

🕒 Создано: 27.01.2026 в 17:14

Обновлено: 27.01.2026 в 16:50

<https://spb.move.ru/objects/9288449584>

Собственник

79819217275

**Санкт-Петербург, Малая Балканская
улица, 50к3**

8 150 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 50к3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

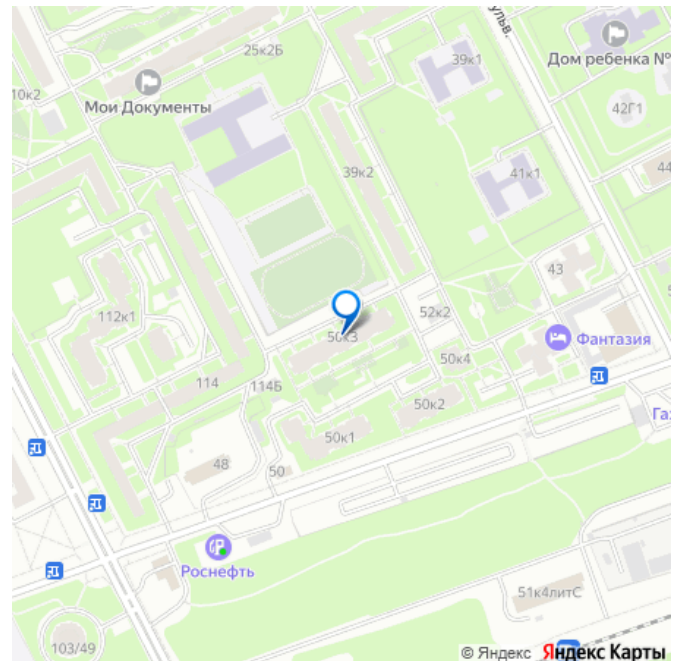
8.3 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

4/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная и светлая квартира в 10 минутах от метро Дунайская. Продается готовая для жизни однокомнатная квартира площадью 35,4 м² во Фрунзенском районе. Идеальный вариант как для первого жилья, так и для выгодной сдачи в аренду. О КВАРТИРЕ И ДОМЕ: Адрес: ул. Малая Балканская, д. 50, корп. 3. Локация: До метро Дунайская всего 1012 минут пешком! Метро Купчино — 10 минут на транспорте или 20 минут пешком. Этаж: Комфортный 4-й этаж. Планировка: Просторная комната 15.8 м² с выходом на застекленную лоджию, кухня 8.3 м², раздельный санузел. Состояние: аккуратная, чистая квартира, требует незначительных вложений на косметический ремонт, но в целом, можно заехать и жить. Установлены пластиковые стеклопакеты (на лоджии деревянные), на полу ламинат. В комнате — большой зеркальный шкаф-купе. КОМПЛЕКТАЦИЯ: В стоимость входит вся мебель и техника на фото объявления: Кухонный гарнитур, плита, холодильник, микроволновая печь. Обеденная группа (деревянный стол и стулья), угловой диван.

прихожая и системы хранения.

ИНФРАСТРУКТУРА: Зеленый район: В пешей доступности сквер Воинов-Освободителей и парк Героев-Пожарных для прогулок и пробежек. Всё под рукой: Прямо во дворе школа 448 и детский сад. В соседних домах — Пятерочка, Магнит, аптеки и пекарни.

Транспорт: Удобный выезд на КАД (5 минут), развитая сеть наземного транспорта.

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Прямая продажа. Один взрослый собственник более 5 лет. Без обременений и перепланировок. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку любого банка.



