, подтверждённый деталями: фасад из клинкерного кирпича с архитектурной подсветкой, панорамные энергоэффективные окна Reynaers, безрамное остекление, охраняемая территория, закрытый озеленённый двор без машин. Лучшая локация в округе: Тихий зелёный район с развитой инфраструктурой. В 5-10 минутах ходьбы — Удельный парк и Сосновка. Рядом с домом — 3 новых детских сада, лицей, ведущие гимназии (92, 24). Безупречная транспортная логистика: 15 минут пешком до м. Удельная. На автомобиле: 15 мин до Петроградки, 25 мин до центра, 15 мин до

выезда на КАД/ЗСД. Отсутствие проблем с парковкой. Отличная маршрутная сеть общественного транспорта у дома. Квартира с дизайнерским ремонтом под ключ: Современная планировка и комфорт: В подъезде всего 5 квартиры на этаже, 2 лифта (в т.ч. в подземный паркинг). Высокие потолки 3 метра, реализована дополнительная шумоизоляция. Ремонт премиум-класса: Работы выполнены с применением дорогих материалов и технологий: стены и пол выровнены по маякам, полы с подогревом в санузлах, установлены массивные двери с фурнитурой скрытого монтажа на магнитах. Полная готовность к заселению: В стоимость входит вся качественная мебель и техника (европейские светильники, современная встроенная кухня, широкий холодильник, два кондиционера, блэкаут-шторы). Осталось только переехать.







Move.ru - вся недвижимость России