

🕒 Создано: 24.02.2026 в 23:09

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 23:46

Агент

79816908497

**Санкт-Петербург, проспект
Крузенштерна, 2**

13 499 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

3/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

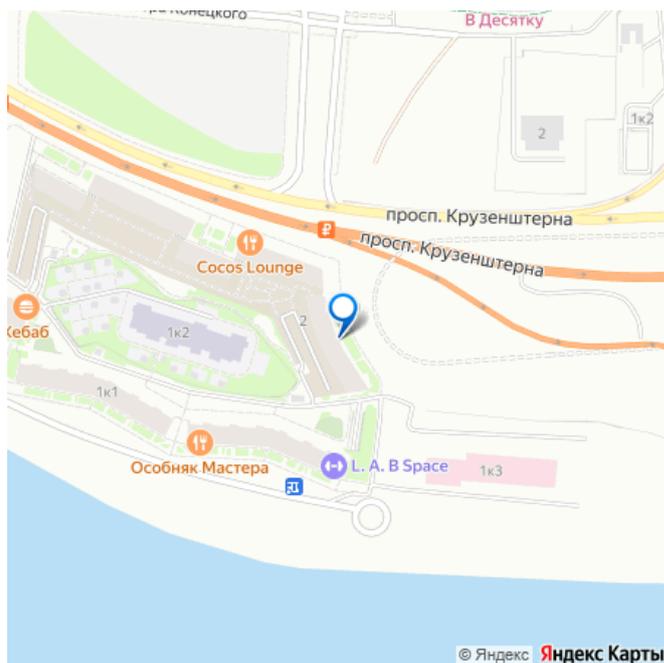
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

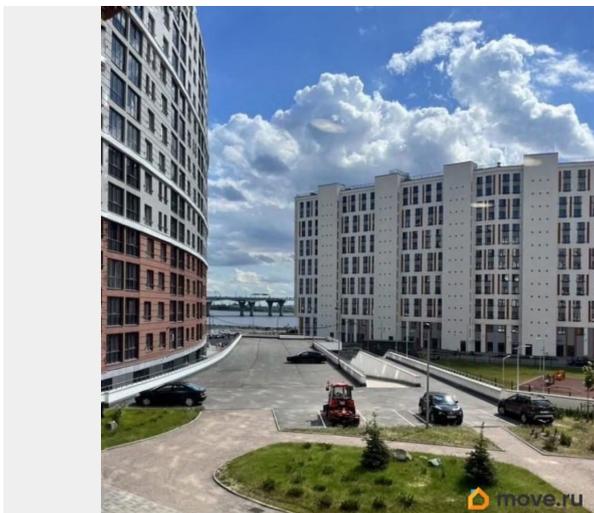
Описание

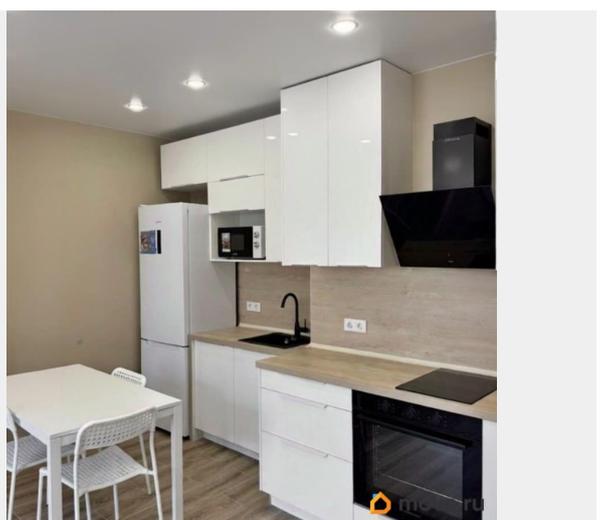
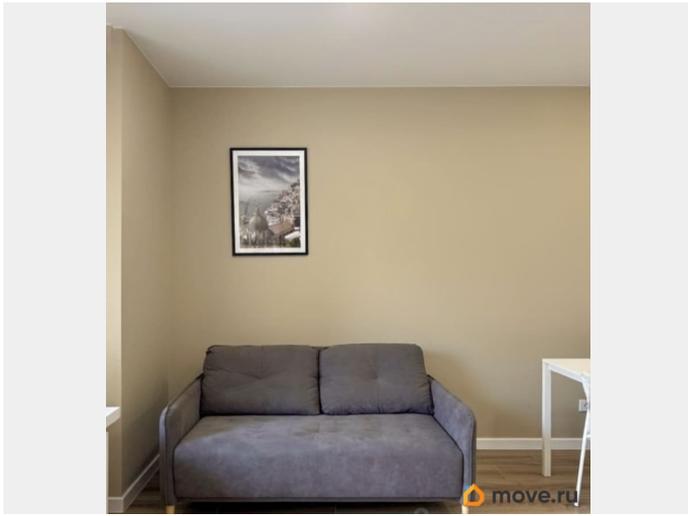
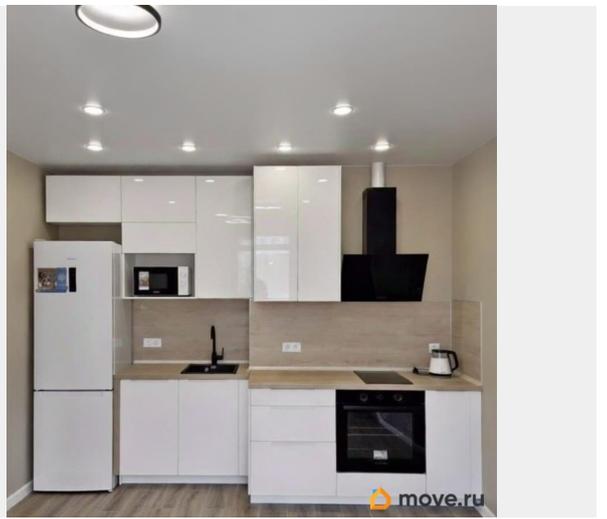
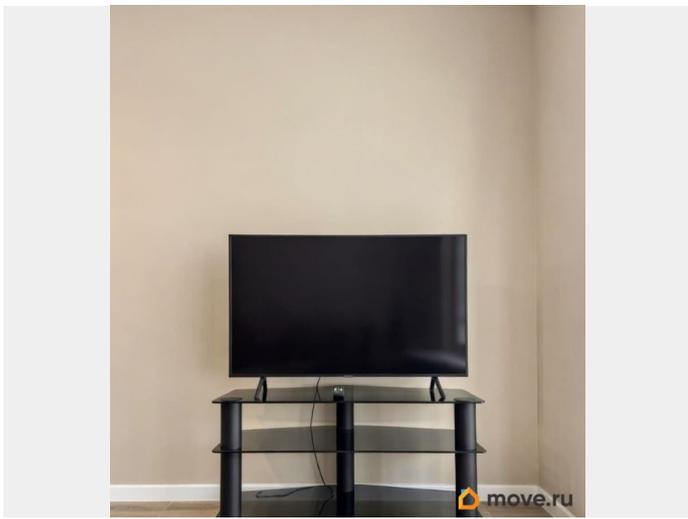
Добрый день! Продаём евро-двухкомнатную квартиру в ЖК «Морская набережная» с окнами в сторону залива, с удобной планировкой, большой кухней 15 м², качественным ремонтом, и с чистой юридической историей. ПЛЮСЫ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ: Застройщик при продаже позиционировал эту очередь, как бизнес-класс. Квартира находится на 2-ой линии БУЛЬВАР. В отличии от 2-ой очереди, рядом нет стройки, где идёт активное шумное строительство. Так же в первой очереди застройщиком не было предусмотрено студий, соответственно, меньше квартир на этаже и, соответственно, рядом проживают постоянные знакомые вам соседи. ПРО КВАРТИРУ: Окна выходят во двор на детский сад в сторону юго-запада, между домами виден залив и закат, ЗСД не слышно, плюс не летит пыль с пр. Крузенштерна. Ремонт делался для себя и своей семьи для личного проживания. Полная комплектация всей необходимой техникой. Установлена система тёплого пола, квартира очень тёплая зимой, при этом нет палящего солнца летом. В квартире удобная и комфортная планировка, одна из лучших, которая была у застройщика вам точно понравится. ПЛОЩАДЬ

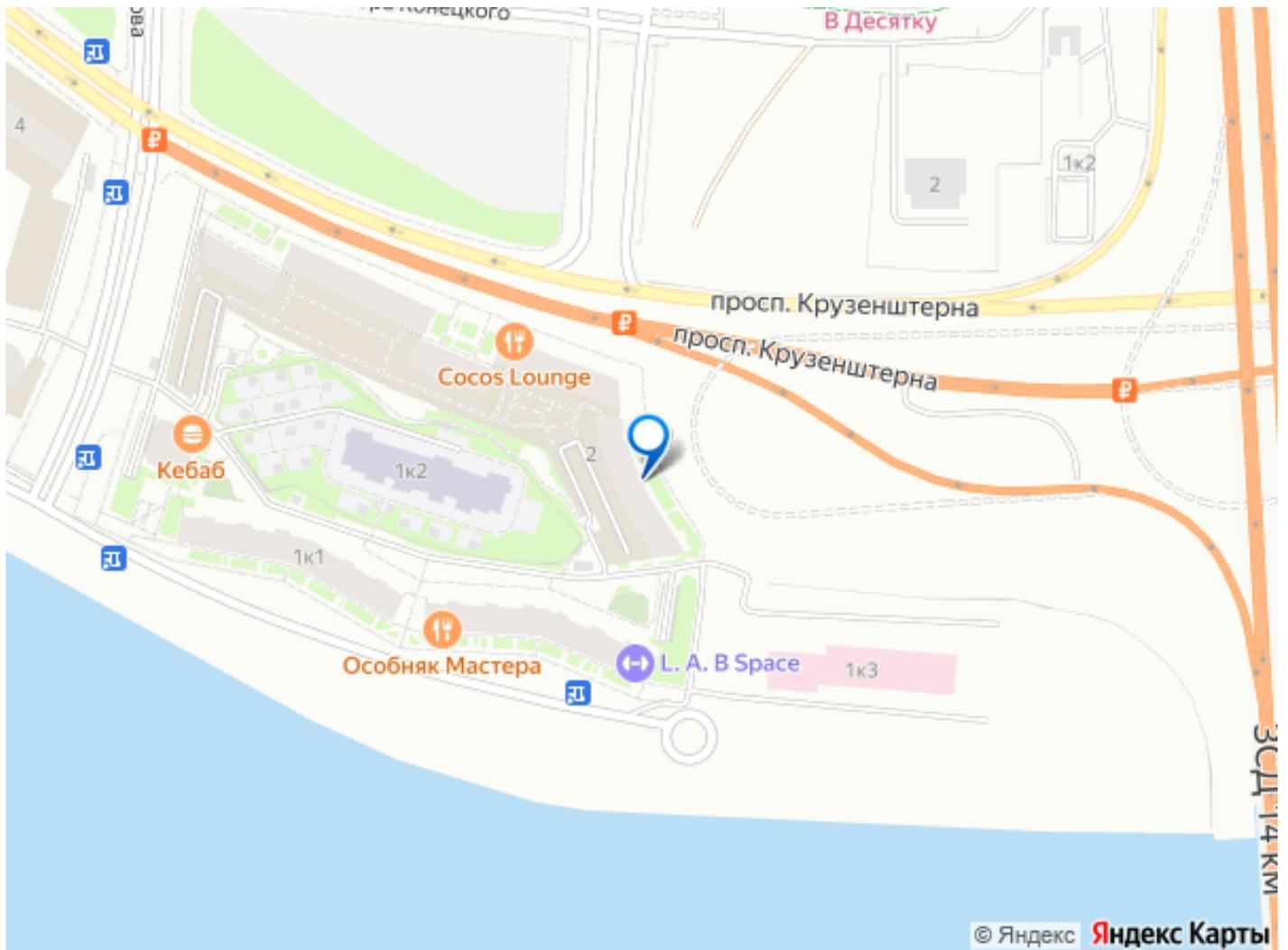
ПОМЕЩЕНИЙ: Общая площадь 35.3 м?
Площадь кухни-гостиной 15 м? Жилая
площадь 22.2 м? Площадь спальни 12.2 м?
Площадь лоджии (панорамные окна) 4.5 м?.

ПРО ДОКУМЕНТЫ: Кристально чистая
квартира по юридической части: - один
совершеннолетний не пожилой собственник,
будет присутствовать на подписании
договора купли-продажи и на всех этапах
сделки - квартира в одной семье с момента
постройки дома - при продаже укажем всю
стоимость в договоре - материнский капитал
при покупке не использовался - без
обременений, без перепланировок, без
детских долей, без долгов по КУ - никто не
прописан, прямая продажа - покажем все
документы. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: В шаговой
доступности есть абсолютно всё для
комфортного проживания. До станции метро
Приморская - 15 мин. на транспорте. До
Василеостровской - 25 мин. До выезда на КАД
- 5 мин. До центра - 30 мин. Торг возможен
после встречи и просмотра.. Отличная
вариант для инвестора в квартире проживает
идеальный арендатор, который мог бы
продолжить снимать квартиру у вас.

ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ, чтоб
не потерять объявление.







Move.ru - вся недвижимость России