

Создано: 10.02.2026 в 16:38

Обновлено: 10.02.2026 в 18:48

<https://spb.move.ru/objects/9289604337>

Собственник

**79818858100**

Санкт-Петербург, улица Бадаева, 8к2

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бадаева, 8к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бадаева](#)



## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

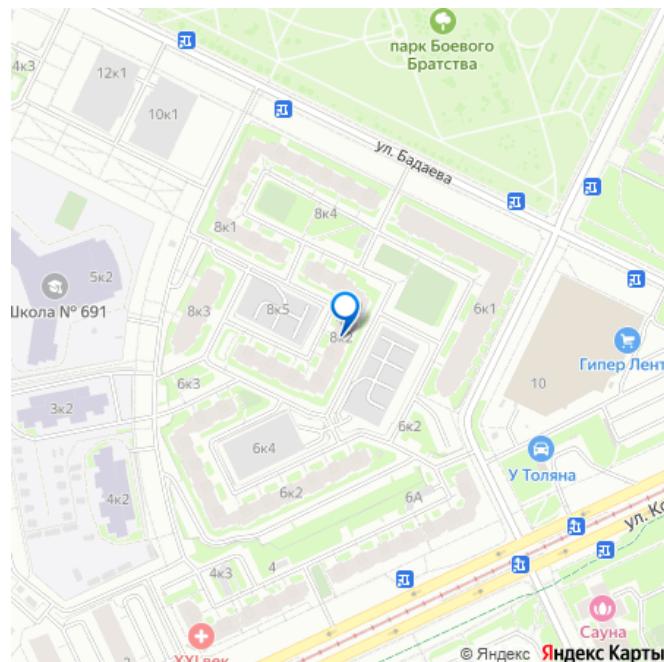
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прямая продажа. Уютная однокомнатная квартира, на 14м этаже, с хорошим ремонтом и наполнением. Квартира 35,4 кв. м. + балкон 3,2 кв.м. Просторная комната 18,6 кв. м. Кухня квадратная 8,6 кв.м. Выход на балкон из кухни. Раздельный санузел . Высота потолков 2.6 метра. Квартира оформлена в современном стиле с красивой дорогой мебелью и техникой. Почти все в квартире остаётся новому владельцу. Очень хорошие тихие соседи. Всего 4 квартиры на этаже!! В доме есть лифты — пассажирский и грузовой, а также мусоропровод. Дом построен в 2010 году и находится в отличном состоянии.

Очень хорошая заботливая УК, в доме и во дворе всегда чисто. Территория ЖК закрытая, въезд автомобилей через шлагбаум. Во дворе очень хорошие детские площадки. Также есть наземный и подземный паркинг. Район прекрасно обустроен: в шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. До станции метро

«Проспект Большевиков» всего 12 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Отличная транспортная доступность обеспечит вам комфортное передвижение по городу. Квартира продается без обременений, в собственности первого владельца с 2010 года. все документы готовы к сделке. Никто не прописан. Подходит для покупки в ипотеку. Приглашаем вас лично убедиться в привлекательности этого предложения. ЗВОНИТЕ, приезжайте на просмотр и станьте обладателем замечательной квартиры в одном из лучших районов Санкт-Петербурга!

