

Создано: 11.02.2026 в 12:23

Обновлено: 11.02.2026 в 12:36

<https://spb.move.ru/objects/9289604288>

Сергей Пичков, Сергей Пичков

**79819704322**

**Санкт-Петербург, проспект Советский,  
34к3**

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Советский, 34к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

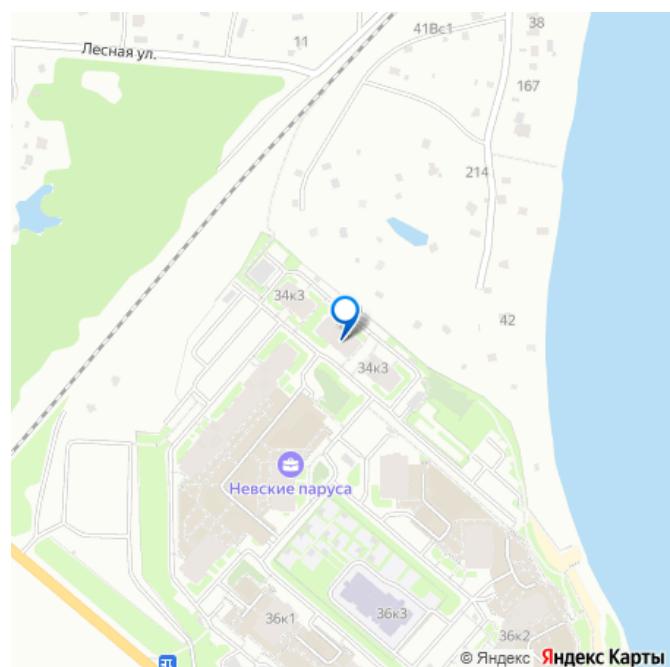
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Добрый день! Продаем светлую уютную однокомнатную квартиру с чистой юридической историей! !ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Описание и фотографии соответствуют действительности СРАЗУ готовы выходить на СДЕЛКУ! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! Покажем все документы! Квартиру можно купить в ИПОТЕКУ. Поможем Вам в одобрении =) ПРО КВАРТИРУ Очень теплая, уютная и светлая. В квартире выполнен хороший ремонт Дружелюбные соседи! Из квартиры открывается прекрасный вид на Неву! Расположена на 8 этаже ПЛОЩАДЬ квартиры 35,3м<sup>2</sup> + балкон 3,6м<sup>2</sup> = 38,9м<sup>2</sup> Комната - 17,7м<sup>2</sup> Кухня - 10,5м<sup>2</sup> Прихожая - 3,6м<sup>2</sup> Ванная - 3,5м<sup>2</sup> Балкон - 3,6м<sup>2</sup> Планировка квартиры очень функциональная, имеет много полезной площади, в коридоре достаточно места для хранения вещей! В квартиру попадает много естественного света! В квартире сделан качественный ремонт и продуманы все

мелочи для комфортной жизни В ОТДЕЛКУ

ВХОДИТ: - Пол кухня, прихожая и ванная

испанский керамогранит единым контуром

без порогов и стыков, с подогревом каждой

зоны - Пол комнаты и балкон: дубовый паркет

- Стены: оштукатурены и покрашены краской

Lanors - моющаяся во всех комнатах - Ванная:

на полу керамогранит + электрический

теплый пол, на стенах плитка Керамо Мараци

и мелконаaborная плитка из Оникса,

столешница под раковину из массива липы

под влагозащитным лаком, унитаз

подвесной, ванна (Чехия) Ravak. Разводка

воды коллектор - на отдельные потребители.

- Кухня: новый стильный кухонный гарнитур

ИКЕА с посудомоечной машиной, варочной

панелью, духовым шкафом и микроволновой

печью, столешница и полка из массива липы

под влагозащитным лаком, стиральная

машина, светильник Maytoni, холодильник

SAMSUNG, стол металлический белый ИКЕА

(столешница мрамор) - В комнате два

удобных раскладных дивана, рабочий столик,

стул и комод ИКЕА (Доработанный со

столешницей из массива липы и ножками,

обратная сторона шпон сейба - служит как

изголовье кровати), стеллаж ИКЕА. -

Прихожая: шкаф - сделан на заказ , массив

липы + эмалевые фасады с антресолью .

Внутри каркасная металлическая система

ИКЕА - Двери - внутри сосна , эмаль -

Подоконники - массив липы Квартира

прекрасно подойдет для жизни и для сдачи в

аренду! ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАЕТСЯ В

КВАРТИРЕ (за исключением картин) ПРО ДОМ

и ИНФРАСТРУКТУРУ В 5 МИНУТАХ ходьбы от

дома песчаный пляж Невы (есть на фото) В 5

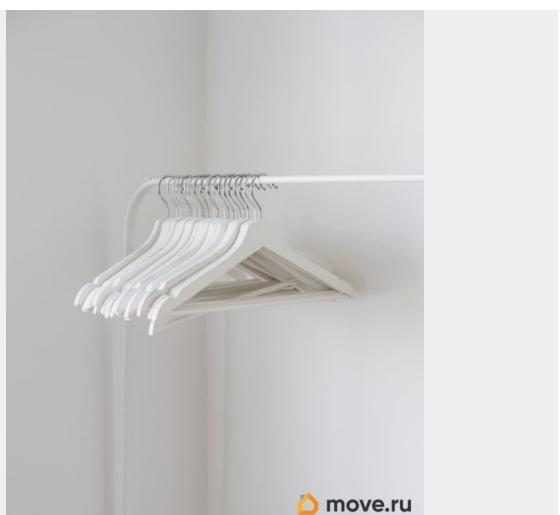
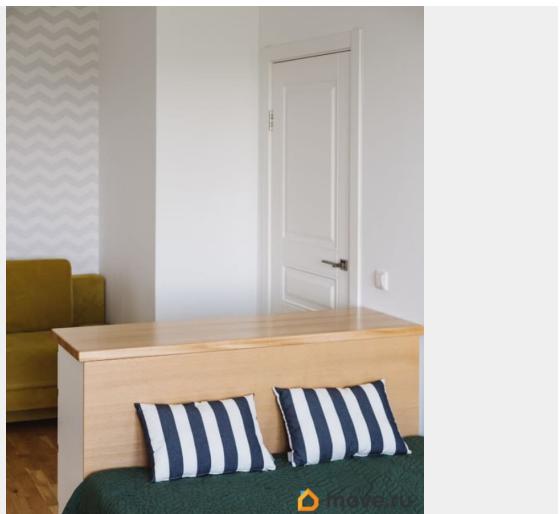
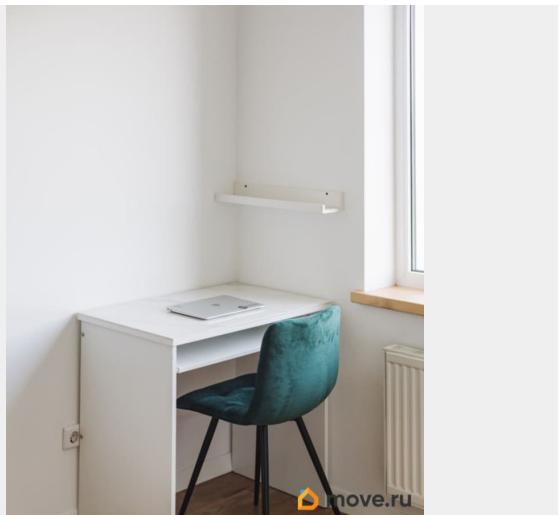
МИНУТАХ ходьбы - автобусная остановка (8

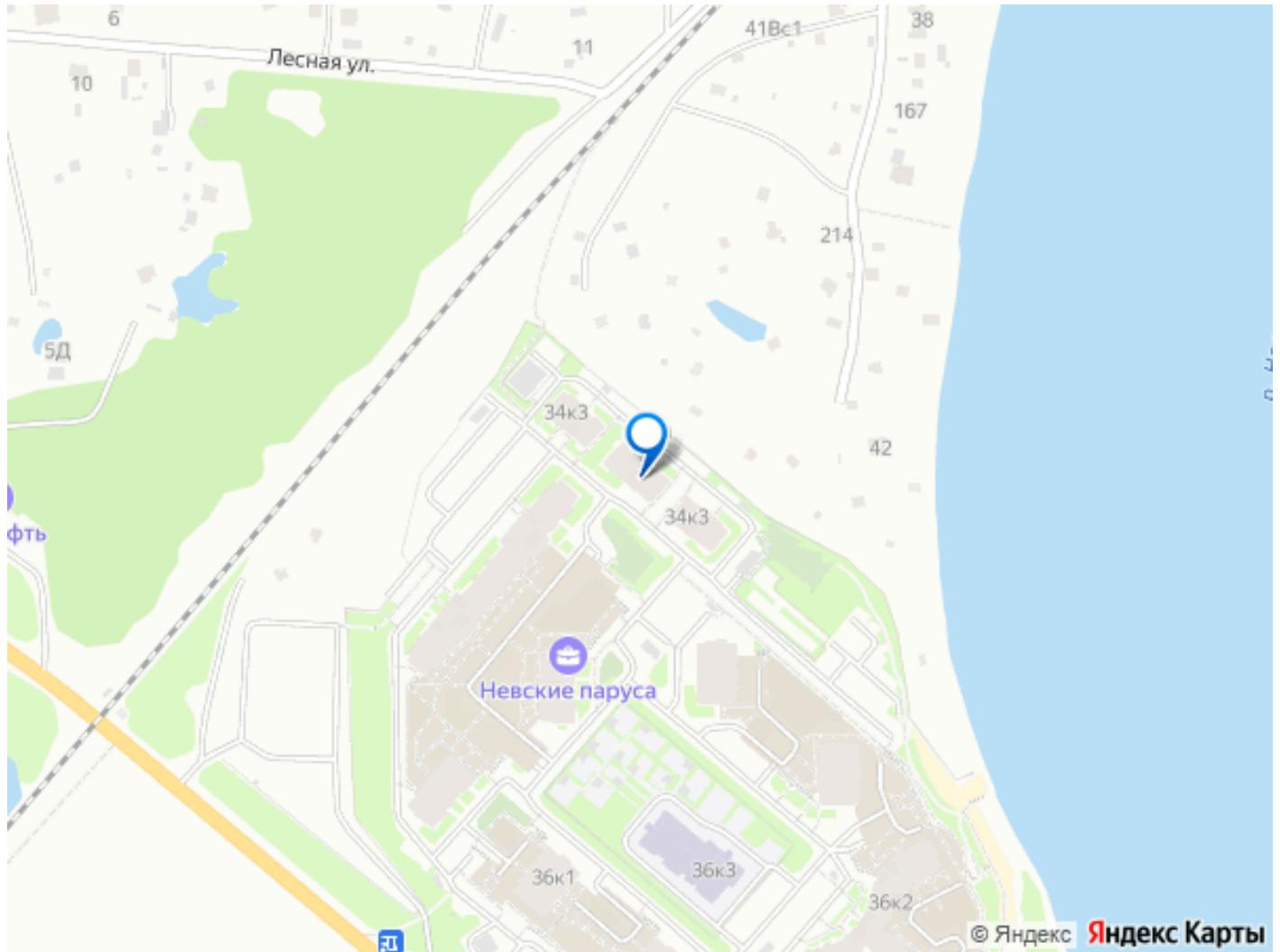
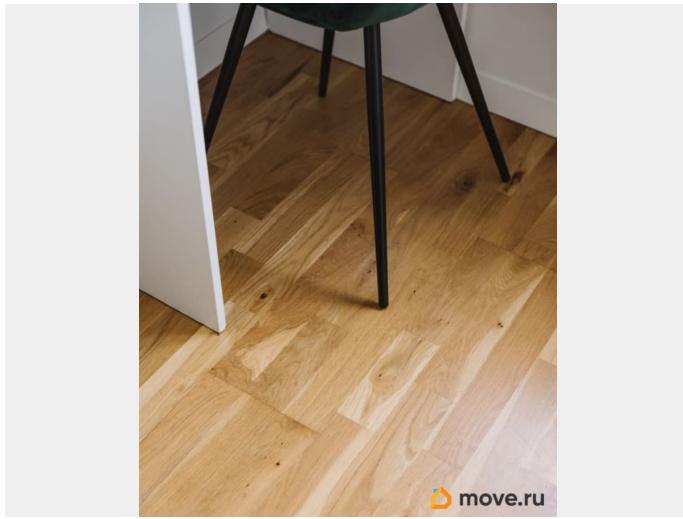
автобусов ходят каждые 5 мин) До станции

метро Рыбацкое - 10 - 15 мин на автобусе. В

зависимости от дорожной загруженности.

Поблизости большое количество магазинов  
(Магнит, Дикси, Пятерочка) БОЛЬШОЙ,  
КРАСИВЫЙ, ЗЕЛЕНЫЙ ДВОР С Детской  
площадкой и зонами отдыха 3 лифта  
Домофон Рядом школа и детский сад  
Продуктовые магазины, хоз. товары и  
кофейни в шаговой доступности.





Move.ru - вся недвижимость России