

Создано: 24.02.2026 в 20:46

Обновлено: 08.04.2026 в 12:10

**Санкт-Петербург, Волхонское шоссе,
23к1**

8 850 084 ₹

Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, 23к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

35.47 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9290435042>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79810805312**

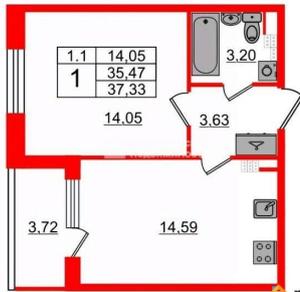
для заметок



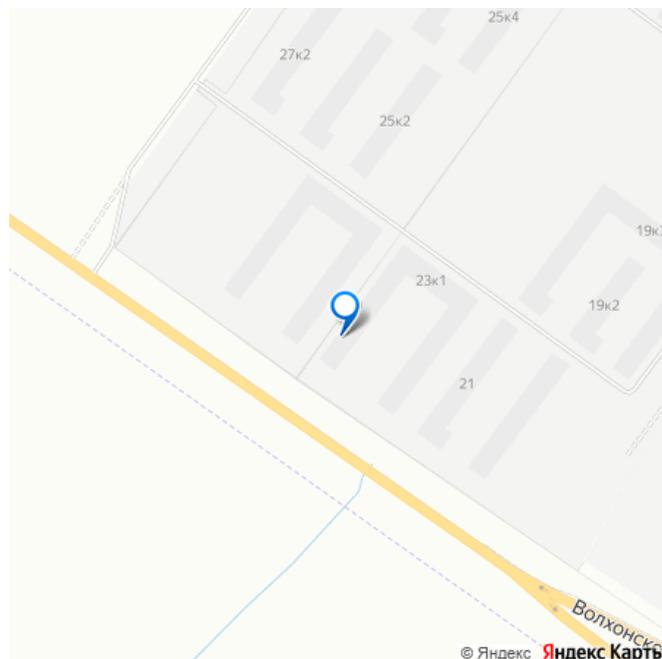


2е-комнатная, 35.47м²

- Кол-во комнат 1
- Этаж 4 из 5
- Общая площадь 35.47м²
- Жилая площадь 14.05м²







с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут.

Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 14.59 м², вместительная прихожая 3.63 м².

Общая площадь квартиры - 35.47 м², жилая 14.05 м², высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн серый».

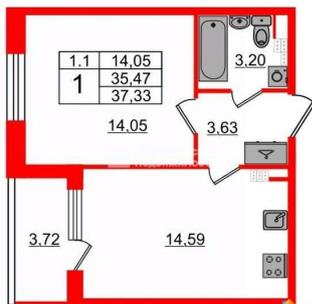
Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»?

- Уникальные квартиры. Хай Флет (High Flat) на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной
- Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе
- Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар
- Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами
- Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport
- Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой



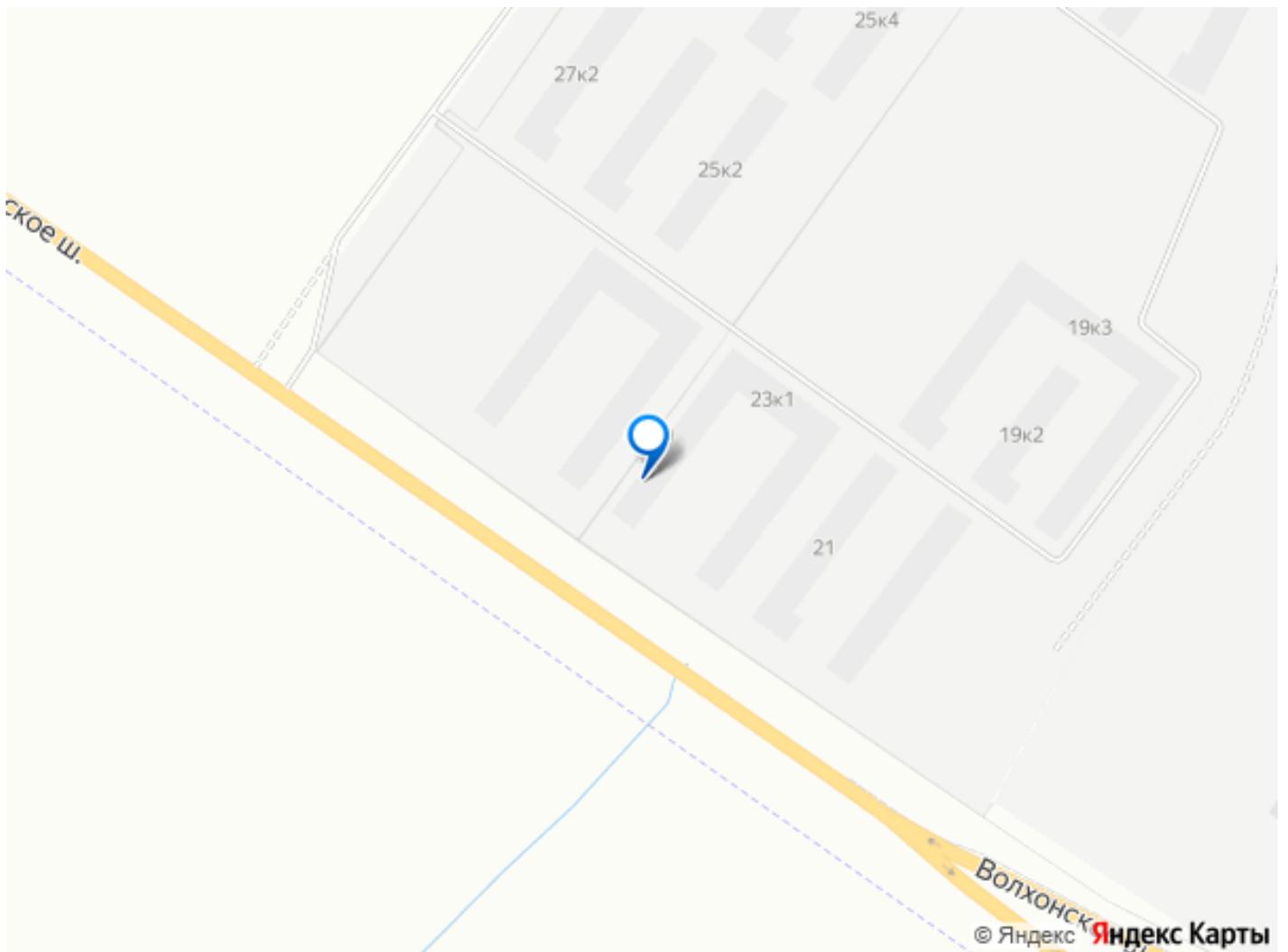
2е-комнатная, 35.47м²

- Кол-во комнат 1
- Этаж 4 из 5
- Общая площадь 35.47м²
- Жилая площадь 14.05м²



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России