

🕒 Создано: 25.02.2026 в 11:59

Обновлено: 25.02.2026 в 20:27

**Санкт-Петербург, улица Бадаева, 8к1**

**9 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Бадаева, 8к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бадаева](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

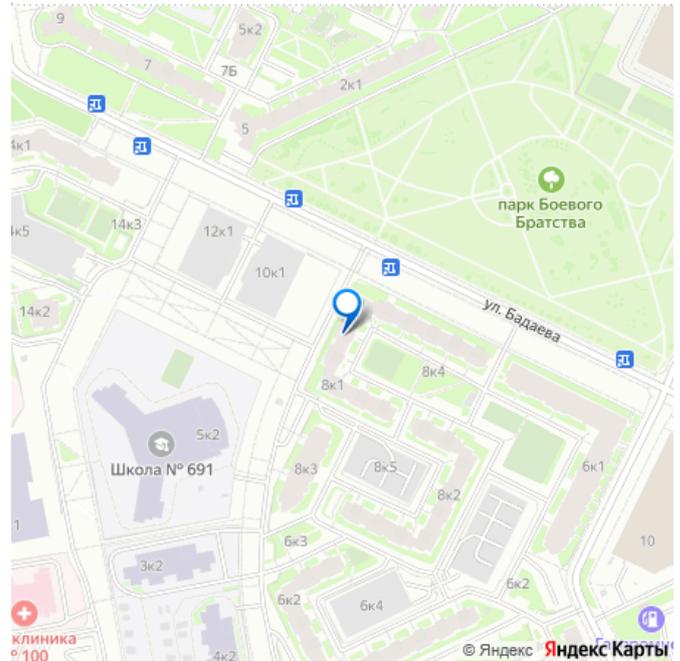
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира в современном доме, готова к комфортному проживанию. Кухня площадью 8.5 кв. м оборудована всем необходимым. Есть один балкон на кухне, застеклён. Из окон вид во двор ( юго-запад). Санузел отдельный. В комнате сделана закрытая перегородка, которая разделяет гостиную и отдельное спальное место. Мебель в комнате оставляем (диван, кровать, шкаф, комод). На кухне остаётся гарнитур, стеклянный стол и стулья. Бытовая техника по договоренности. Не смотря на первый этаж, в квартире очень тепло, пол теплый; батарея в ванной работает даже летом. На окнах установлены деревянные стеклопакеты. В комнате на полу ламинат, на кухне теплый линолеум, в ванной/ туалете - плитка. Для вашего автомобиля предусмотрен многоуровневый паркинг в 50м от дома и два паркинга прямо во дворе. Район, где расположена квартира, отлично подходит для семейного проживания. В 100-300 метрах от дома находятся школы, детские сады, детская и взрослая

поликлиника и гипермаркет, в 7 минутах ходьбы большой ТРК. До ближайшего метро можно пойти пешком всего за 15 минут. Во дворе две большие детские площадки (настоящие детские городки). Двор охраняемый, несколько пропускных пунктов с охранниками и шлагбаумами. ТСЖ заботится о своих жильцах. Вход на этаж по дополнительному домофону за железной дверью, в квартире есть отдельный видеодомофон. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все своими глазами и почувствовать атмосферу вашего будущего дома.

