

🕒 Создано: 19.06.2025 в 06:53

Обновлено: 16.01.2026 в 08:38

**Санкт-Петербург, Индустриальный  
проспект, 28**

**7 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 28

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Индустриальный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

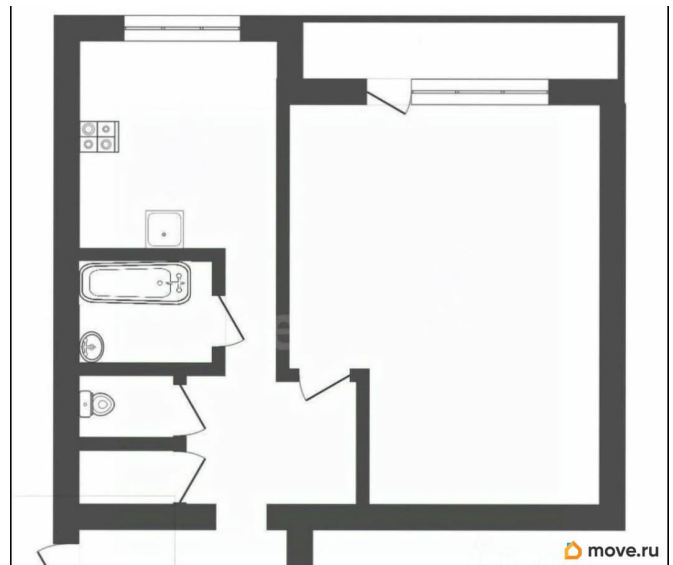
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9281481069>

**Собственник**

**79819706540,7911903  
2128**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Объект актуален. Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Индустриальном проспекте, 28. Общая площадь составляет 35,4 кв. м, жилая — 17 кв. м, кухня — 7 кв. м. Большим бонусом является просторная лоджия-4 кв. м. Квартира расположена на 8-м этаже 12-этажного панельного дома 1981 года постройки. Высота потолков — 2,6 метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире сделана предчистовая отделка, новые стеклопакеты, заменены радиаторы отопления, трубы, новые счётчики воды. Есть возможность сделать перепланировку, так как в квартире нет несущих стен. Поэтому у вас есть возможность воплотить свои дизайнерские идеи и сделать пространство полностью своим. Планировка предусматривает один отдельный санузел и лоджию (4 кв м), что добавляет комфорт и функциональность. В доме есть два пассажирских лифта и мусоропровод, поэтому можно забыть о неудобствах с выносом мусора. Дом

находится в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены школы и детские сады, поэтому семья с детьми будет чувствовать себя здесь комфортно. В шаговой доступности находятся магазины, что удобно для ежедневных покупок. До станции метро «Ладожская» можно добраться за 6 минут на автомобиле и за 10 минут на общественном транспорте, что делает квартиру удобной для активных жителей города. Квартира продается напрямую от собственника, юридически чистая, без обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. КУ 2500-3000 р/мес. Хорошая УК! Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное время и оценить все преимущества этой квартиры лично.

