

Создано: 19.01.2026 в 08:28

Обновлено: 20.01.2026 в 07:44

<https://spb.move.ru/objects/9288119968>

Елена Гайворонская (Купчино), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 26

**9 000 000 ₽**

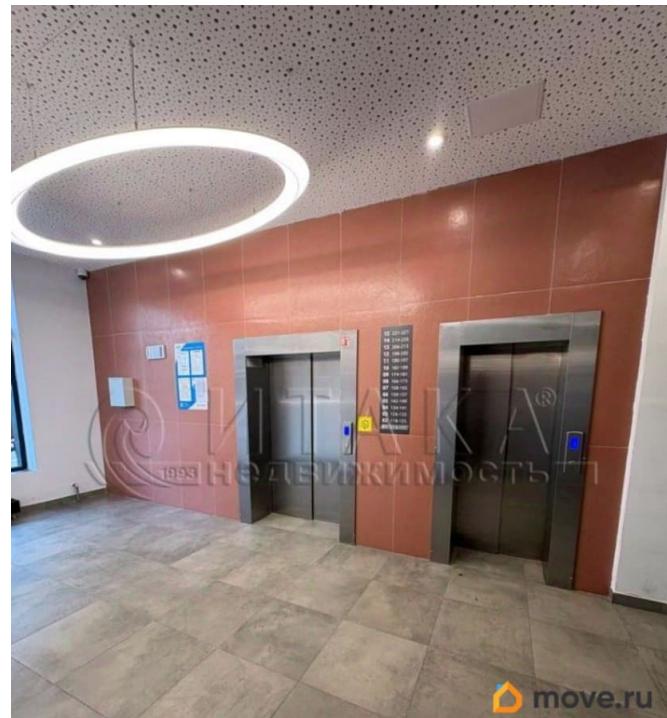
Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 26

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

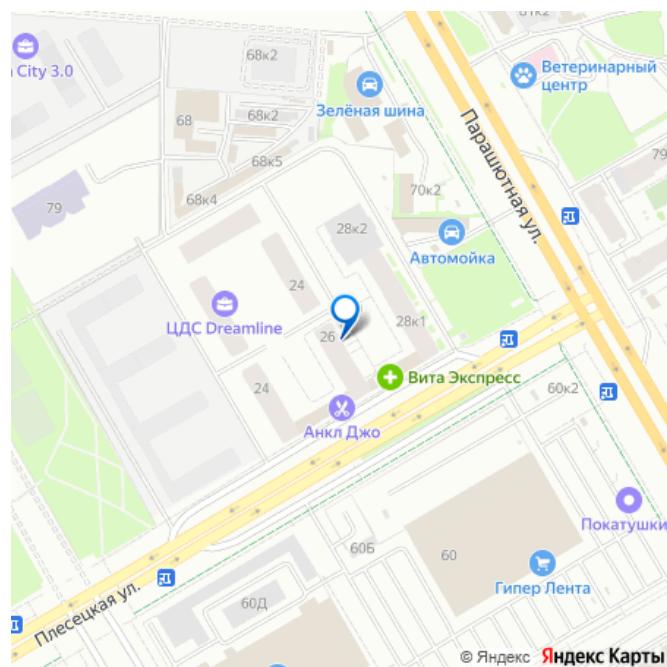
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

1-92690 ЖК «ЦДС Dreamline» 2024 г.п.. Собственность. Кирпично-монолитный комплекс комфорт-класса. Предлагаем однокомнатную квартиру площадью 35,4 кв.м., расположенную на 13 этаже 15-этажной секции. Комфортная продуманная планировка: кухня 14,3 кв.м. с выделенной кладовой 1,9 кв.м., из кухни выход на лоджию 4,3 кв.м. (площадь которой не учтена в общем метраже квартиры); спальня 11,9 кв.м., санузел - совмещённый, установлена ванна; коридор-прихожая 3,6 кв.м. Высота помещений 2,77 м. Квартира с чистовой отделкой. Life Style: - в комнате обои под покраску; - ламинат, повышенной износостойкости класса; - керамическая плитка в санузле; - счетчики тепла, электричества и воды; - домофон с LED-экраном; - на лоджии - витражное остекление, пол - плитка. Концепция безопасный дом: - закрытая придомовая территория; - видеонаблюдение; - принцип «двор без машин»; - многочисленные детские площадки и зоны для занятия спортом.

Активно развивающийся перспективный район. Рядом работают универсамы Дикси, Лента, Лемана Про (бывш. Леруа Мерлен), салоны красоты, аптеки, отделения банков. В шаговой доступности Новоорловский парк, Шуваловский карьер. В 2-ух километрах Юнтоловский заказник. Прямая продажа. Без ограничений и обременений. Один взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Полная стоимость в договоре. Показы в удобное для Вас время. Елена Викторовна. Итака. Работаем с 1993 года.

