

Елена Канченко, Петербургская

Недвижимость

79817960848

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:11

Обновлено: 23.03.2026 в 11:23

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

11 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.9 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

35.47 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

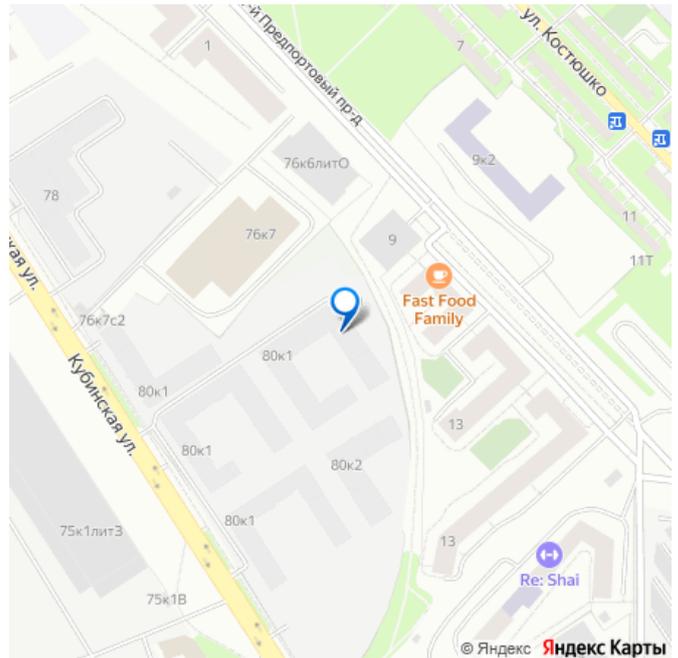
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер объявления: 21612 - назовите его оператору. Продается просторная 2Е квартира в ЖК комфорт-класса «ТИТУЛ в Московском» Срок сдачи: III квартал 2026 г. — ключи до 31.03.2027 Тип жилья: 1-комн. европланировка с просторной кухней-гостиной 17 кв.м.! Отделка: Полная чистовая отделка высокого качества. Стоимость аналогичных квартир у застройщика в этой очереди: 14млн. рублей. Переуступка РАССРОЧКИ! Для приобретения необходимо внести 6 819 003руб. Остаток 4 680 997руб. до 30.06.2026 (возможен переход на ипотеку) Преимущества квартиры: Удобное расположение - не угловая, в корпусе с Единой входной группой, окнами в тихий красивый двор, а не на Кубинскую улицу или парковку. Таких квартир у застройщика в 1й очереди не осталось! Торговая и социальная инфраструктура: • На территории обустроят детский клуб, возведут 2 детских сада и

школу нового поколения Setl Лицей. • На первых этажах коммерческие помещения под магазины, кофейни и пункты выдачи.

Транспортная доступность: • Метро «Московская»: 20 минут пешком. • КАД и ЗСД: 5 минут автомобилем. • Аэропорт Пулково: 15 минут автомобилем. • Центр города: 20 минут автомобилем. • ТРК ЛЕТО, Outlet Village Пулково, Максидом, Hoff, ОБИ, Metro: 5 минут автомобилем. Сделка: • Один совершеннолетний (не пожилой)

собственник, прямая продажа по договору уступки прав требования. • Оформление уступки в офисе застройщика. • Возможна помощь в оформлении ипотечного кредита покупателю. Преимущества ЖК: - SETLHOME: Интеллектуальная система, которая позволяет решать повседневные задачи жильцов, управлять комфортом и безопасностью через мобильное приложение.

- ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ: Общая площадь холлов — более 100 м², высота потолка до 7 м. и вторым светом. Стойка ресепшен, лаундж-зона для отдыха и ожидания гостей, камин. - ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ: Парадные в ЖК «Титул» повторяют стиль центральной входной группы.

Авторское оформление и стильный интерьер.

- ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ: Спуск в паркинг на лифте. Для удобства оборудована станция «питстоп» - КЛАДОВЫЕ: Здесь можно хранить крупные, редко используемые и сезонные вещи. - КЛЕНОВАЯ АЛЛЕЯ С АРТ-СТЕЛЛОЙ:

Между корпусами будет расположен пешеходный променад. Аллею украсят клёны, цветы, ароматные травы, акцентная стела и световые качели. - ВНУТРЕННИЕ ДВОРЫ SETLPARK: Авторская концепция озеленения. Дворы в стиле патио закрыты от машин. Это приватное пространство для отдыха, прогулок и игр — с детскими

площадками для малышей, беседками, качелями и велопарковками. - ИГРОВОЙ ПАРК: Центр активного досуга с детской площадкой для детей всех возрастов, полем для командных игр, зоной с тренажёрами и фитнес-капсулой. - SETL ЛИЦЕЙ: На территории ЖК будет построен инновационный лицей от Setl Group с абсолютно новым подходом к архитектуре и организации образовательного процесса. Почему именно эта квартира? Это идеальный вариант для тех, кто ищет собственное жильё с современной инфраструктурой и высоким уровнем комфорта в одном из лучших районов города.

