

🕒 Создано: 01.02.2026 в 17:37

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 20:57

**8 316 680 ₺**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.89 м

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9293120599>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания  
79587784931**

для заметок

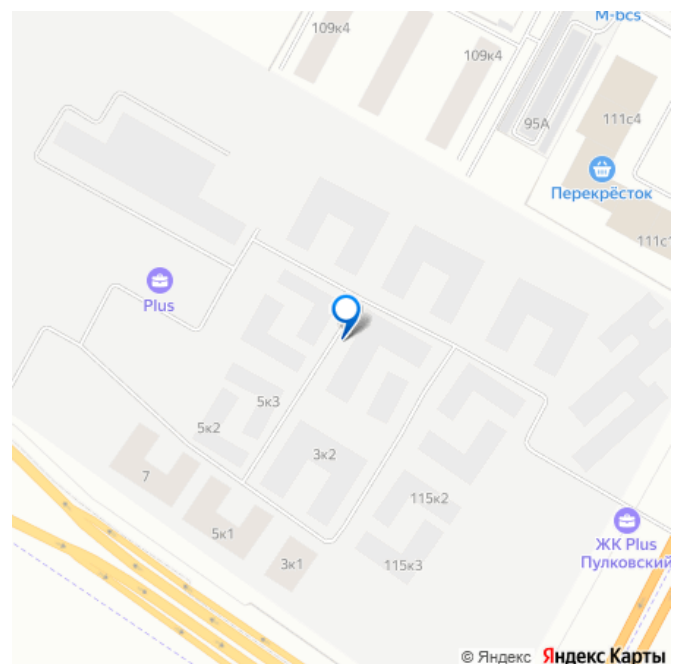
  
**1-комнатная  
35,3 м<sup>2</sup>**  
• С отделкой  
• Линейная планировка  
Передача ключей  
в 2 кв. 2027 г.



Корпус  
№11

Этаж  
5/5





с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

1-комн. квартира с отделкой в ЖК «PLUS Пулковский» на 5 этаже. Общая площадь: 35.3 кв.м., жилая: 10.5 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 17 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.89 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 5 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 11. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2026 года. Окончание строительства - 2 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «PLUS Пулковский» расположен в престижном Московском районе на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе, по которым можно быстро добраться до КАД и до станций метро Московская и Звёздная. Поблизости расположены дворцово-парковые ансамбли Пушкина, Павловска, Петергофа, Гатчины, Ломоносова, а также вся торговая и развлекательная инфраструктура: ТК Лето, Outlet Village Pulkovo, Пулково-3, гипермаркеты Лента, Окей, Metro. На территории комплекса будут построены средняя образовательная школа на 825 мест с двумя бассейнами, 2 детских сада на 220

мест каждый. В детских садах тоже будут бассейны. Кроме этого будет построен медицинский центр для взрослых и детей. Во дворах будут оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности: — дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса, — просмотр изображений с видеокамер, — контроль за показаниями счетчиков, — коммуникация с УК. Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах. Застройщик ЖК «PLUS Пулковский» - группа компаний ПСК, которая является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. Более 16 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-комплексы и торговые центры и является четырехкратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #z6cFvO



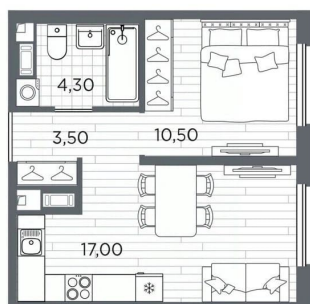
**PLUS**  
пулковский

1-комнатная  
**35,3 м<sup>2</sup>**

- С отделкой
- Линейная планировка

Передача ключей  
в 2 кв. 2027 г.

**ПСК** ПРОЕКТ  
группы компаний

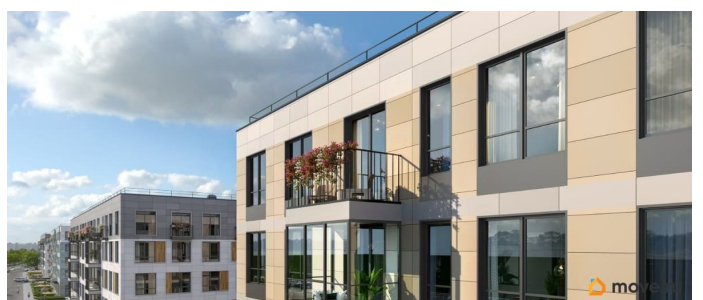


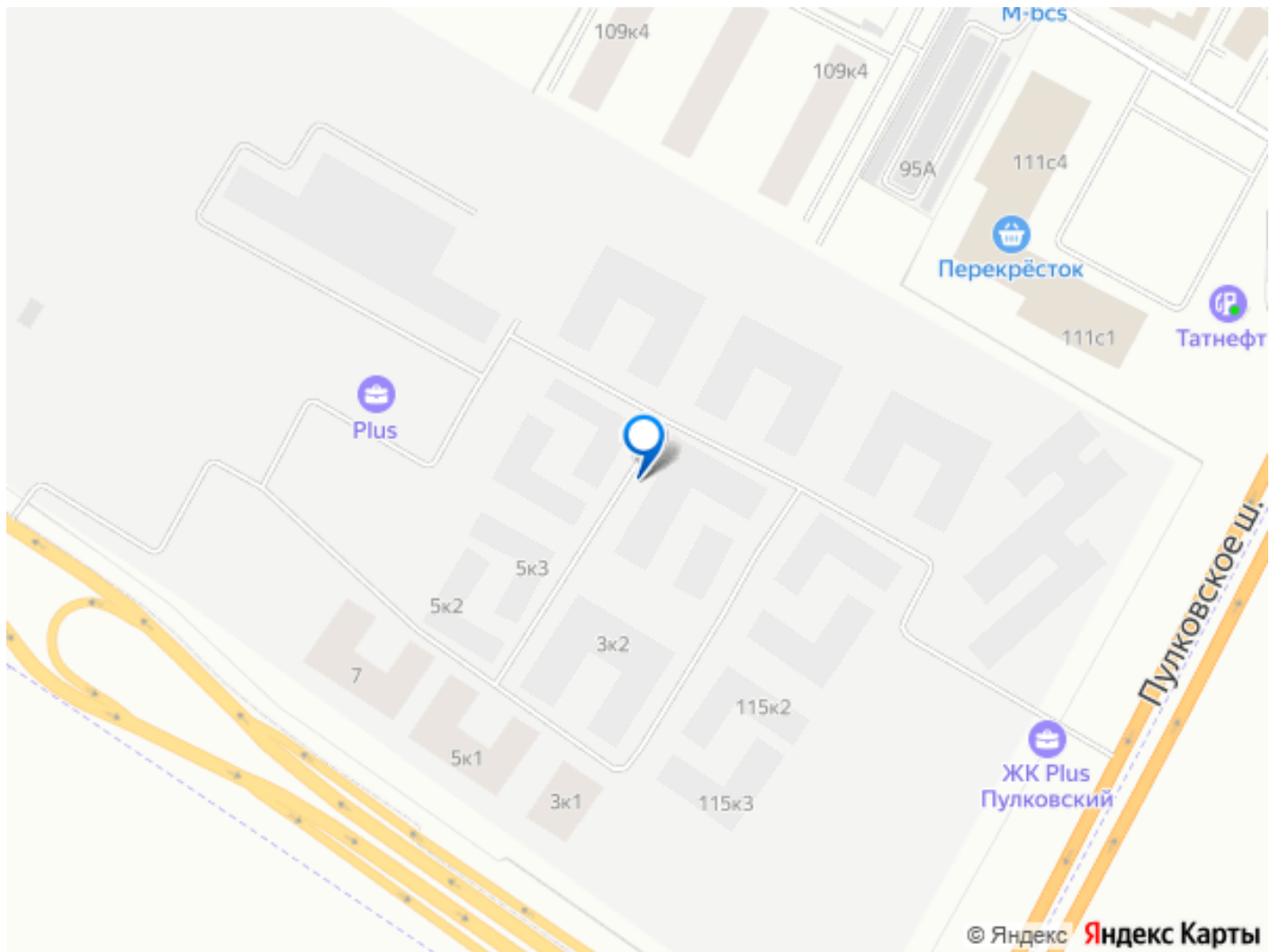
Корпус  
№11

Этаж  
Б 102 Б

**Viewmove.ru**  
2024







Move.ru - вся недвижимость России