

🕒 Создано: 25.10.2025 в 15:47

Обновлено: 27.12.2025 в 00:52

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
11К1**

8 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 11К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

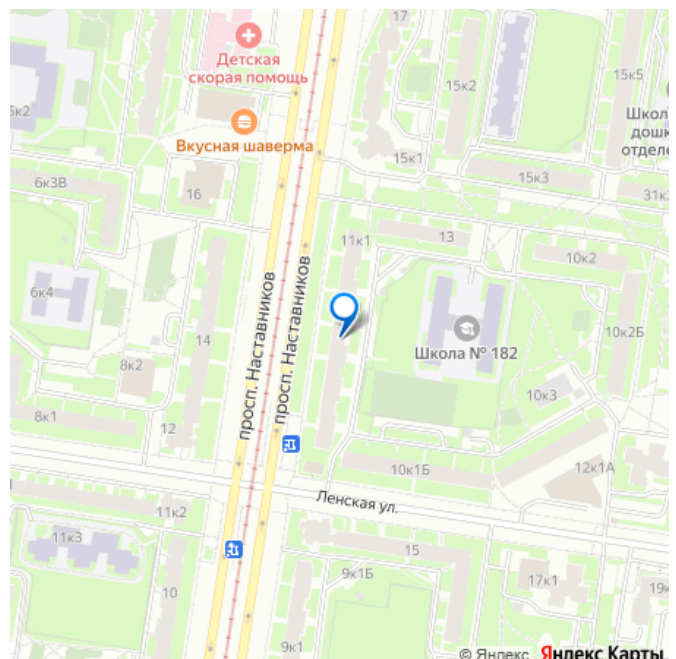
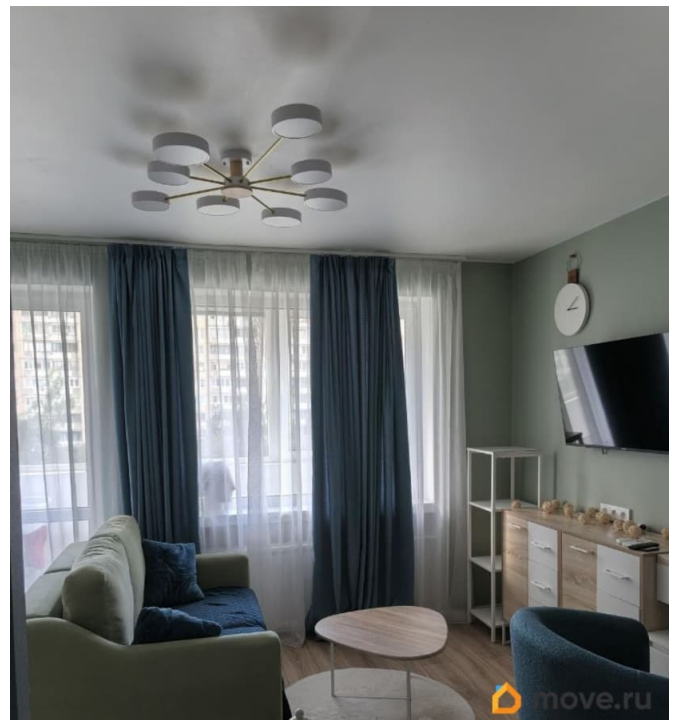
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286055941>

Собственник

**79819217059,7981736
4087**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира после капитального ремонта. Полностью заменена электрика, установлены розетки и выключатели Schneider Electric. Заменены сантехника, трубы, счетчики, заменены полы, во всей квартире установлены окна Rehau, на полу шумоизоляционная подложка и износостойкий ламинат, тёплый пол в ванной, проведено электричество на лоджию. Действительно удобная планировка. Ни одна несущая стена затронута не была, мокрые зоны на своих местах. В квартире остается вся техника и вся мебель: посудомойка, кондиционер, холодильник, духовка, варочная панель, микроволновка, стиральная машина, вся мебель, кровать с ортопедическим матрасом, проточный фильтр для воды, гирлянды, зеркало, тюль. Инфраструктура: - Гипермаркеты Окей, Метро, Лента в пешей доступности - Все пункты выдачи - Супермаркеты всех ценовых категорий, в том числе круглосуточные - Максидом - Поликлиника и Стоматология в 10 минутах ходьбы - Спортивные клубы, бассейны, несколько торговых центров -

Несколько ухоженных парков - Школа во дворе - Зимой чистят тротуары Транспорт: - 10 минут на скоростном трамвае от метро Ладожская (абсолютно любой Чижик) - 40 минут на автобусе до Площади восстания + автобусы почти во все районы города - Удобный выезд на КАД Дом: - Тихие приличные соседи на этаже, сверху и снизу - ТСЖ - Чистый подъезд с видеонаблюдением - Очень светлая и теплая квартира. - Без обременений, единственный собственник, в собственности более 3х лет, полная сумма в договоре, быстрый выход на сделку, готовы все справки. Я - собственник квартиры, услуги агентов мне не нужны! Продаю в связи с переедом на Север города.

