

Создано: 30.12.2025 в 16:48

Обновлено: 04.01.2026 в 13:05

8 850 084 ₽

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.47 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9287729380>


Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

79810805312

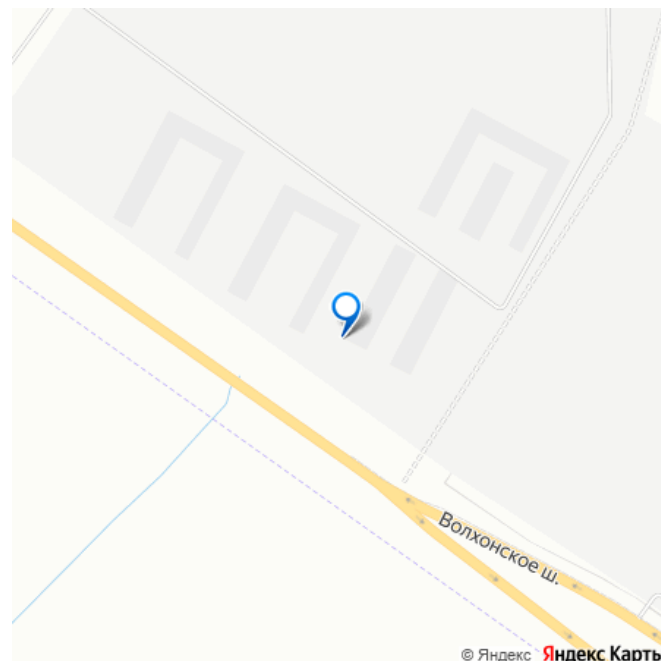
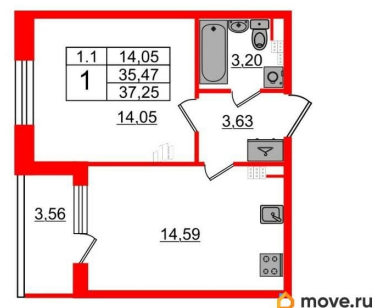
для заметок

**Петербургская Недвижимость**



**2е-комнатная, 35.47м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 4 из 5
- Общая площадь: 35.47м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 14.05м<sup>2</sup>



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 14.59 м?, вместительная прихожая 3.63 м?. Общая площадь квартиры - 35.47 м?, жилая 14.05 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER».

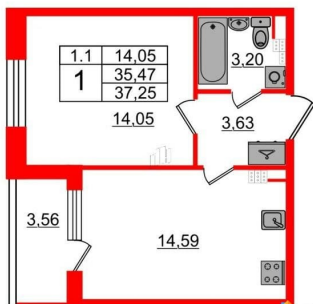
Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»?

- Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой
- Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе
- Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар
- Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами
- Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport
- Уникальные квартиры. High Flat на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной



**2е-комнатная, 35.47м²**

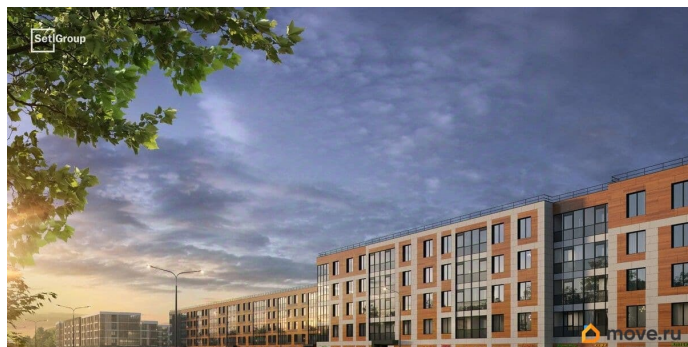
Кол-во комнат	1
Этаж	4 из 5
Общая площадь	35.47м²
Жилая площадь	14.05м²



move.ru



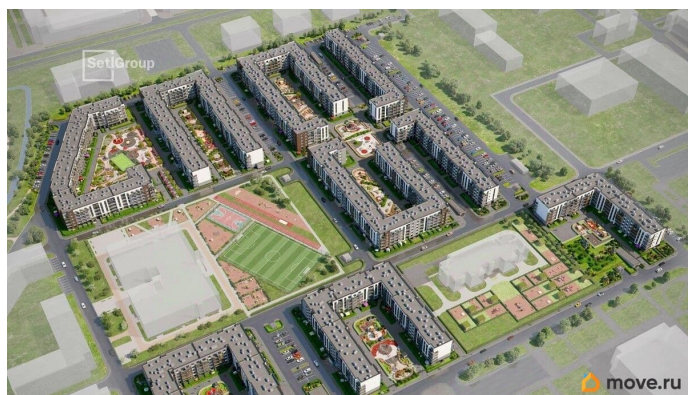
move.ru



move.ru



move.ru



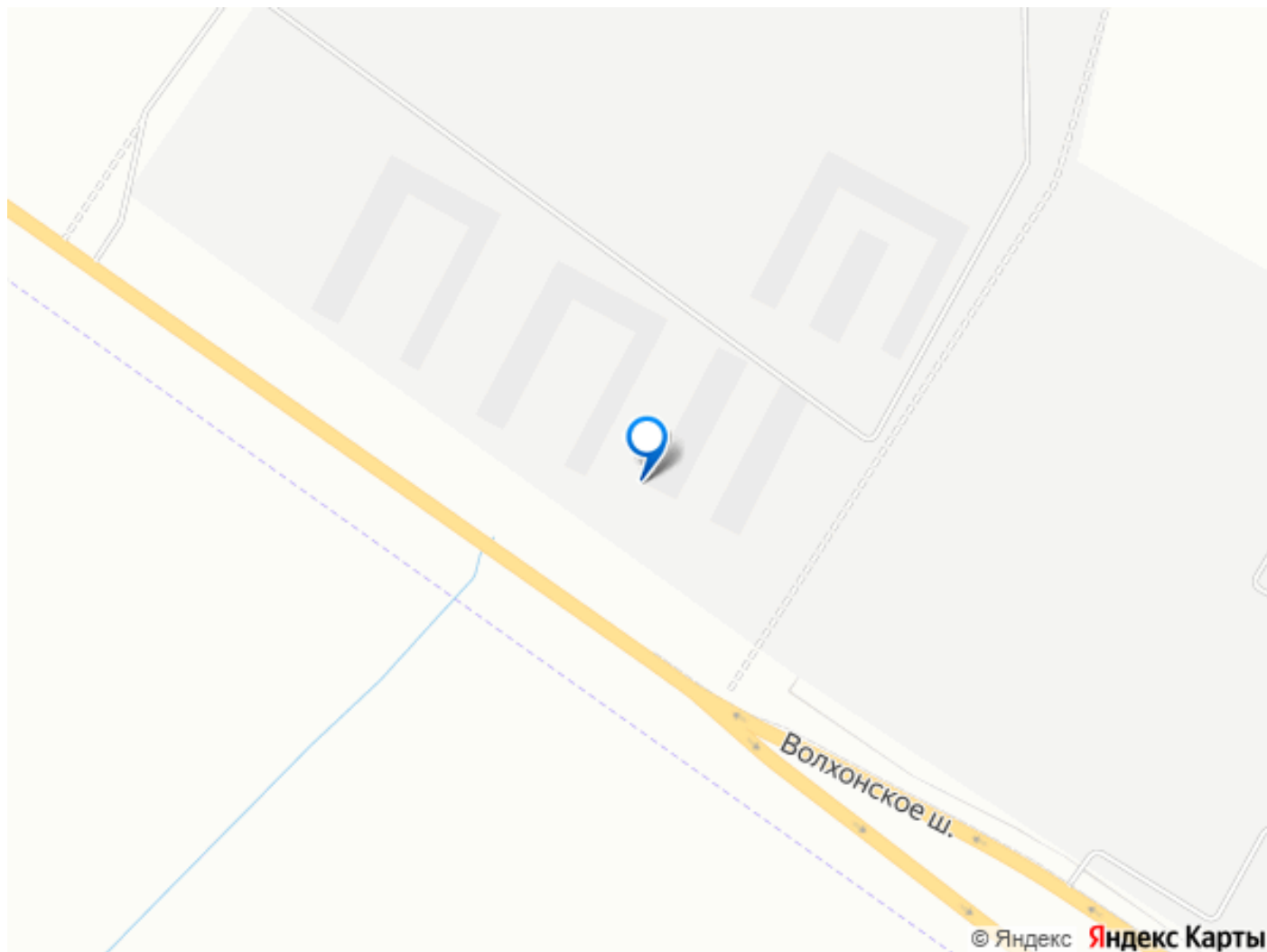
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России