

Создано: 06.01.2026 в 22:45

Обновлено: 16.02.2026 в 11:34

<https://spb.move.ru/objects/9287838038>

Полина Деменчук, Полина Деменчук

79110229591

Санкт-Петербург, улица Соколиная, 5

7 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Соколиная, 5

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м



Жилая площадь

11.4 м²

Площадь кухни

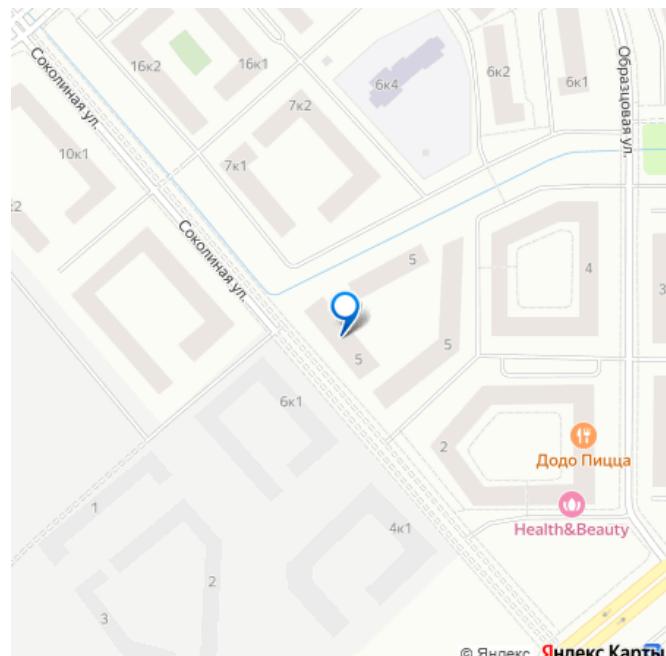
14 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

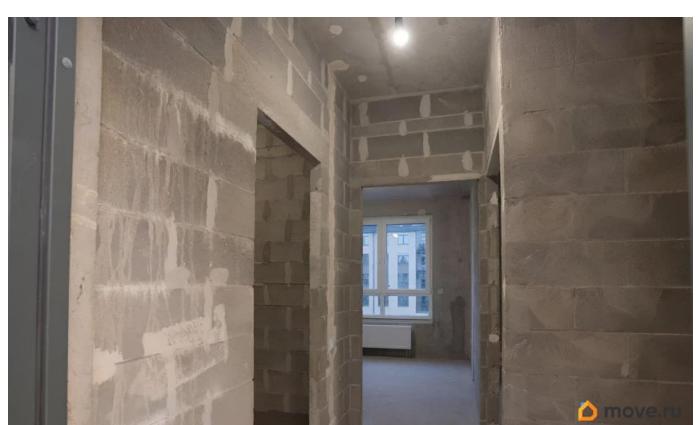
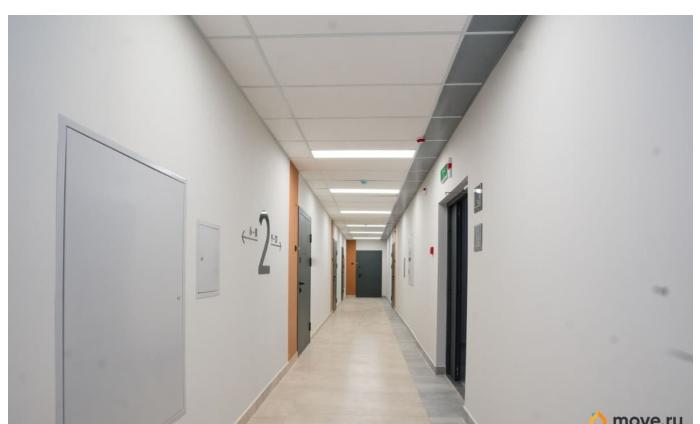
да

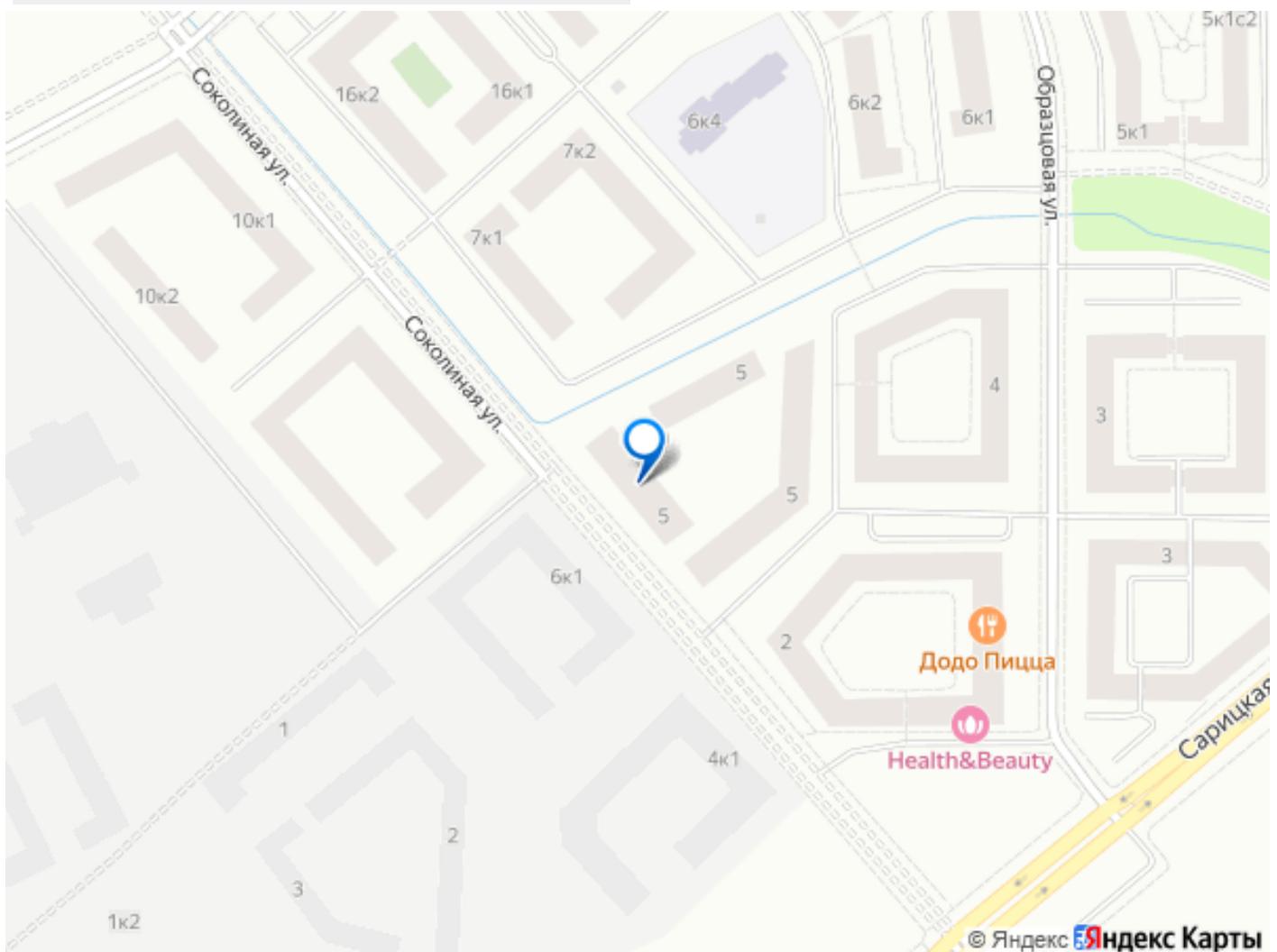
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ТОП-ПЛАНИРОВКА! 1-к квартира в престижном квартале Образцовый ЖК Пулковский дом (ЛенСпецСМУ) Редкий вариант — однокомнатная квартира с правильной геометрией и без потери метров. Такие планировки разбирают первыми. О квартире: Шикарная планировка — максимум полезной площади, удобно жить и сдавать; Все помещения квадратные — никакой вагонки и бесполезных коридоров; Застеклённая лоджия без отделки — сделайте кабинет, лаунж или зону хранения; Светлая квартира с отличным потенциалом под дизайн. Дом и территория — уровень выше рынка: Престижный квартал Образцовый — статус, комфорт и современная среда; Закрытая территория — безопасность для вас и детей; Красивая детская площадка, двор без машин; Ухоженное благоустройство, приятное окружение. Идеально для семьи и аренды: Детские сады, школы, магазины — всё рядом; Спокойный, востребованный район — ликвидность 100%. Парковка без боли: Много

парковочных мест — не нужно ездить кругами вечером. Локация: ЖК Пулковский дом — один из самых удачных проектов ЛенСпецСМУ. Звоните сейчас. Планировки такого уровня долго не задерживаются. Если видите объявление — значит, квартира ещё в продаже. Дополнительные фото и видео — по запросу





Move.ru - вся недвижимость России