

Создано: 02.02.2026 в 16:10

Обновлено: 02.02.2026 в 16:46

<https://spb.move.ru/objects/9288705774>

Александр Комиссаров, АлексИнсФин

**79818468972**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
78к1**

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 78к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

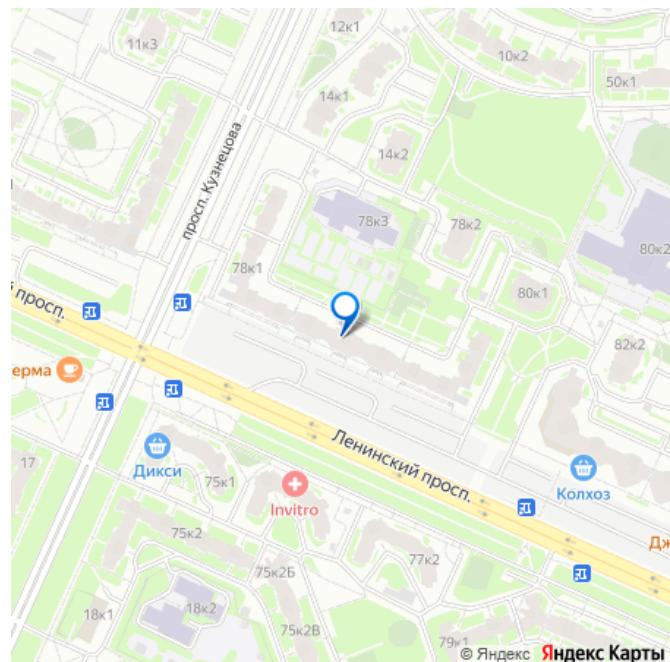
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

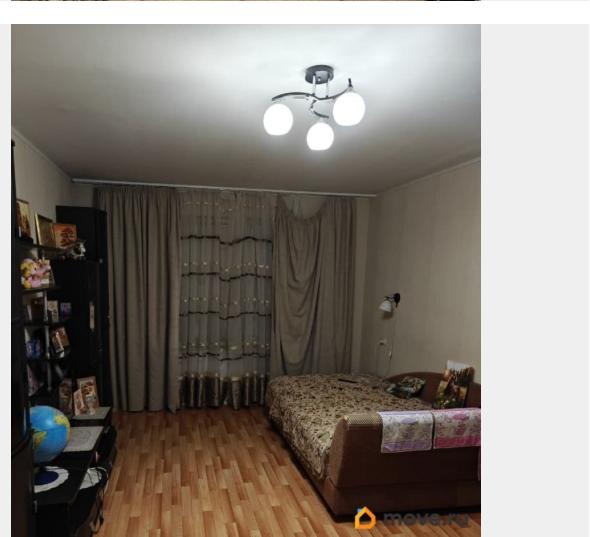
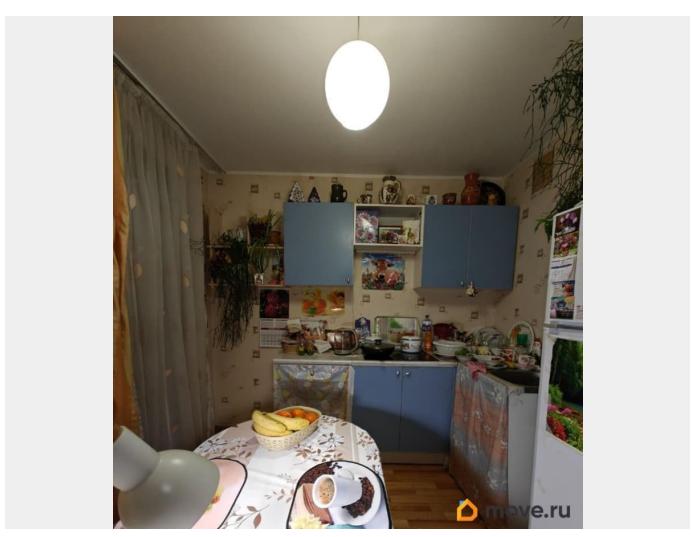
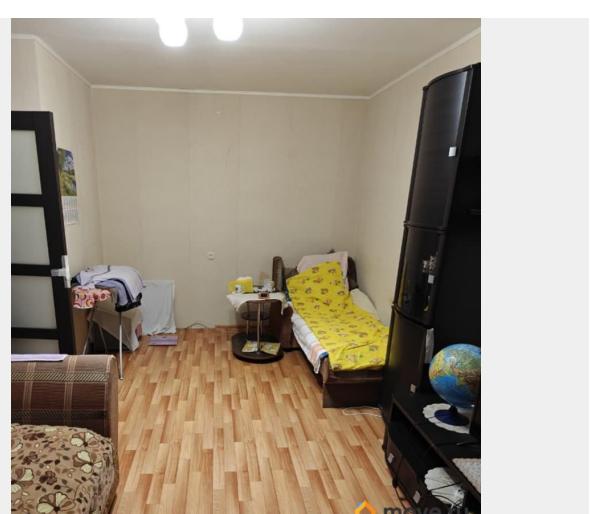
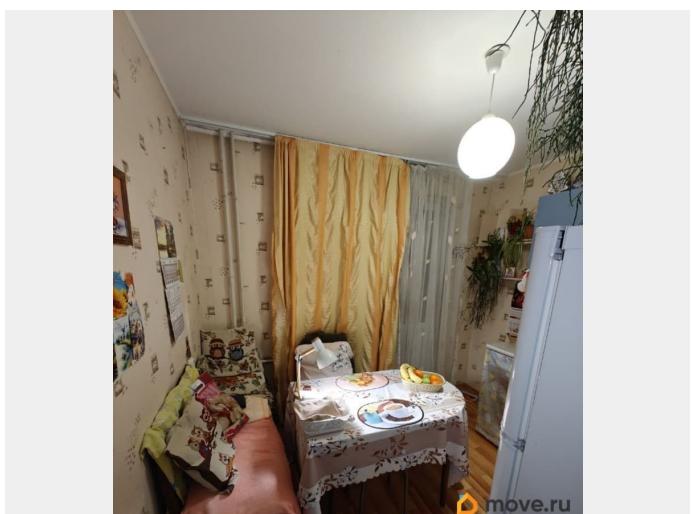
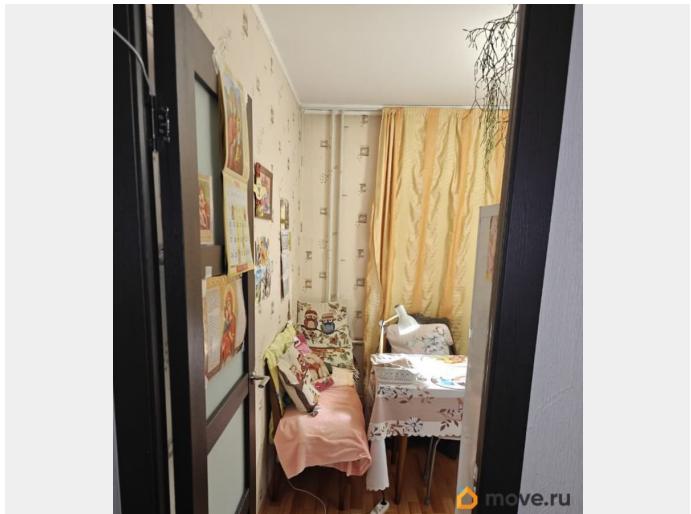
возможна ипотека, лифт, парковка

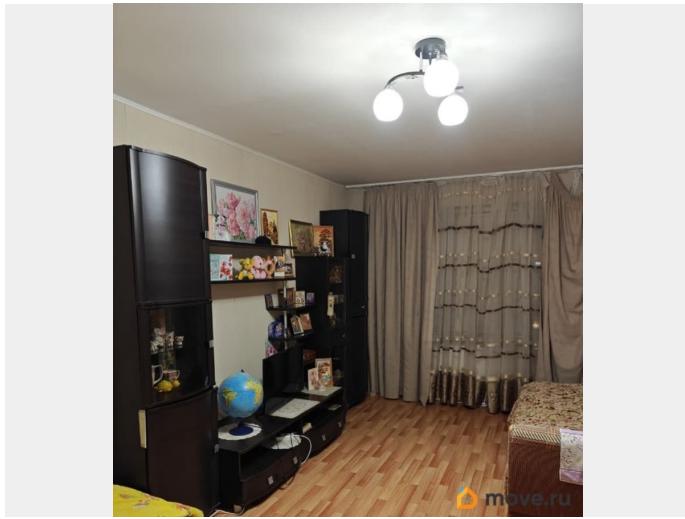
## **Описание**

Продаётся светлая и уютная 1-комн.  
квартира общей площадью 35.4 кв.м. без  
учёта площади балкона на последнем 16  
этаже панельного дома, построенного в 2010  
году. Прямая продажа, один собственник,  
приобреталась по нотариальному договору  
купли-продажи почти 12 лет назад. Один  
зарегистрированный собственник, квартира  
без обременений. Большая и уютная комната  
правильной формы площадью 18.5 кв.м.

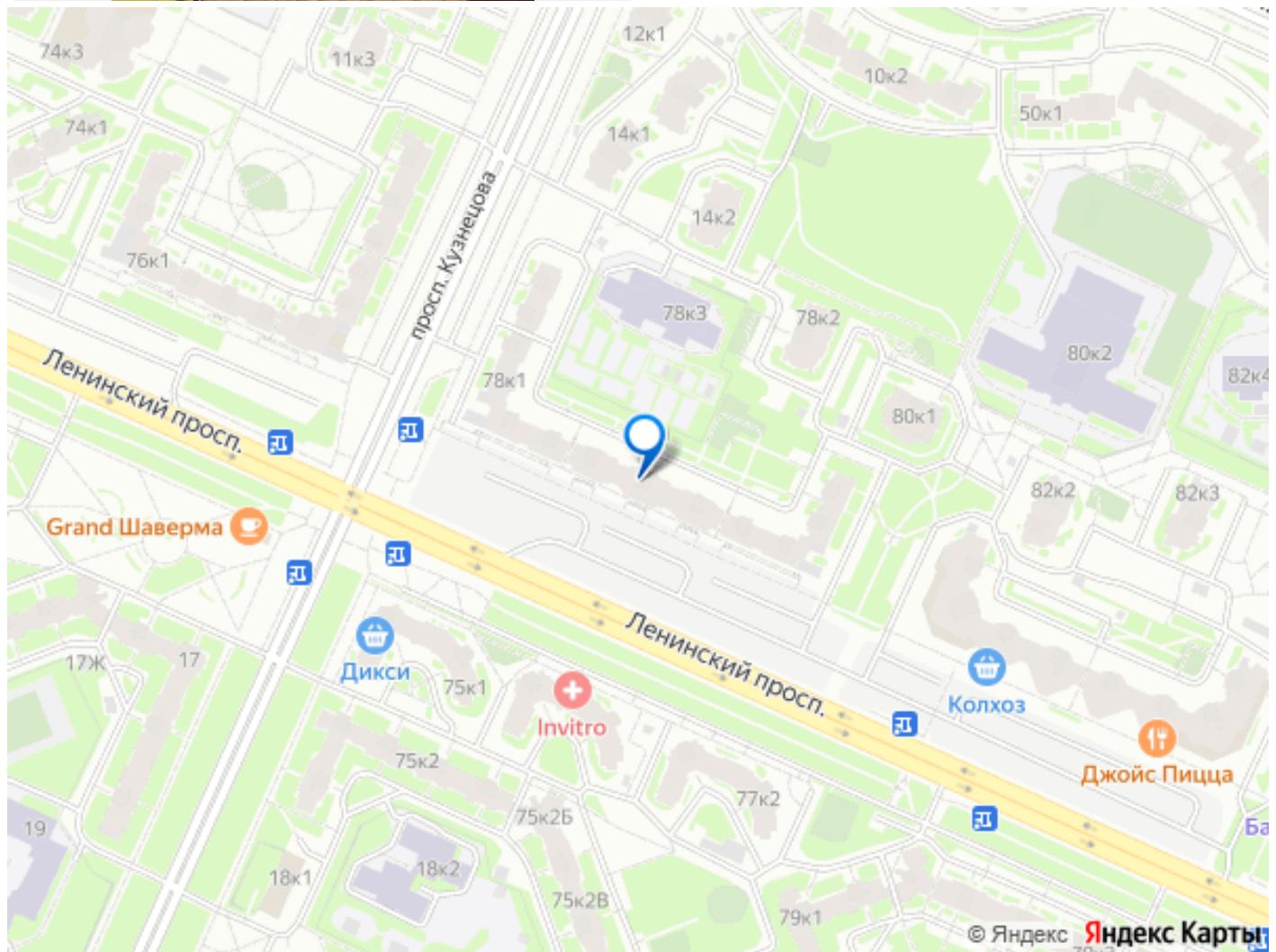
Квадратная кухня площадью 8.5 кв.м.  
Санузел раздельный, в нише прихожей  
установлены двери-купе со встроенным  
шкафом. Чистая парадная, есть пандус.  
Парадная выходит на пр. Кузнецова. Окна  
квартиры выходят в зеленый  
облагороженный двор на юго-восток. Во  
дворе - детский сад и новые детские  
площадки. Район обладает развитой  
инфраструктурой: до ближайшей ст.м. Юго-

Западная 10 минут на машине (около 3 км),  
до ст. м. Ленинский проспект 15 минут  
транспортом, в 20-минутной доступности  
транспортом ст. м. Автово и ст. м. пр.  
Ветеранов, до конца года планируется в  
пешей доступности открытие новой ст.м.  
Юго-Западная, в пешей доступности  
набережная Финского залива.  
Предварительная запись на просмотр и  
вопросы по телефону.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России