

**Снежана Сергеева, ДомИн**

**79893360475**

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 16к4**

**10 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 16к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

### Детали объекта

Тип сделки

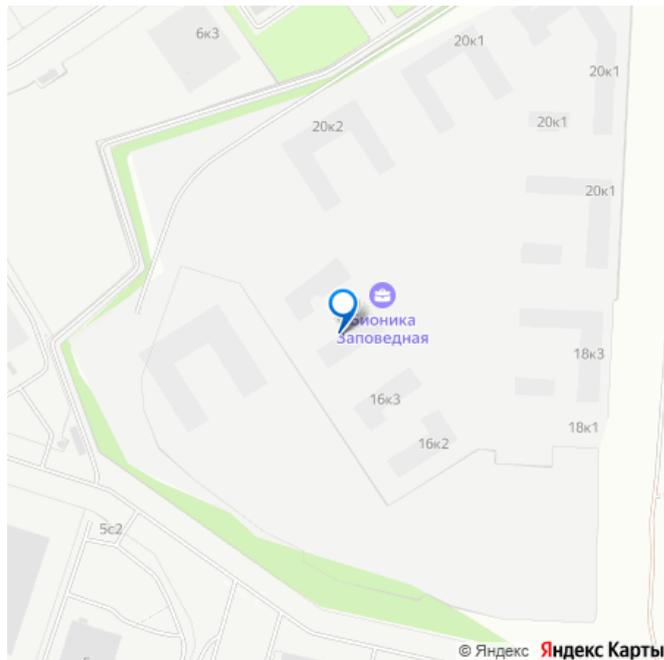
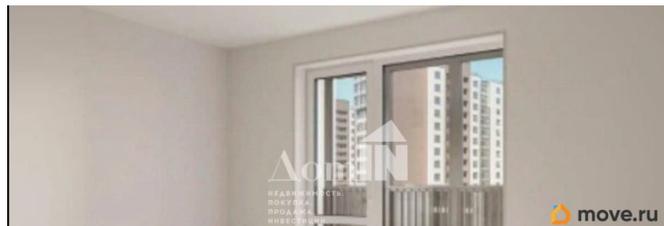
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

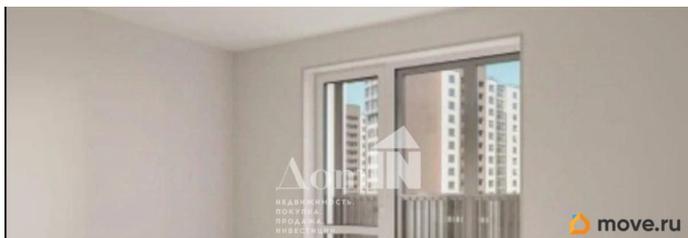
да

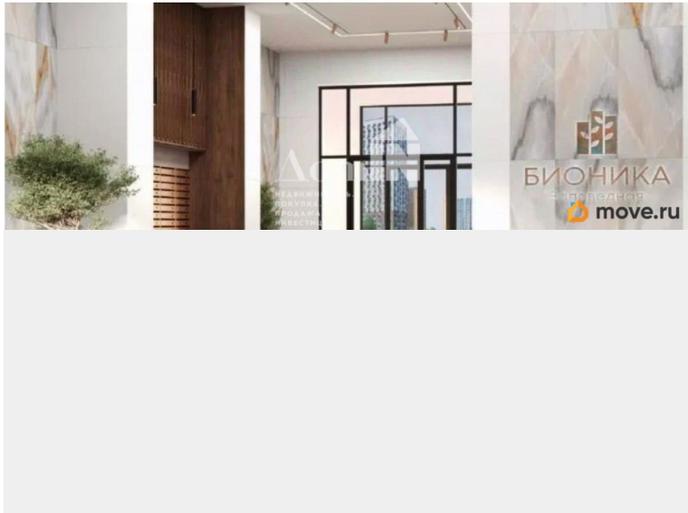
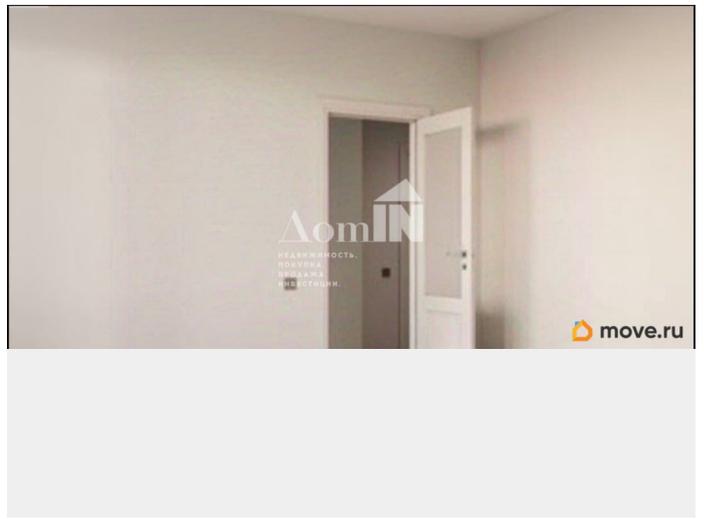
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132586593 Продаётся однокомнатная квартира по переуступке прав в ЖК «Бионика Заповедная». Общая площадь квартиры 35,4 кв.м., жилая площадь 10,5 кв.м., площадь кухни-гостиной 17 кв.м. Большая лоджия 7,8 кв.м. имеет два выхода (в комнату и на кухню). Высота потолков 2,8 м. Отделка квартиры «Норд Лайн», которая будет представлена в светлой цветовой гамме. ЖК «Бионика Заповедная» — проект высокого комфорт-класса, с видами близлежащего Новоорловского заказника. Новый квартал сочетает в себе гармонию живой природы и современные технологии строительства. Квартал получит оснащение системой «Умный дом». В корпусах установят многоступенчатую систему очистки водопроводной воды. Проектом предусмотрен отопливаемый подземный паркинг со станцией «питстоп». На

территории комплекса появится детский сад с бассейном на 350 мест и школа с двумя бассейнами и стадионом на 825 учеников. Часть территории жилого комплекса займет спортивный кластер: площадка SetISport («СэтлСпорт»), скейт-парк, зона настольного тенниса и тейкбола, большое игровое поле для командных игр. Жилой комплекс расположен в престижном Приморском районе в трех минутах ходьбы от Новоорловского заказника площадью 140 га. Транспортная доступность локации на высоком уровне. Время выезда на КАД составляет всего 10 минут, дорога до ЗСД займет 15 минут. Ближайшие станции метро — «Проспект Просвещения» и «Озерки», находятся в 10-15 минутах езды. Один взрослый собственник. Квартира без обременений. Документы готовы к сделке. ЗВОНИТЕ! ВОЗМОЖНО, НАШ ВАРИАНТ ЭТО ТО, ЧТО ВЫ ИЩИТЕ! ! Если вам понравилась квартира, но не продана своя - найдём покупателей из своей базы!





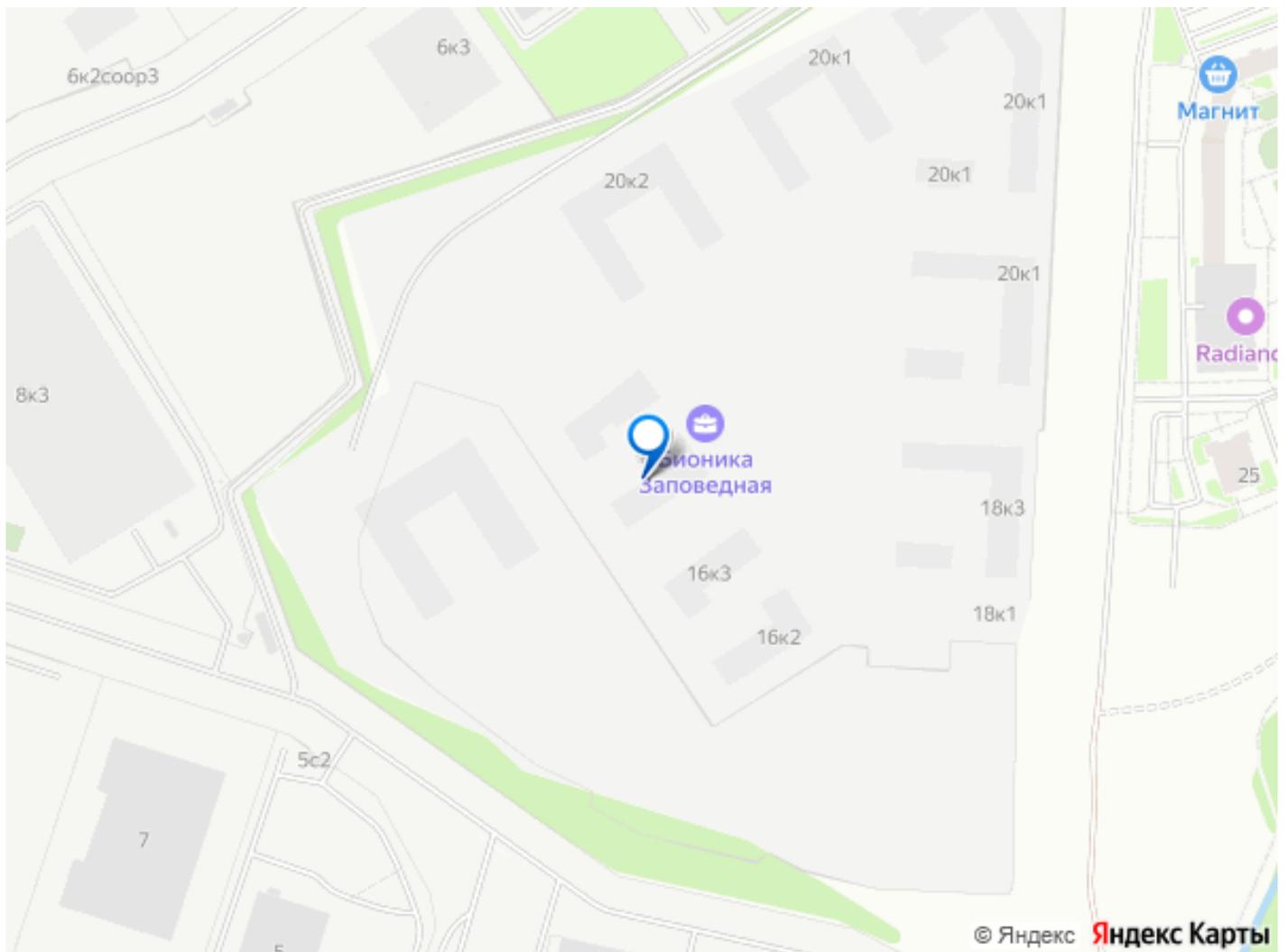
Санкт-Петербург,  
Орлово-Денисовский проспект, 16к4

estate

|   |
|---|
| АомIN<br>НЕДВИЖИМОСТЬ.<br>ПОКУПКА.<br>ПРОДАЖА.<br>ИНВЕСТИЦИИ. |
| Комнат<br>1   |
| Этаж<br>7/12  |
| Жилая площадь<br>10,5 м <sup>2</sup>                          |
| Общая площадь<br>35,4 м <sup>2</sup>                          |

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России