

🕒 Создано: 19.01.2026 в 13:10

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:32

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
11К1**

8 250 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 11К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

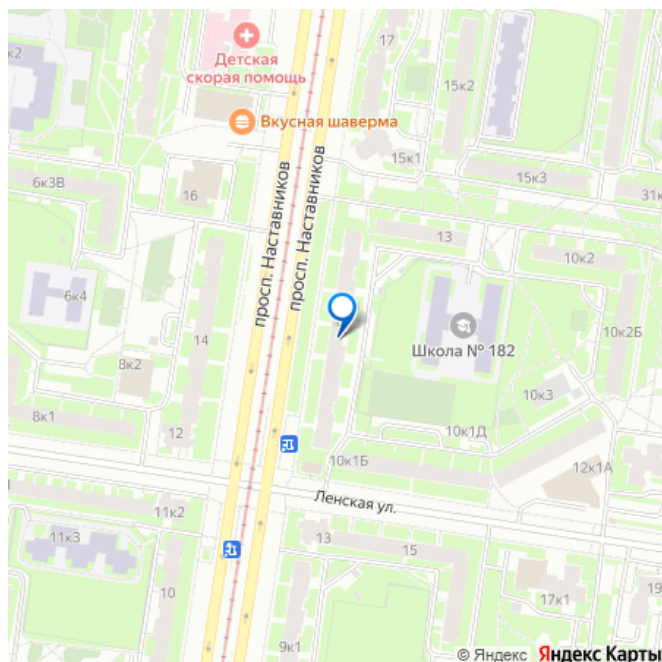
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288099662>

Собственник

**79819217059,7981736
4087**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Услуги агентов не нужны Про квартиру: -

Произведен капитальный ремонт:

установлены качественные окна Rehau как в квартире, так и на лоджии, заменены

перекрытия пола, сделана стяжка, стены и

потолки выровнены, заменена вся проводка,

установлены надежные выключатели и

розетки Shneider electric, заменены

водопроводные трубы, установлены новые

счётчики на воду и электричество, проведено

электричество на балкон, сделано

продуманное зонирование (актуальная

планировка на фото), установлена надёжная

входная дверь, тёплый пол в ванной,

шумоизоляционная подложка под ламинатом,

множество сценариев освещения,

качественная эстетичная сантехника. - В

квартире остается абсолютно вся мебель: 2

больших шкафа, 2х спальная кровать с

ортопедическим матрасом, диван, который

разбирается в дополнительное спальное

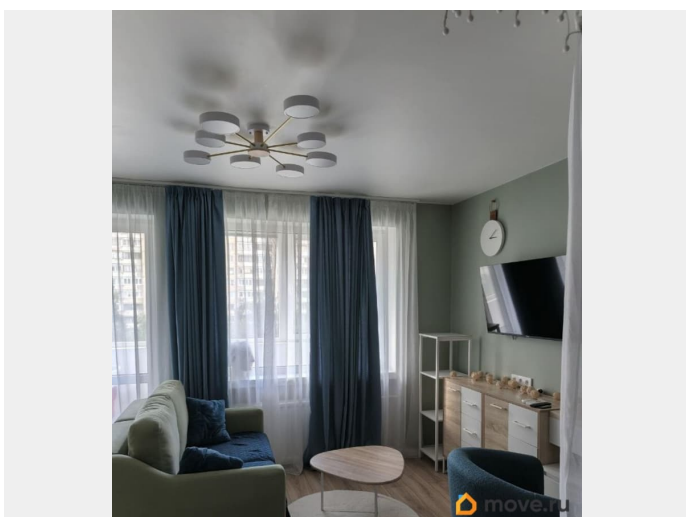
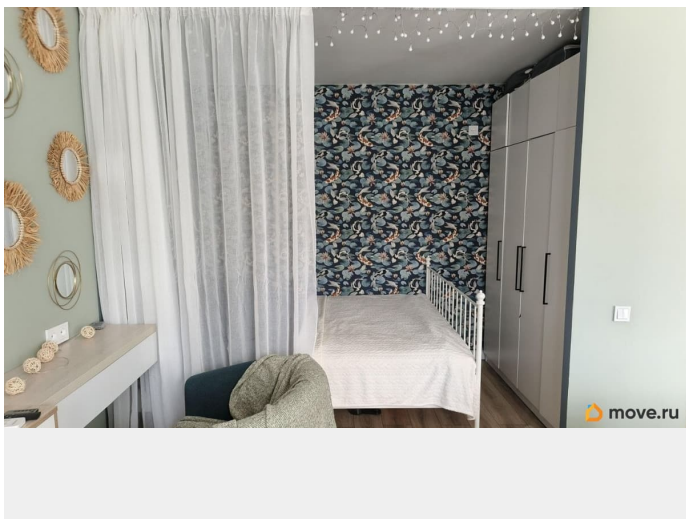
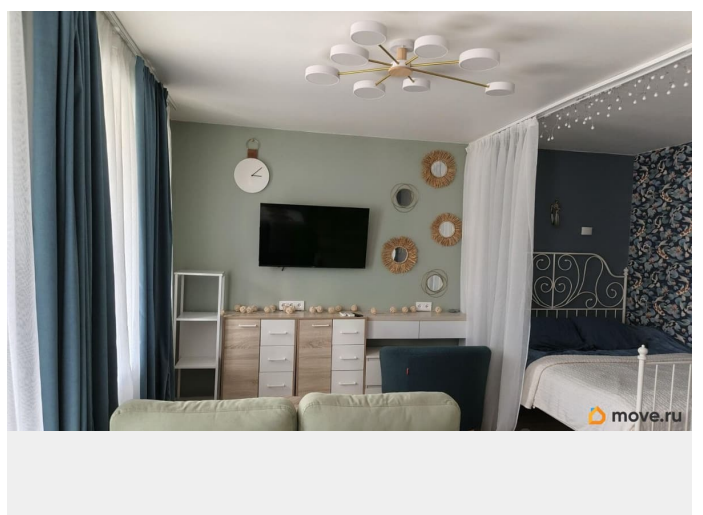
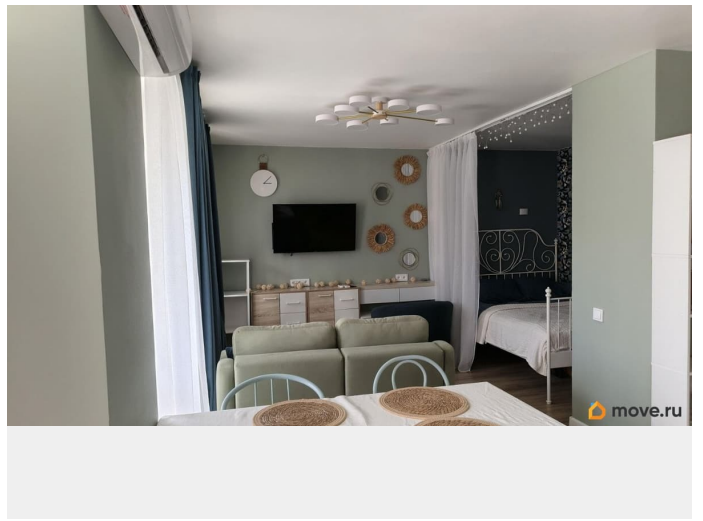
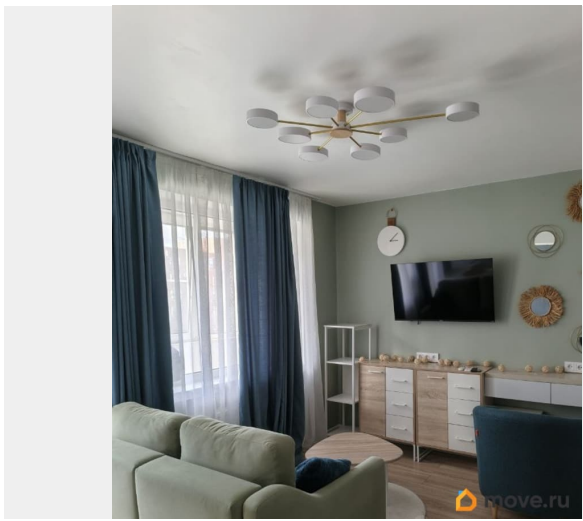
место, зеркало в полный рост, стеллажи для

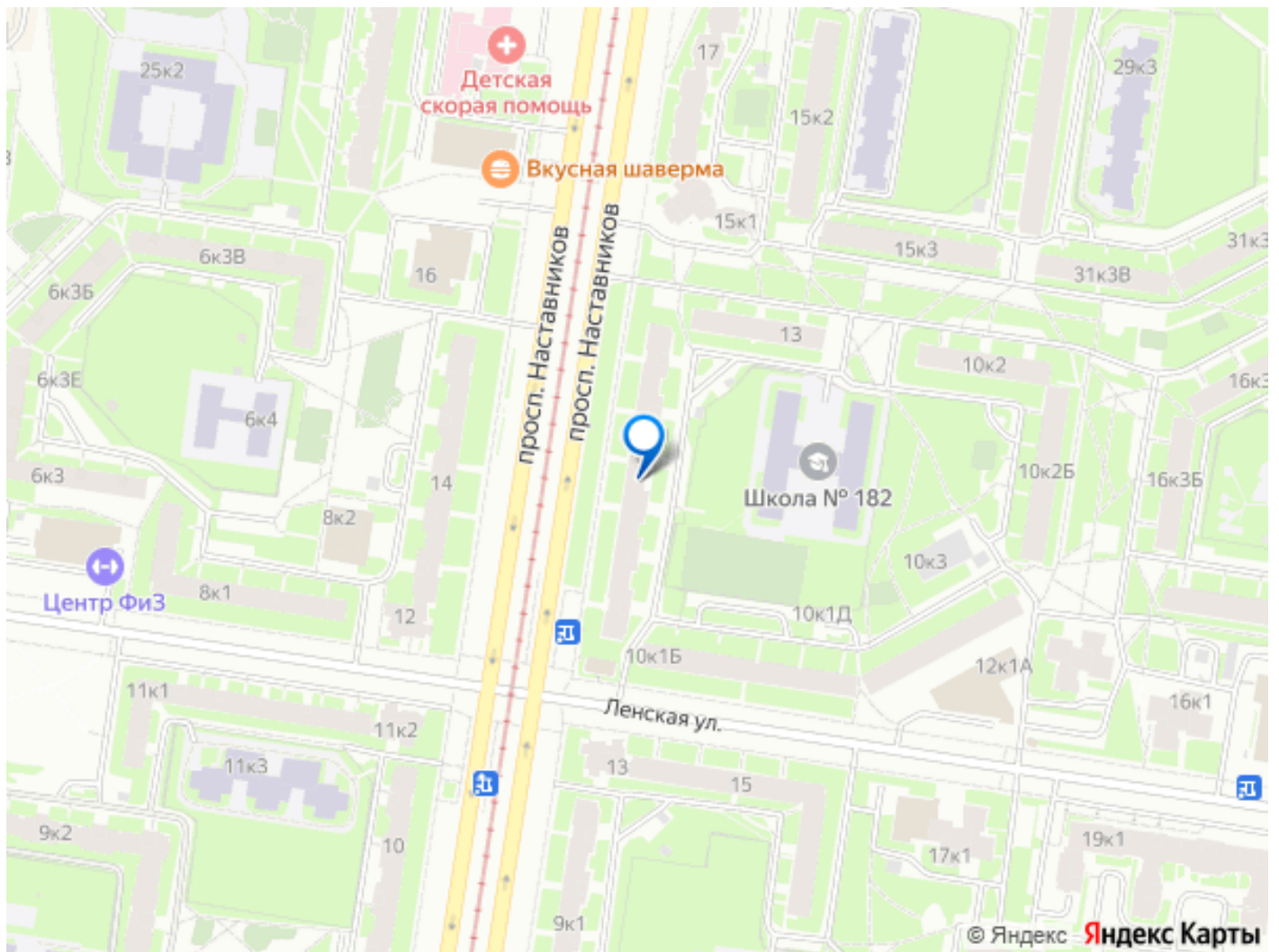
книг, большой обеденный стол со стульями,

влагостойкий кухонный гарнитур, кронштейн

для телевизора, который позволит смотреть

телевизор как в кровати, так и на диване. -
Остается вся необходимая для комфортной
жизни бытовая техника: посудомоечная
машина, кондиционер, духовой шкаф с
конвекцией, варочная панель, холодильник,
стиральная машина. - Действительно удобная
планировка: большая вместительная кухня,
много мест хранения, дополнительное
спальное место на диване, кабинет,
макияжный стол и даже хранение на
балконе. - Квартира находится в середине
дома, поэтому тут абсолютно всегда тепло.
Дом: - Ухоженный и чистый дом. - Тихие
интеллигентные соседи со всех сторон и на
этаже. - Дверь на этаж закрывается на ключ.
- Установлены новый умный домофон и
камеры видеонаблюдения во всех местах
общего пользования. - Ухоженная придомовая
территория. Район и инфраструктура: -
Сетевые магазины: Пятёрочка, Магнит,
Дикси, 7Шагов, Ланта, Окей, Метро. -
Неперегруженные спортзалы и бассейны -
Отремонтированные поликлиника и
стоматология - Возможность быстро
добраться общественным транспортом в
любую часть города. 35 минут до пл.
Восстания на автобусе. - 12 минут от метро
Ладужская на абсолютно любом скоростном
трамвае. -Выезд на КАД Сделка: - В квартире
никто не прописан. - Все документы готовы к
сделке - Один взрослый собственник,
куплена по ДКП, не в браке, полная сумма в
договоре. - Нет обременений.





Move.ru - вся недвижимость России