

Создано: 24.03.2026 в 14:26

Обновлено: 28.03.2026 в 13:34

Екатерина Захарова, ПАН Партнер

79118351491

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 9К3

8 600 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 9К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Вавиловых](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

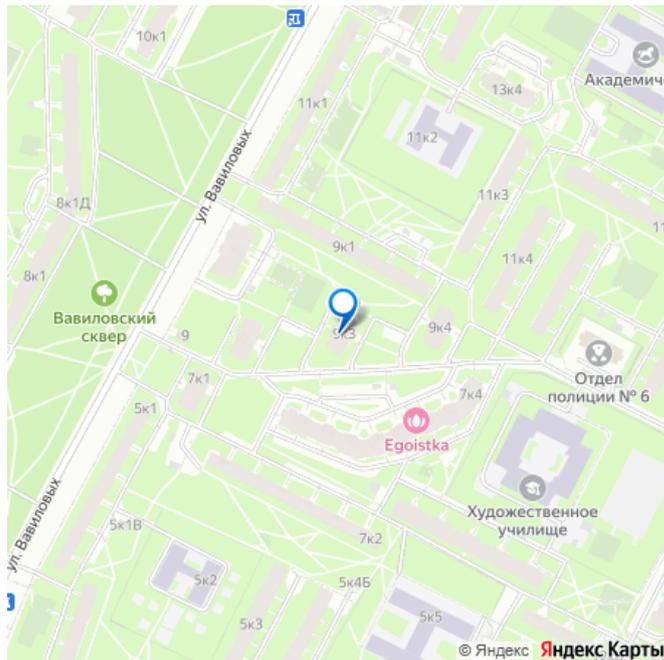
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 2091113. Продается уютная 1-комнатная квартира в кирпичном в доме у метро в окружении зеленого двора и вдали от шумных магистралей. До метро Академическая всего 9 минут неспешным шагом. 1. ПРО КВАРТИРУ: Установлены стеклопакеты, застеклен балкон Вид на тихую зеленую зону внутреннего двора. Вместительный застекленный балкон-дополнительное место хранения Квартира укомплектована всем необходимым для жизни Свежий косметический ремонт. 2. ПРО ДОМ Кирпично-монолитный дом. А значит высокая шумоизоляция Проведены капитальные ремонты кровли и фундамента. Установлены 2 лифта- пассажирский и грузовой 3. ИНФРАСТРУКТУРА в шаговой доступности: Образование: школа 71, гимназия 148, детский сад 80 — в радиусе 500 м. Торговля: во дворе — локальные мини-маркеты, в пешей доступности — «Магнит», «Верный», «Пятерочка». Благоустройство: на придомовой территории оборудованы детская и спортивная площадки. 4. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Метро: станция «Академическая» — 9 минут пешком

Наземный транспорт: остановка в 270 м — автобусные маршруты 94, 176, 40, 93, трамвайные маршруты 9, 38, 57. Железная дорога: платформа «Ручьи» — одна остановка общественным транспортом.

Ключевые преимущества: Кирпично-монолитная конструкция с высокими показателями шумоизоляции. Малоэтажность в сегменте (один подъезд, 97 квартир) — низкая плотность заселения. Полная инфраструктура в пешей доступности. Близость к метро без необходимости использования дополнительного транспорта.

БЕСПЛАТНО одобрим ипотеку на этот объект по самой выгодной ставке. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!

