

Создано: 19.11.2025 в 14:30

Обновлено: 29.01.2026 в 17:06

https://spb.move.ru/objects/9286720254

Оксана Соколова, Петербургская

Недвижимость

79817960848

Санкт-Петербург, Туристская улица, 22

11 650 000 ₽

Санкт-Петербург, Туристская улица, 22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Туристская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

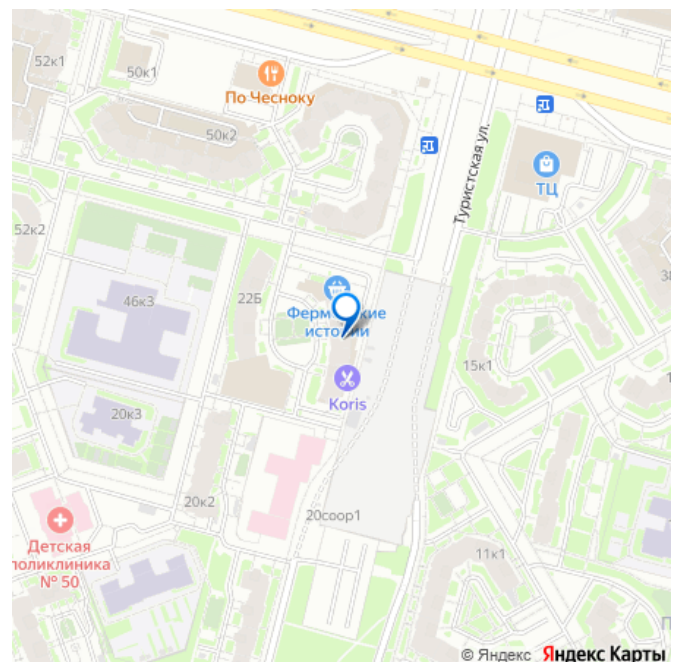
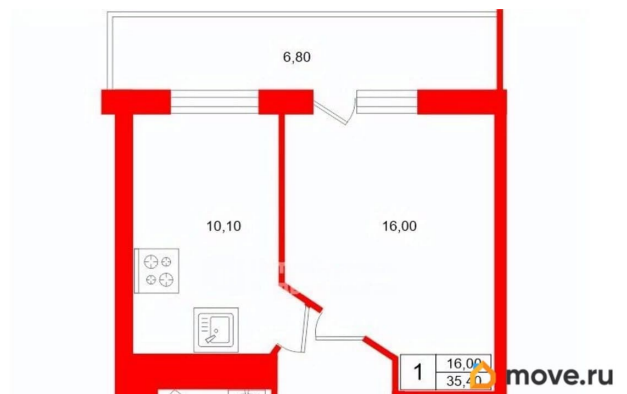
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

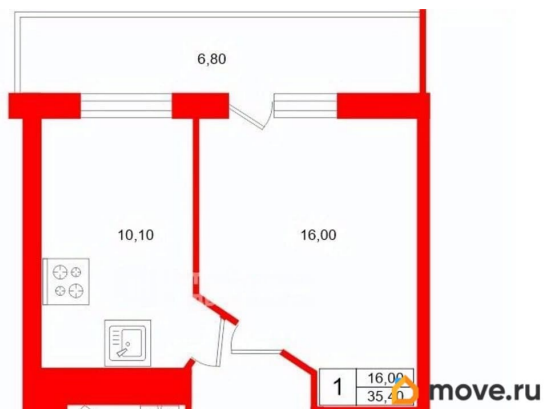
Номер объявления: 20552 - назовите его оператору. Предлагаем Вашему вниманию необычную 1 квк общ площадью 35,4 с про стороной Застекленной лоджией 6,8 с панорамным остеклением. ул. Туристская д. 22 Жилой комплекс «Марсель», возведенный застройщиком «Setl City» в Приморском районе представляет собой современный проект комфорт-класса. Он состоит из просторной территории, объектов инфраструктуры и двух разновысотных монолитных новостроек. Парадные во всех секциях оборудованы скоростными современными лифтами, системой пожарной безопасности и пандусами для маломобильных жильцов. В вестибюлях предусмотрены кабины консьержей и спроектированы зоны для хранения колясок и велосипедов. На входе в секции установлены двери с надежными видеодомофонами. ЖК «Марсель» построен на первой линии улицы

Туристской, через прилегающую улицу Оптиков можно выехать прямо на ЗСД (1,7 км). Расстояние до КАД 11 км. Рядом проходит Приморское шоссе (выезд в сторону курортных пригородов Петербурга). До метро «Старая деревня» 7 минут на автобусе (остановка в 370 м от новостройки).

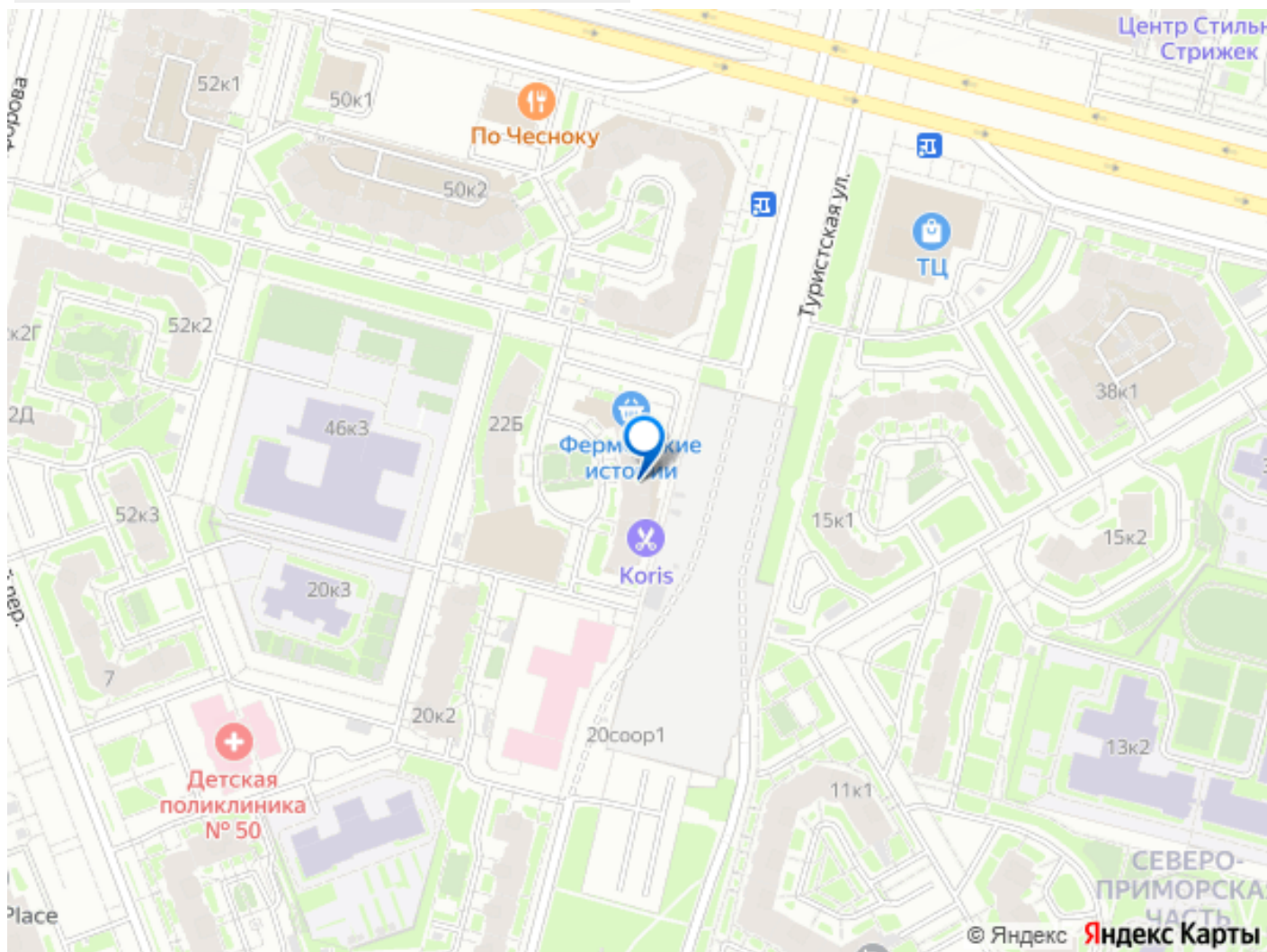
Инфраструктура: Закрытая территория новостройки благоустроена. Рядом с корпусами проложены пешеходные тротуары, высажены декоративные кустарники и газоны, установлены лавочки и фонари. Для активного времяпровождения малышей оборудована современная игровая площадка с мягким безопасным покрытием. Двор комплекса освобожден от машин. Для автотранспорта жильцов предусмотрен подземный паркинг на 100 машиномест, а для посетителей ЖК организованы просторные открытые автостоянки, расположенные по внешнему периметру территории. На первых этажах домов находятся коммерческие площади, занятые магазином продуктов, аптекой, кафе и детским развивающим центром. Другие объекты инфраструктуры, в том числе, несколько школ и детских садов, гипермаркет, спорткомплекс и развлекательные заведения, расположены в шаговой доступности от новостройки.

О квартире: Произведен евроремонт, прекрасная планировка квартиры: просторная кухня 10 кв м, на кухне установлена встроенная кухонная мебель с бытовой техникой, есть кондиционер. Комната 16 кв. м разделена стеной с дверью на 2 зоны: изолированная спальня или детская с выходом на лоджию (как удобнее новому покупателю) и гостиная. Просторная прихожая с вместительным шкафом. Прямая продажа, документы готовы к сделке,

звоните покажем







Move.ru - вся недвижимость России