

Создано: 10.10.2025 в 09:49

Обновлено: 10.02.2026 в 18:00

<https://spb.move.ru/objects/9289140866>

Агентство недвижимости Романа  
Чиковани, Агентство недвижимости  
Романа Чиковани

**79812543706**

Санкт-Петербург, бульвар Александра  
Грина, 1

**7 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

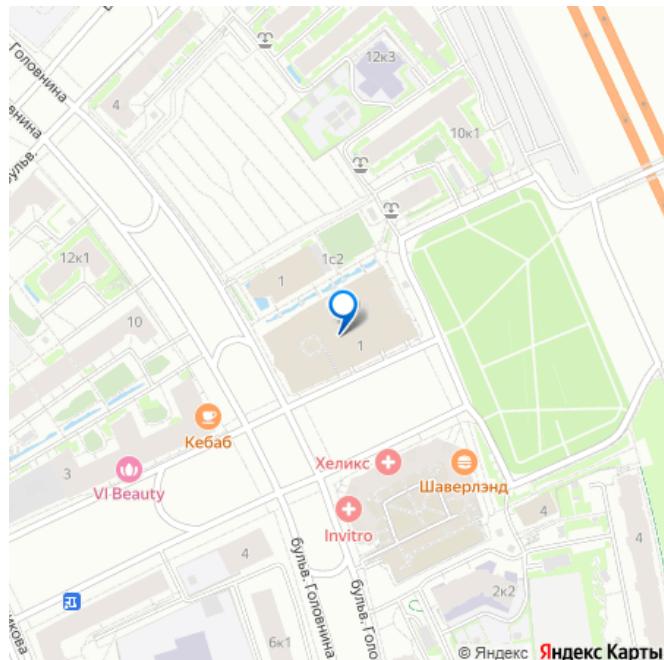
11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Для тех, кто ценит локацию у воды, продуманные планировки и комфортный образ жизни! АПАРТАМЕНТЫ: - 2Евро, 35,3 м<sup>2</sup> + лоджия 7,6 м<sup>2</sup>- максимум полезной площади - 9 этаж из 19 — идеальная высота - ПАНОРАМНЫЕ окна и много света - Просторная КОМНАТА — 13,5 м<sup>2</sup> - КУХНЯ-ГОСТИНАЯ — 11,8 м<sup>2</sup>, для уютных вечеров - ГАРДЕРОБНАЯ — 2,3 м<sup>2</sup> - Потолки — 2,75 м - МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАЮТСЯ — заходите и живите! - Отлично подойдёт как для жизни, так и под аренду/офис ДОМ — СОВРЕМЕННЫЙ И УЗНАВАЕМЫЙ: - Архитектура в форме КОРАБЛЯ — дом с характером - Построен в 2018 году - Вентилируемый фасад - БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА — вход без ступеней - ЛИФТ С ПАНОРАМОЙ — вид на город на подъёме - 8-этажный встроенный паркинг ТЕРРИТОРИЯ — для ЖИЗНИ И ОТДЫХА: - Благоустроенный двор с ландшафтным дизайном и хвойниками - Детские и спортивные площадки, уличные тренажёры, амфитеатр - Чисто, ухоженно, приятно РАСПОЛОЖЕНИЕ — МЕЧТА ГОРОЖАНИНА: - 15 мин. до набережной Финского залива - 10

мин. до Севкабеля и Брусницына- креативные кластеры рядом - 5 мин. до остановки, 25 мин. пешком до метро Приморская - В шаговой доступности: магазины, кафе, банки, школы, детсады - Планируется открытие метро: Морской фасад и Шкиперская - 3 мин. до ЗСД, 10 мин. на авто до самого ЦЕНТРА ДОКУМЕНТЫ — ВСЁ ЧИСТО И ГОТОВО: - 1 взрослый собственник - Без обременений - Поможем с ипотекой, работаем с банками-партнёрами Добавьте в ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять! Пишите, звоните — с радостью отвечу на все вопросы !

