

Создано: 03.12.2025 в 17:01

Обновлено: 02.01.2026 в 12:20

Санкт-Петербург, улица Соколиная, 5

**9 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Соколиная, 5

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

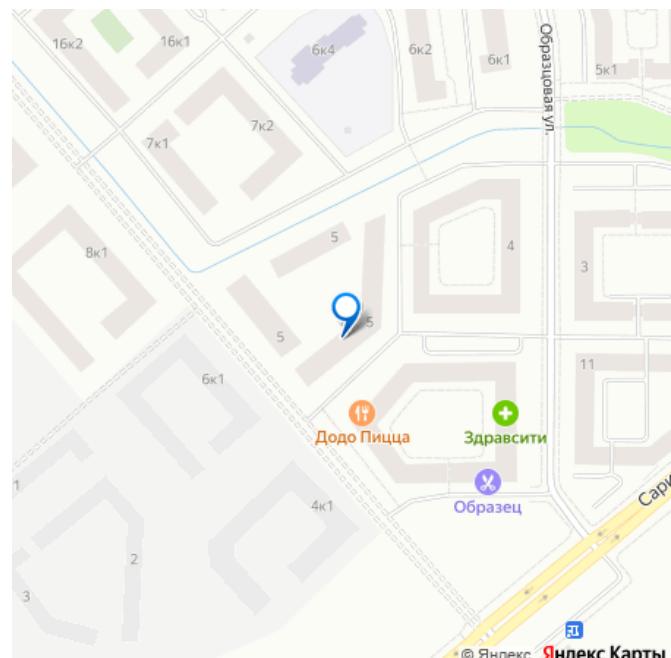
<https://spb.move.ru/objects/9287117760>

Полина Деменчук, Полина Деменчук

**79111702310, 7981810  
9001**



## план комплекса



- Тип сделки [Продам](#)
- Раздел [Квартиры](#)
- Тип балкона лоджия
- Тип санузла совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

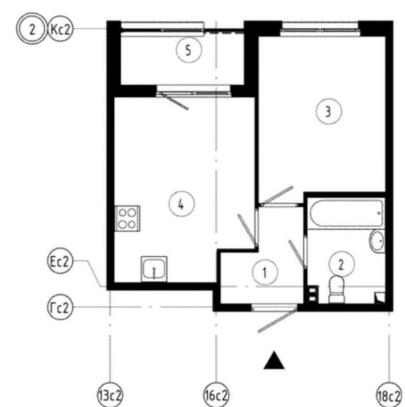
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

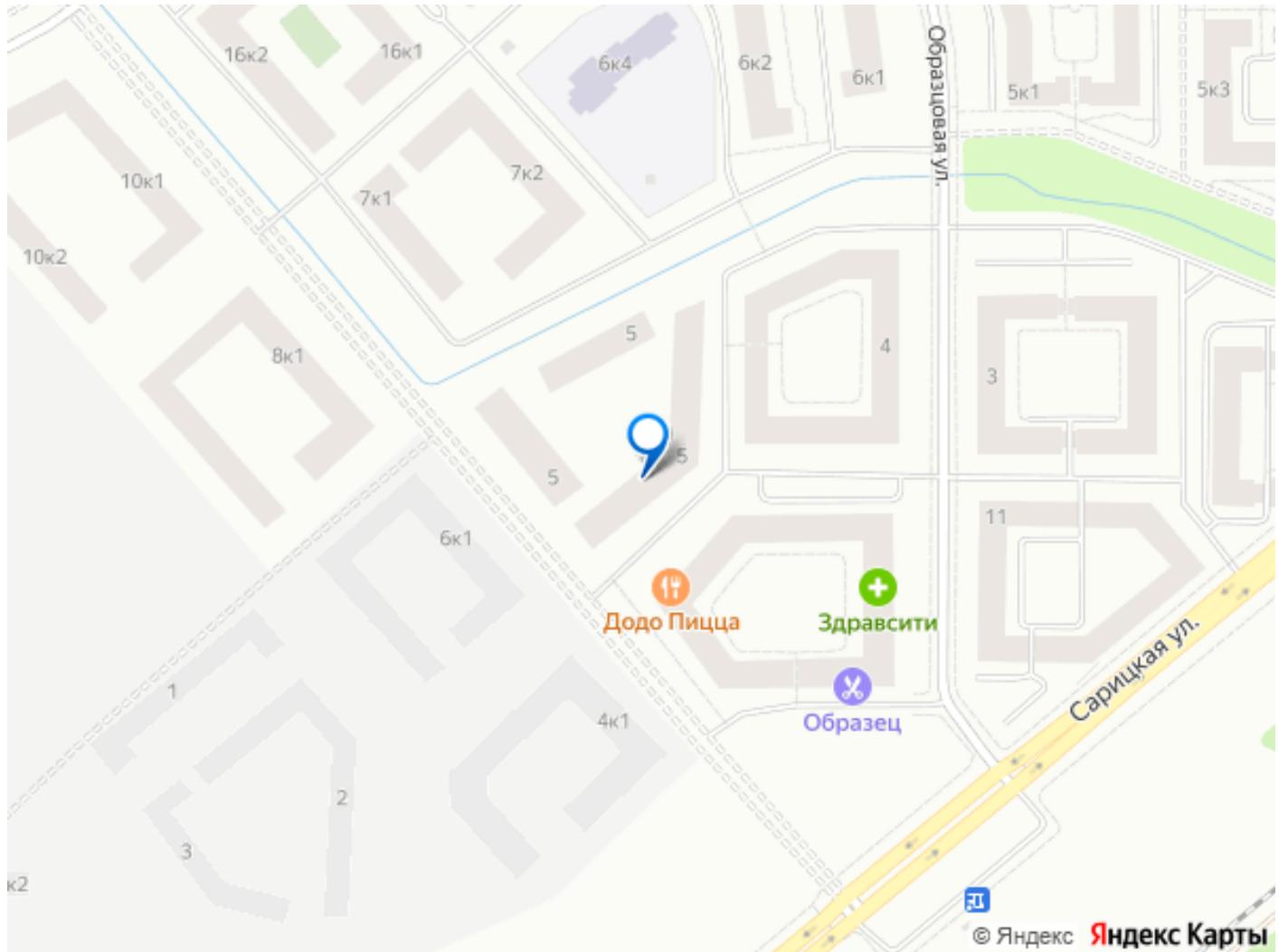
Самый красивый дом в квартале «Образцовый». В непосредственной близости детские сады и школы, есть детская поликлиника, рядом Пулковские высоты, отель Хилтон, Пушкин и Царское село. Обжитой район, детские площадки и спортивный комплекс, магазины, вся инфраструктура. Нет квартир студий и льготных квартир. Планируется открытие ЖД станции «Пулковские высоты». 15 мин от метро наземным транспортом.

### план комплекса

- [A] парковка
- [#] стоянка для электромобилей
- [■] проницаемое разнинное покрытие
- [■] террасная доска
- [■] асфальтка
- [●] детская площадка для детей от 0-3 лет
- [●] детская площадка для детей от 3-6 лет
- [●] детская площадка для детей от 6-12 лет
- [●] зона work-out



№	Наименование части квартиры	Планируемая
move.ru		



Move.ru - вся недвижимость России