

🕒 Создано: 16.02.2026 в 15:22

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 14:08

**Санкт-Петербург, Новолитовская улица,
14**

13 050 000 ₹

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 14

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

9/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

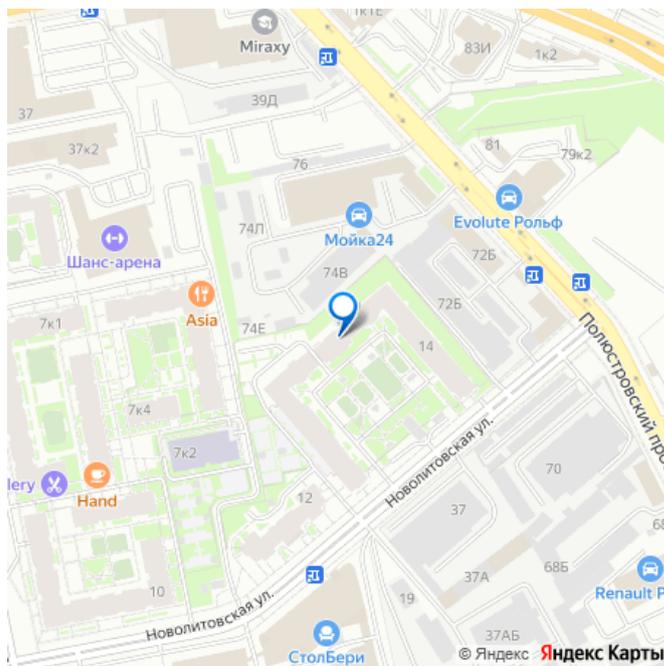
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290342149>

**Анастасия Самойленко, АЛЬЯНС ПЛЮС
79818220463**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если Вы ищете идеальный вариант как для жизни, так и для инвестиций, то эта квартира Вам 100% подойдет! Современный жилой комплекс комфорт-класса Облака на Лесной. Закрытая территория, охрана и видеонаблюдение, подземный паркинг, двор без машин. Просторная, светлая и очень теплая однокомнатная квартира. Огромная кухня-гостинная - 17,1 кв.м. с выходом на застеленную лоджию. Уютная комната квадратной формы - 10 кв.м. Сан. узел - совмещенный. В коридоре установлен вместительный шкаф-купе. очень тихо, так как окна выходят во двор. В целом состояние квартиры полностью жилое. Можно после сделки сразу заехать и пользоваться. В стоимость квартиры входит кухонный гарнитур и еще некоторая мебель. Техника - по договоренности. Все на показе можно обсудить. Сам дом находится в отличном

состоянии, что обеспечивает комфортное проживание и безопасность. Инфраструктура - полностью развита. В шаговой доступности есть абсолютно всё: магазины, кафе, фитнес-клубы, школы и детские сады и тд (Лента, Европолис, Аквилон и огромное множество маленьких сетевых). Отличное транспортное сообщение - до метро Лесная не более 10 мин.пешком, до центра Санкт-Петербурга -15-20 минут на автомобиле, около 10мин.пешком до жд станция Кушелевка. По документам - один совершеннолетний собственник. Первая и абсолютно прямая продажа. Нет никаких обременений и арестов. Рассмотрим покупателей с любой формой оплаты: наличные, ипотека, соц. выплата, мат. капитал. Звоните и приходите на просмотр!



