

🕒 Создано: 17.09.2025 в 21:41

Обновлено: 24.12.2025 в 11:57

**Санкт-Петербург, Школьная улица, 60**

**8 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Школьная улица, 60

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

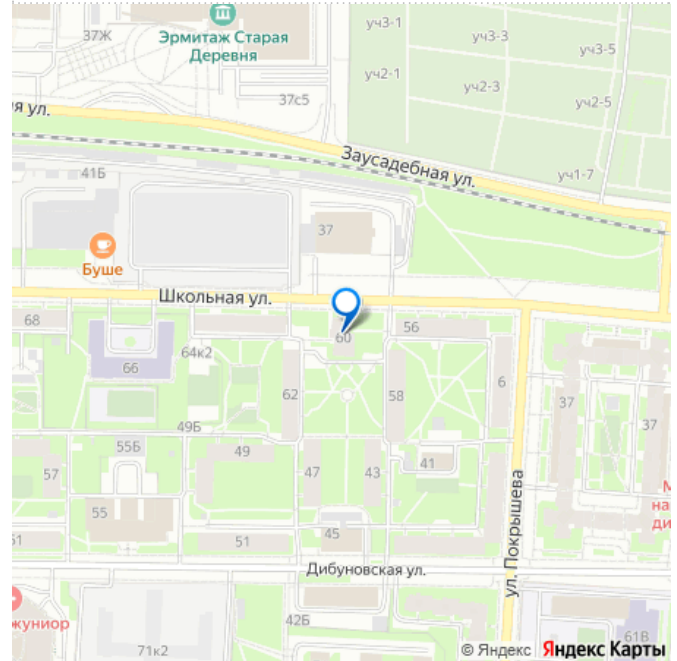
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

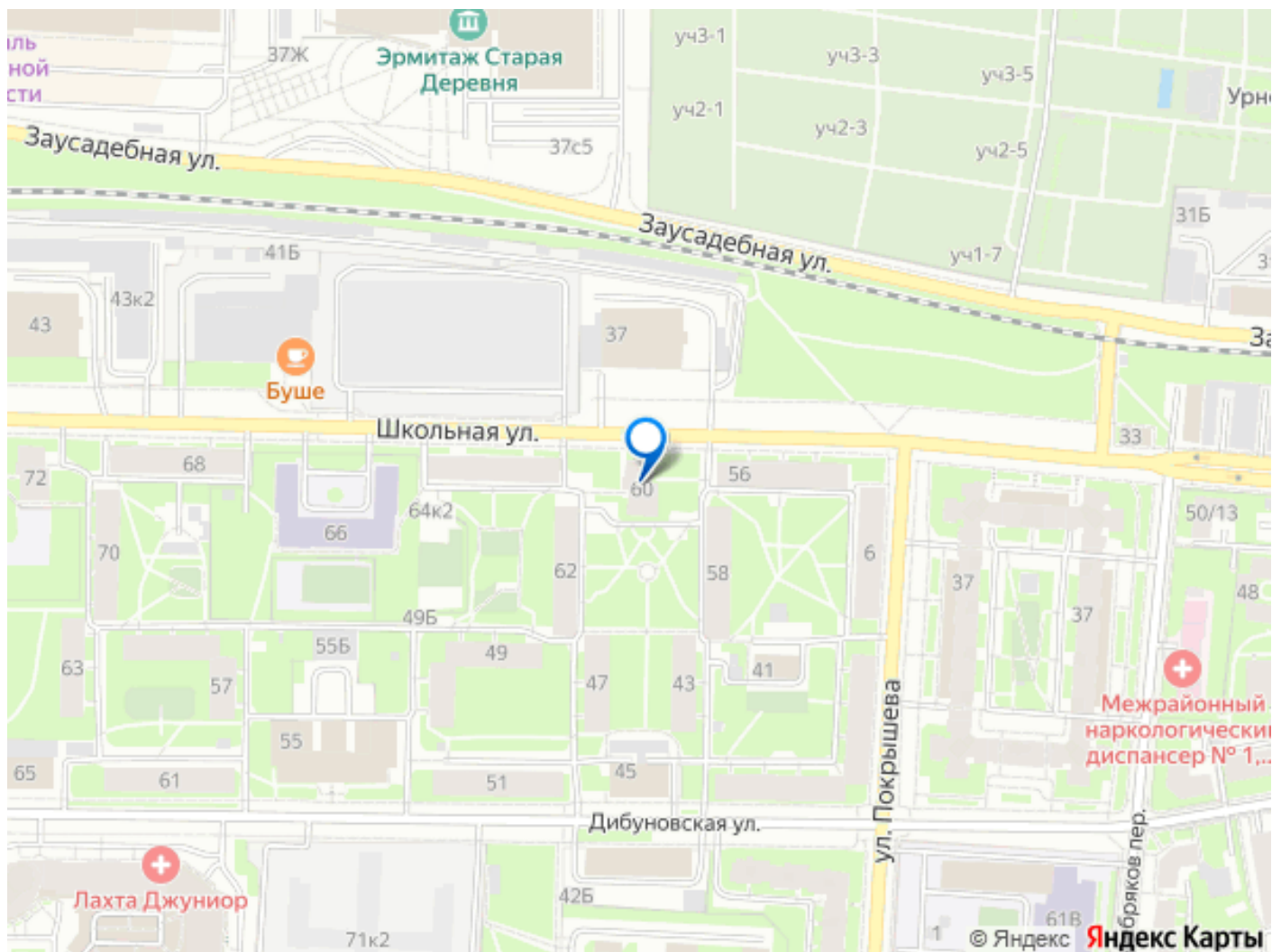
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся однокомнатная квартира в престижном зелёном Приморском районе. Ключевые преимущества: \* Прозрачная и быстрая сделка: Квартира в собственности, нет обременений (не в залоге, не под арестом). Один взрослый собственник — решение принимается быстро, что гарантирует простую и прозрачную процедуру купли-продажи. \* Идеальна для покупки в ипотеку: Чистая юридическая история и готовность к сделке позволяют без проблем оформить ипотеку в любом крупном банке. \* Свобода для ваших идей: Квартира продается с выполненным чистовым ремонтом, но представляет собой идеальный чистый лист. Вы можете легко сделать ремонт под свой вкус и создать интерьер своей мечты. Часть качественных строительных материалов останется для будущего владельца! \* Полная готовность к комфортной жизни: Проведена полная замена электропроводки и установлены современные счетчики. \* Продуманная планировка: Помещение уже имеет четкое зонирование на уютную спальню и просторную гостиную, что позволяет комфортно разместиться и принимать гостей. \* Всё для семьи под рукой: Рядом с домом находятся школы, детский сад и

поликлиника, а также крупный торговый центр Гулливер с гипермаркетом Ашан, а также продуктовые магазины (Пятерочка, Дикси). Повседневные дела и покупки решаются в пяти минутах ходьбы. \* Отличная транспортная доступность: Всего 10 минут неспешной прогулки пешком до станции метро Старая Деревня и одноимённой железнодорожной платформы. До центра города — рукой подать! Также 3 остановки до м. Черная речка (синяя ветка) и м. Беговая (зеленая ветка) \* Рай для прогулок: Прямо во дворе расположен благоустроенный сквер, где можно отдыхать и гулять с домашними питомцами в любое время. \* Рядом с историей и природой: В пешей доступности жемчужина города — Елагин остров с его потрясающими парками, видами на воду и множеством маршрутов для отдыха. Звоните, чтобы назначить просмотр, оценить все преимущества и получить в подарок оставшиеся материалы!



Move.ru - вся недвижимость России