

🕒 Создано: 02.02.2026 в 16:10

Обновлено: 02.02.2026 в 16:46

<https://spb.move.ru/objects/9288705774>

Александр Комиссаров, АлексИнсФин

79818468972

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
78к1**

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 78к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

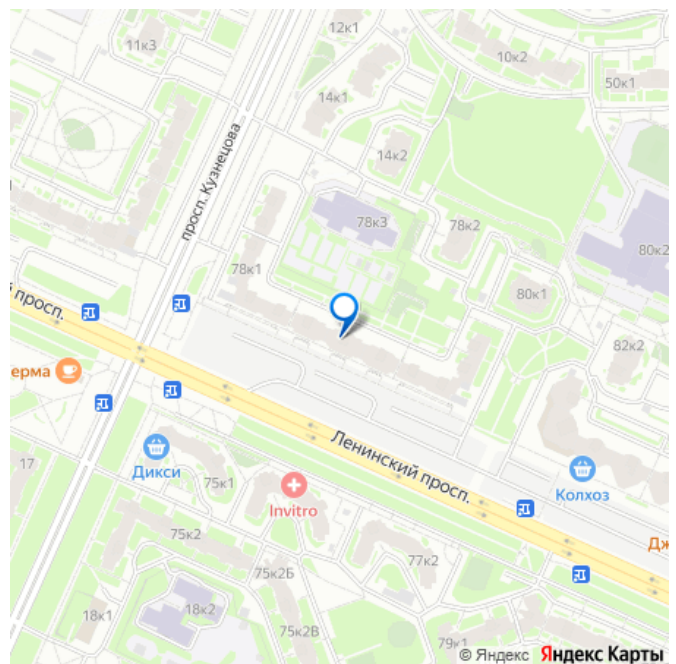
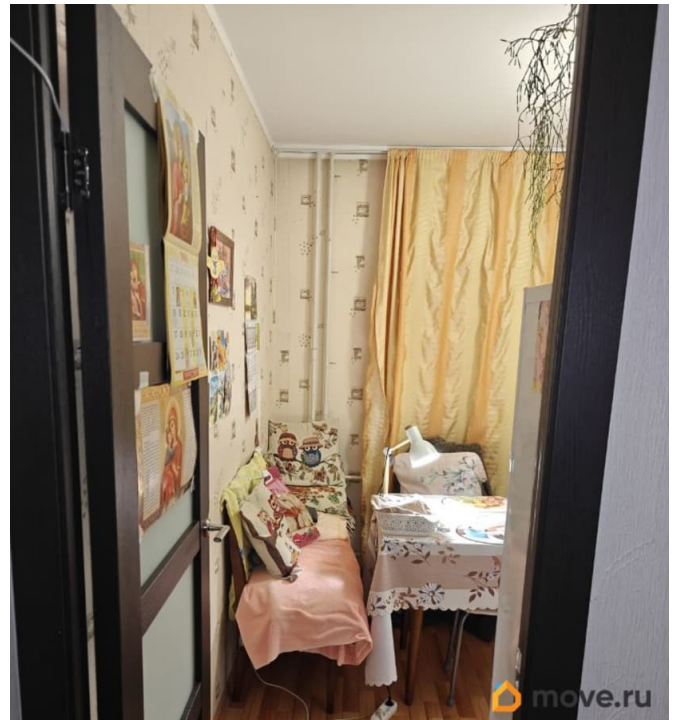
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

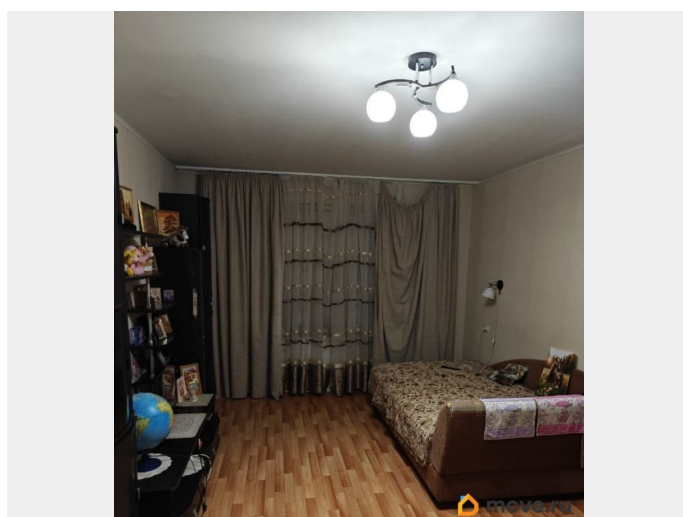
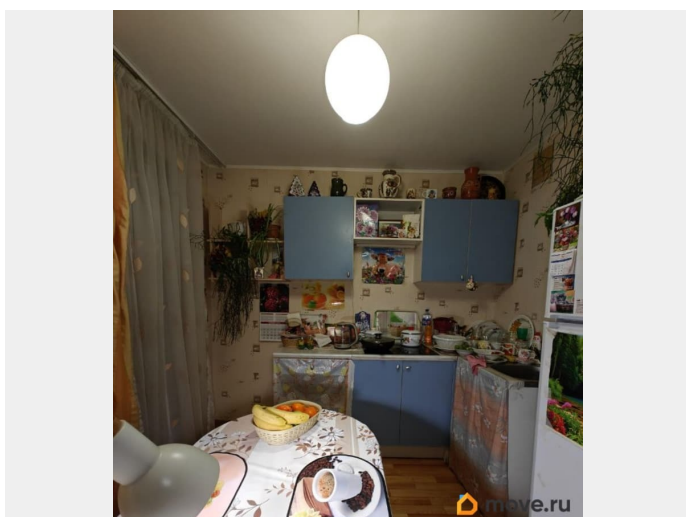
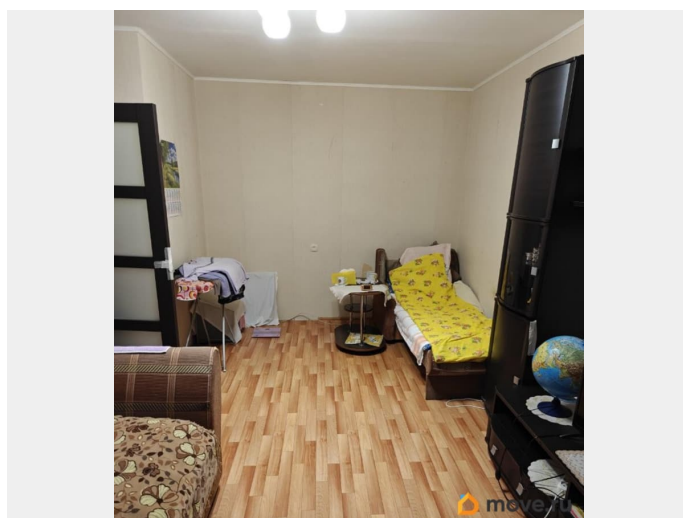
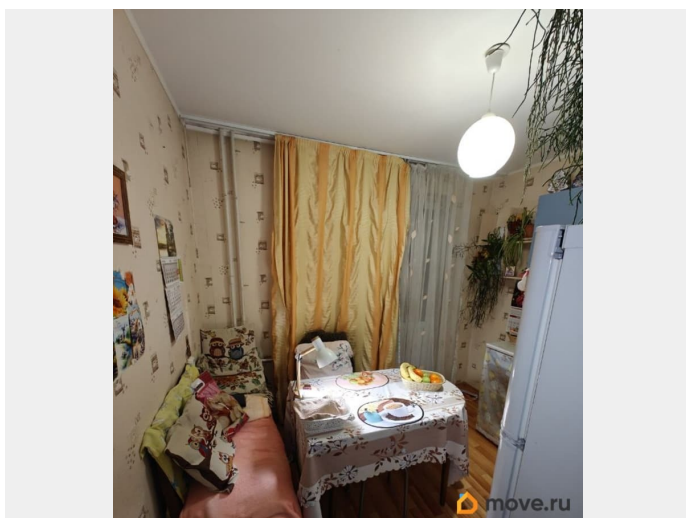
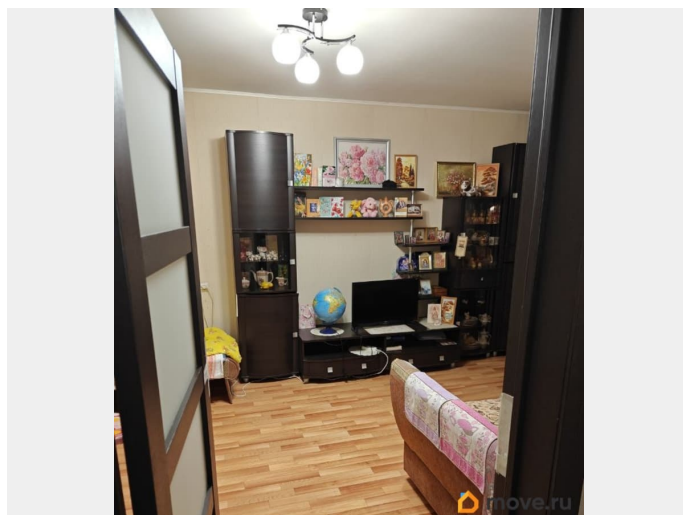
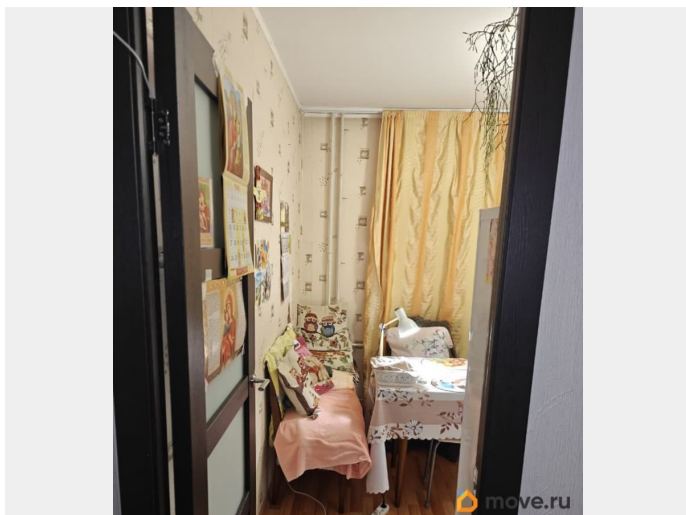
да

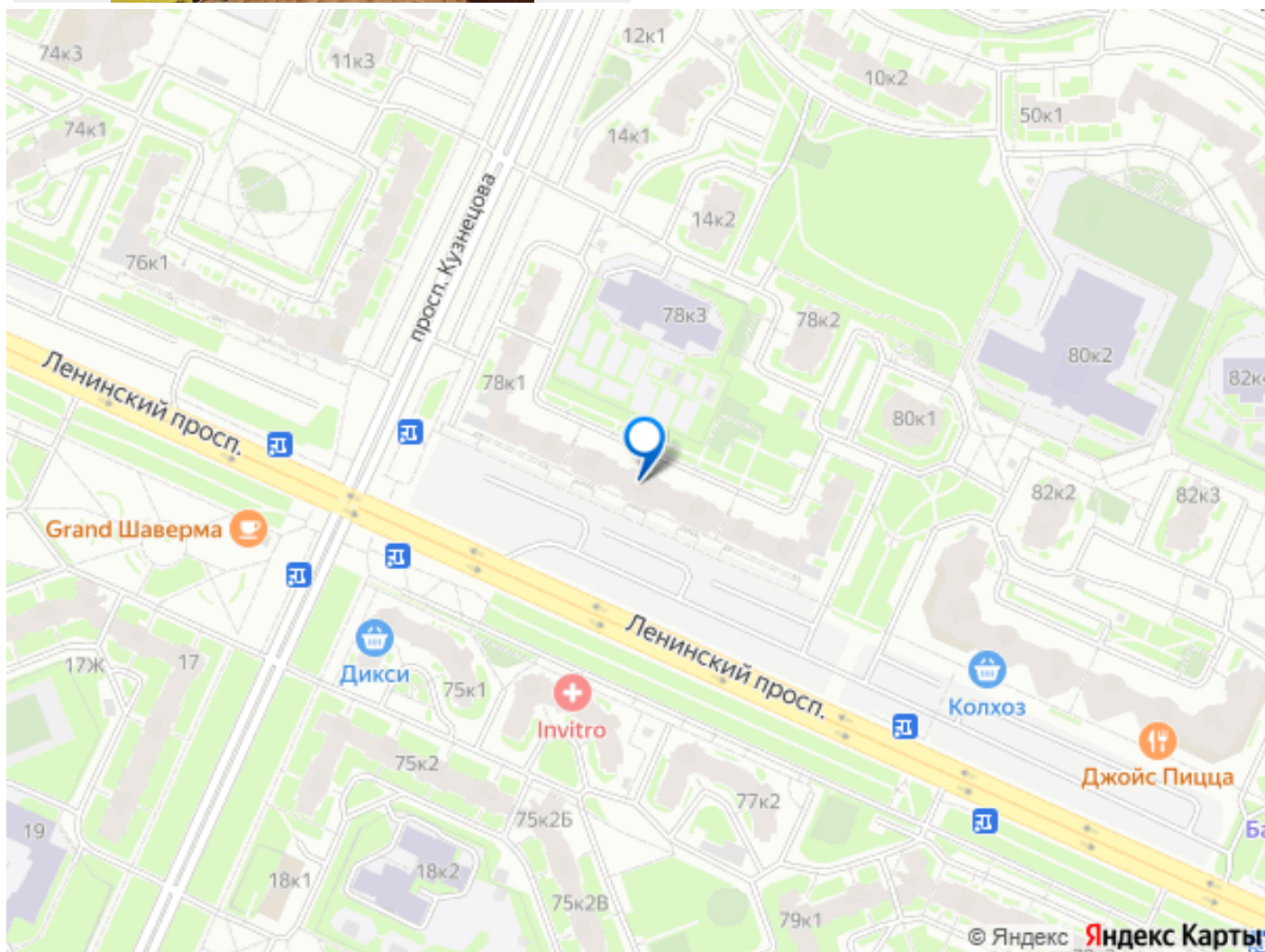
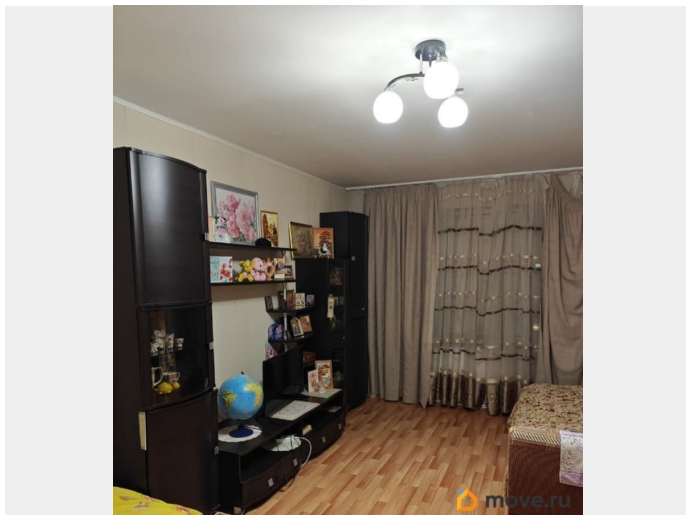
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и уютная 1-комн. квартира общей площадью 35.4 кв.м. без учёта площади балкона на последнем 16 этаже панельного дома, построенного в 2010 году. Прямая продажа, один собственник, приобреталась по нотариальному договору купли-продажи почти 12 лет назад. Один зарегистрированный собственник, квартира без обременений. Большая и уютная комната правильной формы площадью 18.5 кв.м. Квадратная кухня площадью 8.5 кв.м. Санузел раздельный, в нише прихожей установлены двери-купе со встроенным шкафом. Чистая парадная, есть пандус. Парадная выходит на пр. Кузнецова. Окна квартиры выходят в зеленый благоустроенный двор на юго-восток. Во дворе - детский сад и новые детские площадки. Район обладает развитой инфраструктурой: до ближайшей ст.м. Юго-

Западная 10 минут на машине (около 3 км),
до ст. м. Ленинский проспект 15 минут
транспортом, в 20-минутной доступности
транспортом ст. м. Автово и ст. м. пр.
Ветеранов, до конца года планируется в
пешей доступности открытие новой ст.м.
Юго-Западная, в пешей доступности
набережная Финского залива.
Предварительная запись на просмотр и
вопросы по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России