

Создано: 11.07.2025 в 14:27

Обновлено: 30.10.2025 в 14:44

<https://spb.move.ru/objects/9282692023>

Собственник

**79117503981, 7911789  
0217**



Санкт-Петербург, улица Катерников, 7

**9 995 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Катерников, 7

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Катерников](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

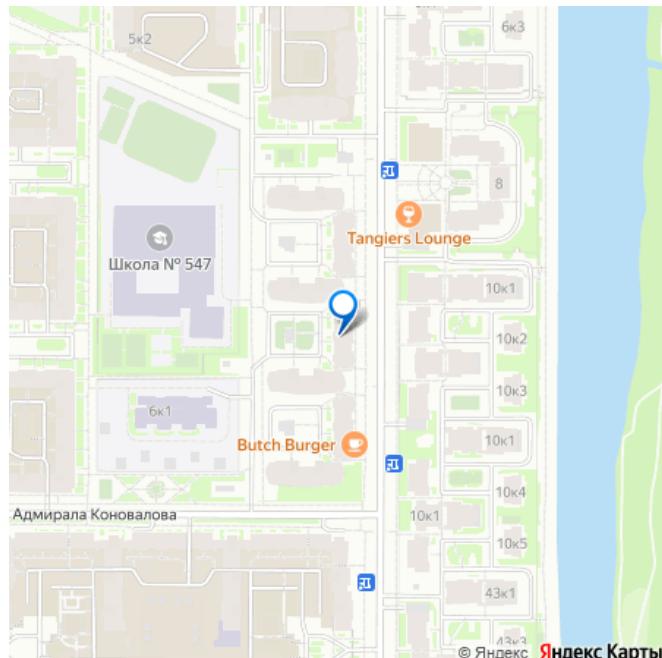
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира в современном доме на улице Катерников, 7, в Санкт-Петербурге. Общая площадь квартиры составляет 35,4 кв. м, из которых 17 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 11 кв. м.

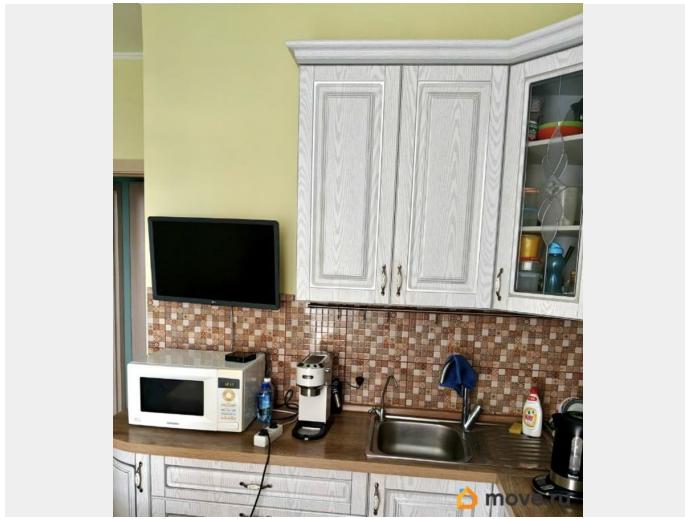
Квартира расположена на 7 этаже 21-этажного дома, построенного в 2016 году. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифты. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к заселению.

Просторная кухня позволяет с комфортом готовить и принимать гостей. Из окон квартиры открывается вид во двор. В квартире также есть большой балкон, где можно легко разместить велосипед, сушилку и ненужные вещи. Инфраструктура района отлично развита: поблизости есть школы и детские сады, магазины, кафе и рестораны, торговый центр. В шаговой доступности две благоустроенные набережные и пляж, парки.

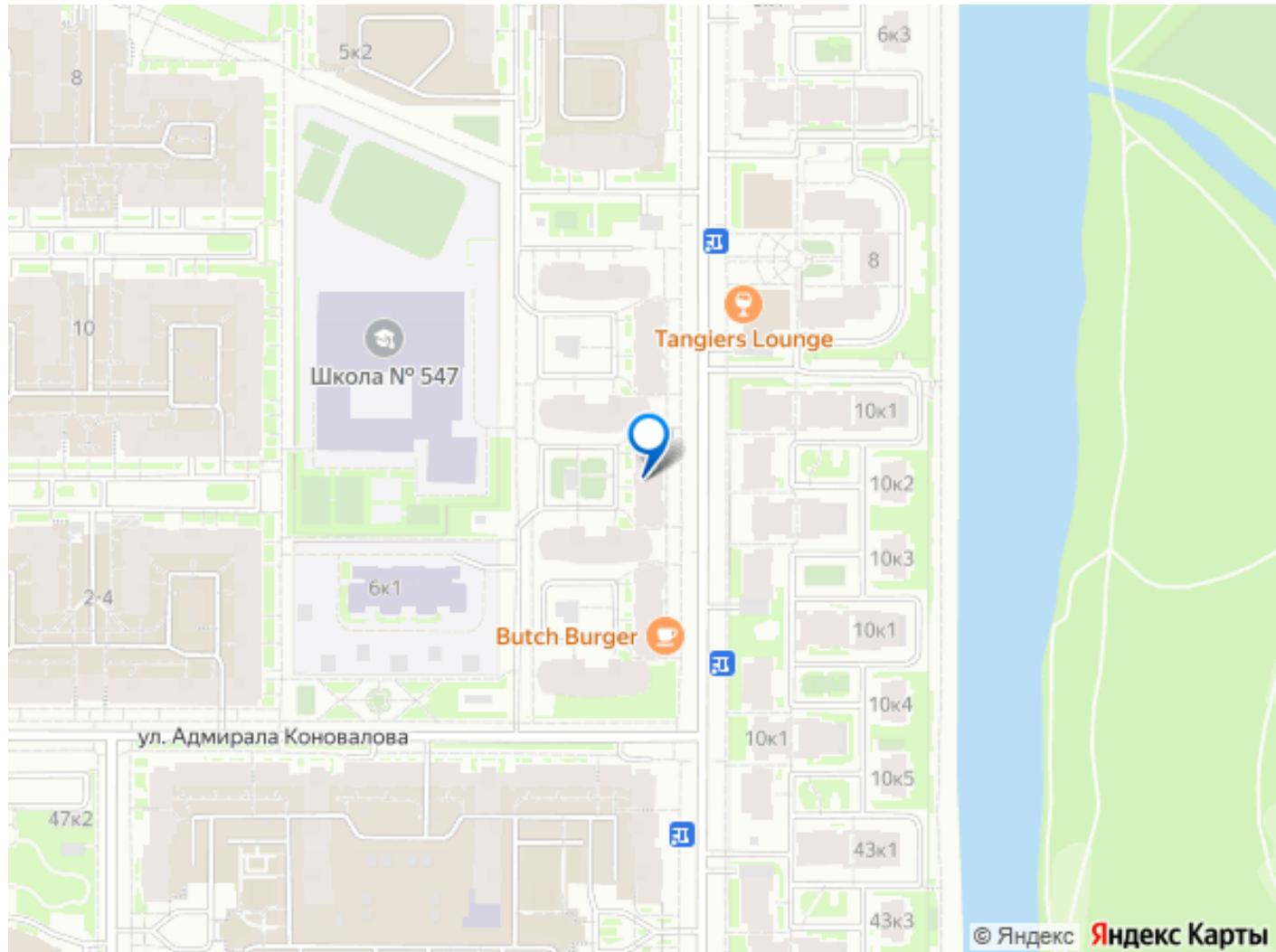
По территории квартала проходят русла Дудергофского и Матисова каналов, в них ловится рыба. Метро «Автово» находится в 15-25 минутах езды на автобусе или трамвае.

Трамваи ходят часто, а до скоро открываемой станции «Юго-Западная» время на трамвае будет составлять 10-15 минут. Квартира продается от одного взрослого собственника. Для квартала Балтийская жемчужина был выбран участок в месте с благоприятной экологией, недалеко от берега Финского залива и крупной зеленой зоны, Южно-Приморского парка с детскими аттракционами.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России