

Создано: 19.01.2026 в 13:10

Обновлено: 22.01.2026 в 12:34

Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
11К1

**8 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 11К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

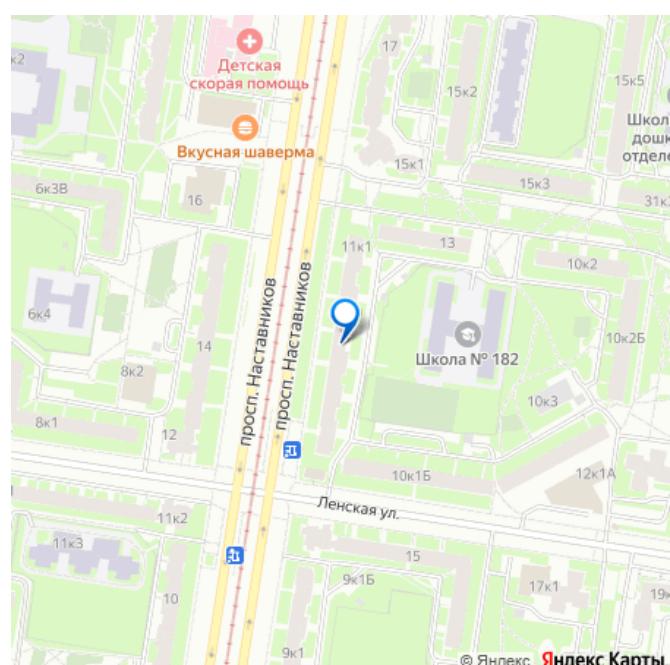
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288099662>

Собственник

**79819217059, 7981736  
4087**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Не работаю с агентами Про квартиру: -

Произведен капитальный ремонт:

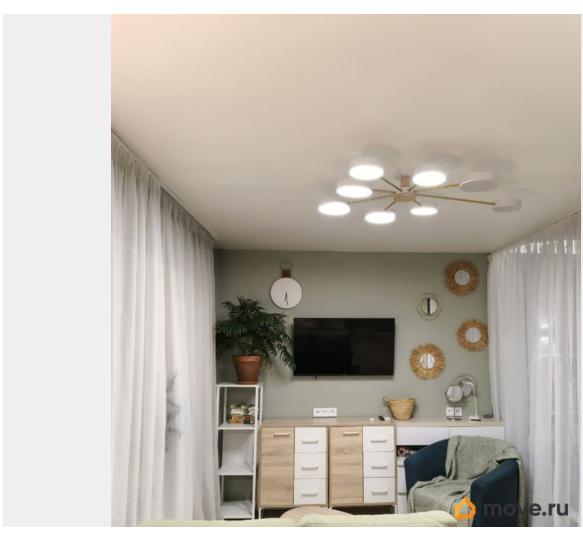
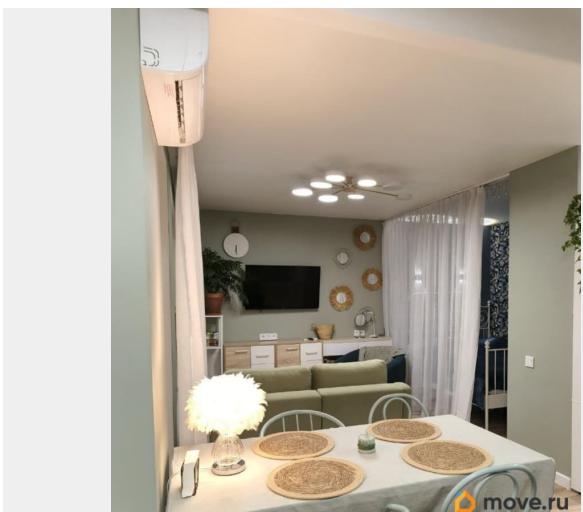
установлены качественные окна Rehau как в квартире, так и на лоджии, заменены перекрытия пола, сделана стяжка, стены и потолки выровнены, заменена вся проводка, установлены надежные выключатели и розетки Schnaider electric, заменены водопроводные трубы, установлены новы счётчики на воду и электричество (подают показания автоматически), проведено электричество на балкон, сделано продуманное зонирование (актуальная планировка на фото), установлена надёжная входная дверь, тёплый пол в ванной, шумоизоляционная подложка под ламинатом, множество сценариев освещения, качественная эстетичная сантехника. - В квартире остается абсолютно вся мебель: 2 больших шкафа, 2x спальная кровать с ортопедическим матрасом, диван, который разбирается в дополнительное спальное место, кресло, зеркало в полный рост, стеллажи для книг, большой обеденный стол со стульями, влагостойкий кухонный

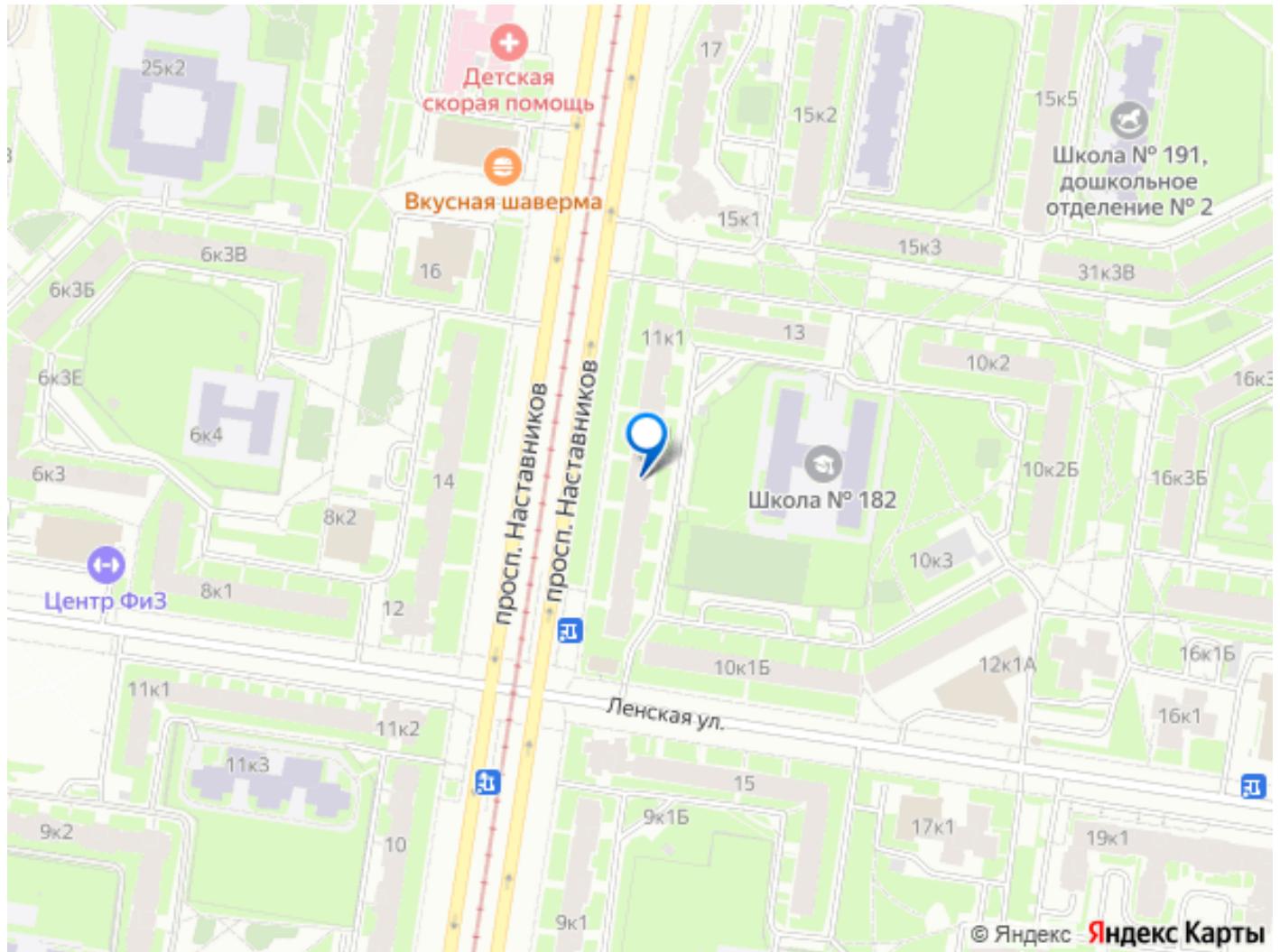
гарнитур от ДСВ-мебель, кронштейн для телевизора, который позволит смотреть телевизор как в кровати, так и на диване. - Остается вся необходимая для комфортной жизни бытовая техника: посудомоечная машина, кондиционер, духовой шкаф с конвекцией, варочная панель, холодильник, стиральная машина. - Действительно удобная планировка: большая вместительная кухня, много мест хранения, дополнительное спальное место на диване, кабинет, макияжный стол и даже хранение на балконе. - Квартира находится в середине дома, поэтому тут абсолютно всегда тепло.

Дом: - Ухоженный и чистый дом + на лето запланирован капитальный ремонт фасада дома. - Тихие интеллигентные соседи со всех сторон и на этаже. - Дверь на этаж закрывается на ключ = возможность хранить велосипед. - Установлены новый умный домофон и камеры видеонаблюдения во всех местах общего пользования. Это не только удобство и возможность открыть дверь со смартфона, но безопасность и быстрое решение всех конфликтных ситуаций с доставками. - Ухоженная придомовая территория. Регулярно вывозят мусор, чистят снег. Район и инфраструктура: - Сетевые магазины: Пятёрочка, Магнит, Дикси, 7Шагов, Ланта, Окей, Метро. - Неперегруженные спортзалы и бассейны - Отремонтированные поликлиники и стоматология - Возможность быстро добраться общественным транспортом в любую часть города. 35 минут до пл. Восстания на автобусе. - 12 минут от метро Ладожская на абсолютно любом скоростном трамвае. - Выезд на КАД удобство для автомобилистов, и возможность недорого уехать на такси в любую часть города.

Сделка: - В квартире никто не прописан + для вашего спокойствия у меня есть

официальная временная регистрация по другому адресу. - Все документы готовы к сделке - Один взрослый собственник, куплена по ДКП, не в браке, полная сумма в договоре. - Нет обременений. - Подходит любой тип сделки: простая бумажная форма, электронная, нотариальная сделка, ипотека. Предпочтительна электронная регистрация. - Шаблоны всех документов для сделки у меня подготовлены.





Move.ru - вся недвижимость России