

🕒 Создано: 13.03.2026 в 14:25

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 14:53

Дмитрий Степанов, Частный маклер

79118357531

**Санкт-Петербург, Дальневосточный
проспект, 39к3**

10 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 39к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.4 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

10/26

Детали объекта

Тип сделки

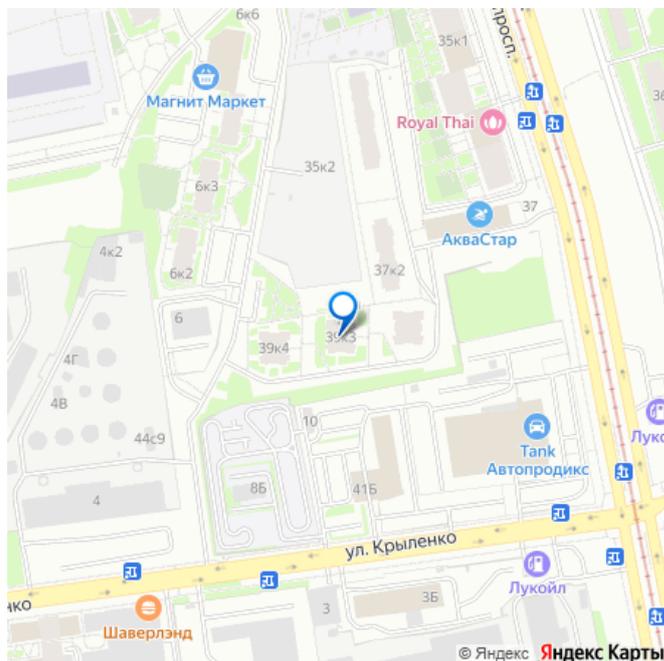
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

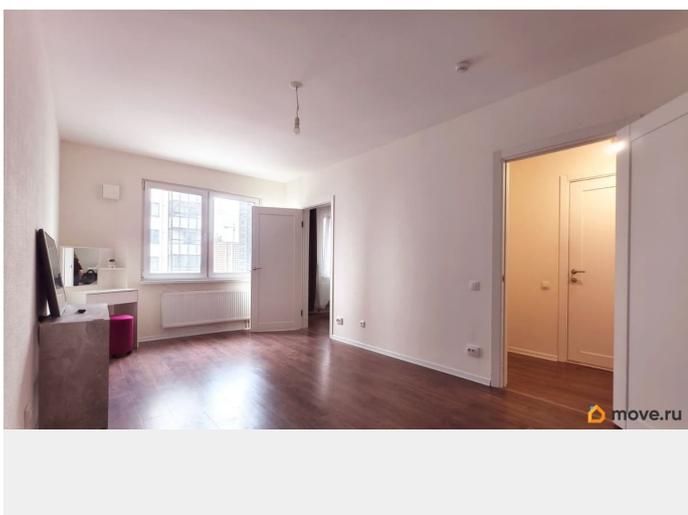
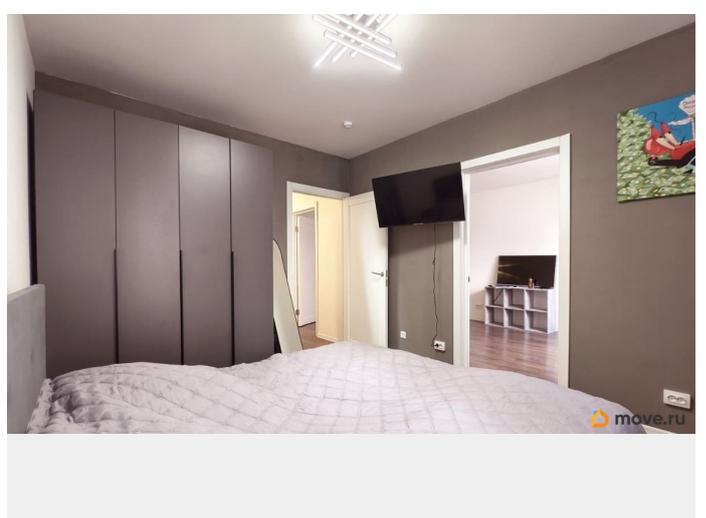
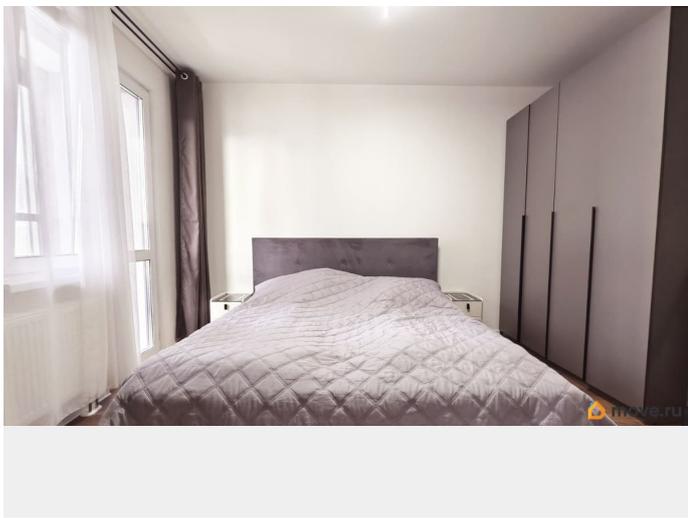
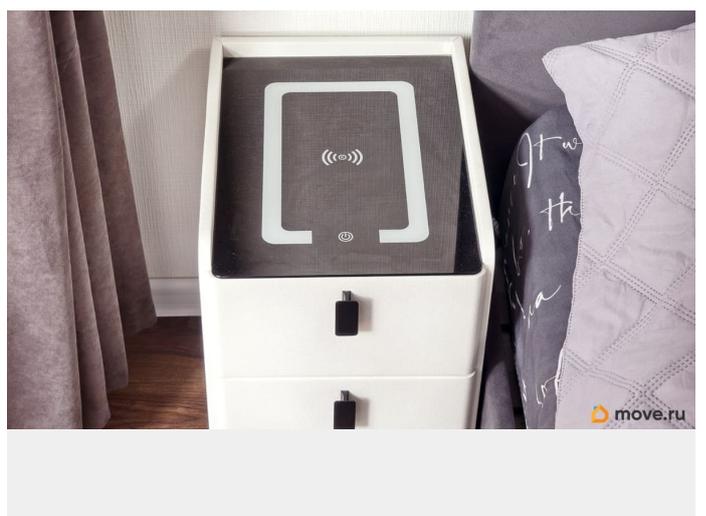
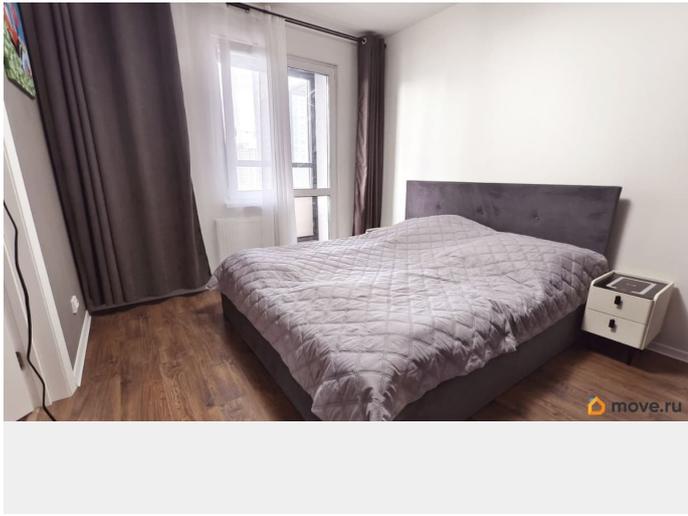
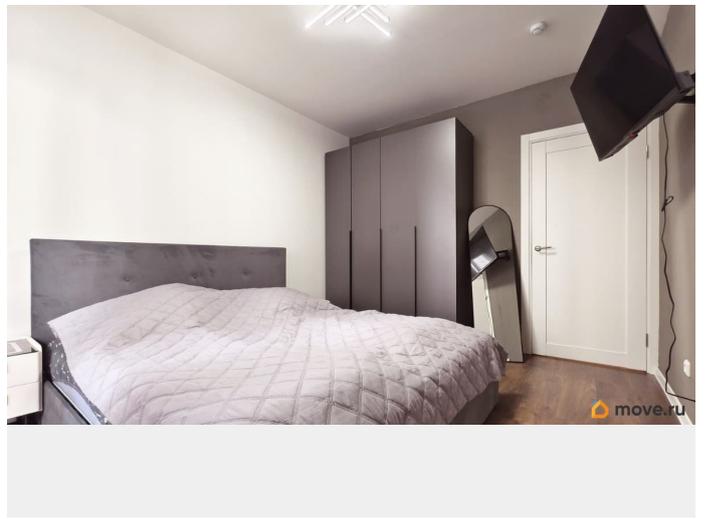
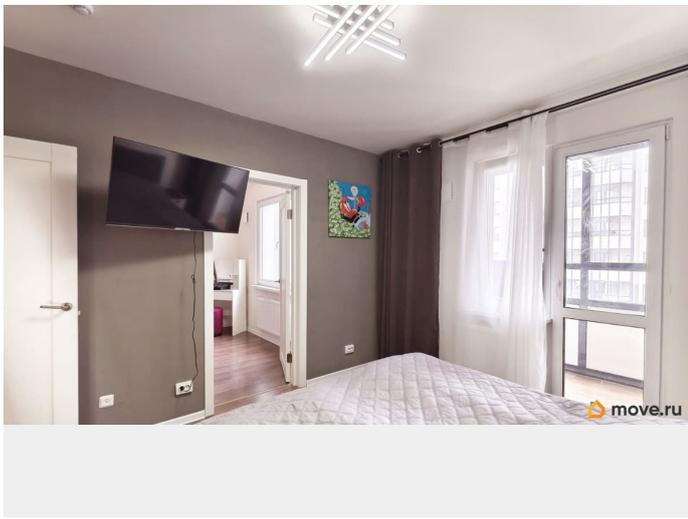
да

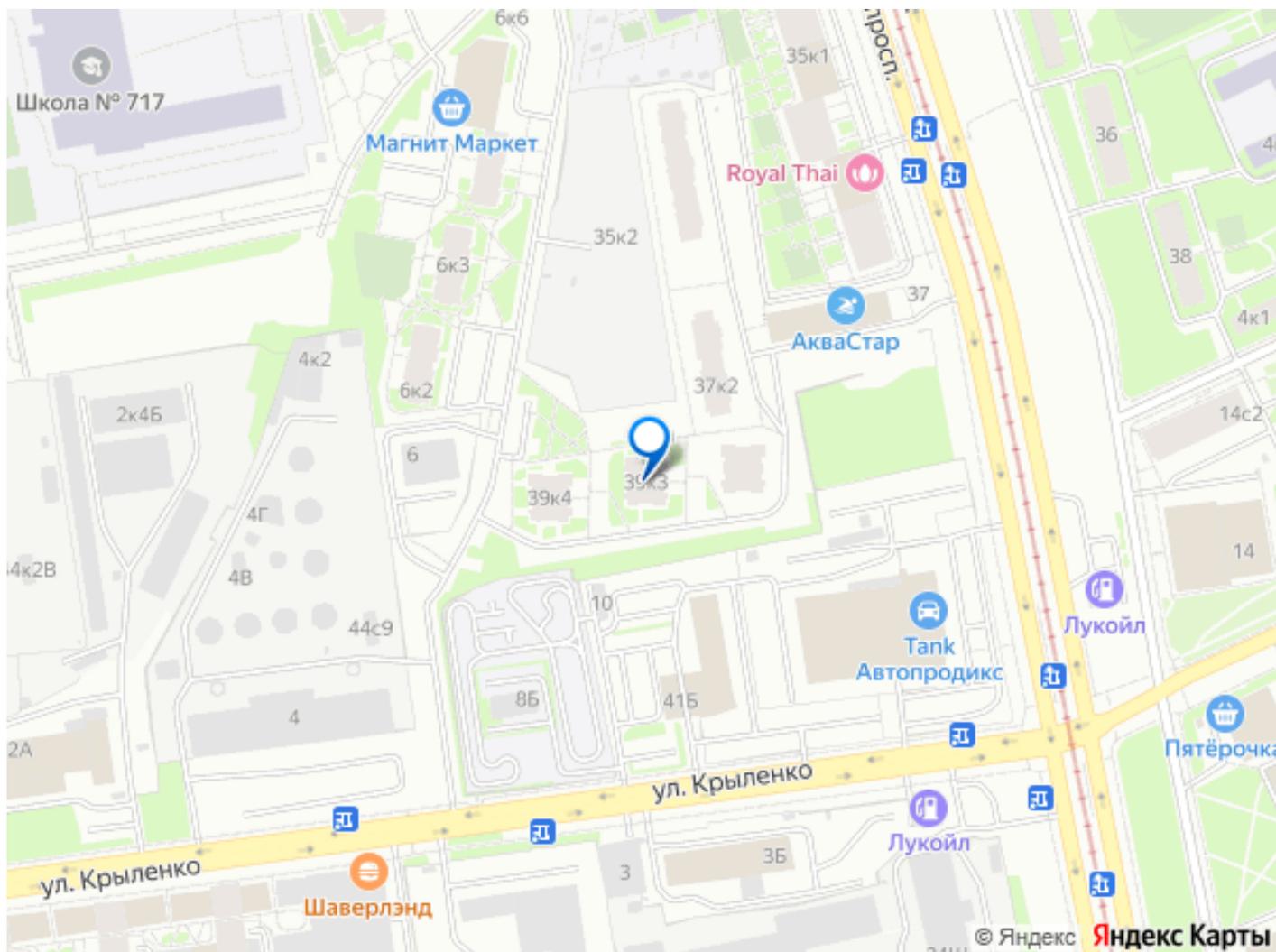
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная евро-двушка с огромной кухней в ЖК Цивилизация. Дом без студий, только семейные квартиры! Отличная транспортная доступность - 15 мин до центра на авто, 700 метров до набережной Невы, 10 мин до метро. Развитая инфраструктура, современная школа с бассейном, детский сад, Fitness house, магазины, кофейни, аптеки, ПВЗ - все в пешей доступности. Вся мебель и техника остается новому собственнику. Современный дом 2024 года постройки, УК всегда следит за чистотой. Видеонаблюдение, безбарьерная среда, 3 лифта, всего 1 парадная в доме и отсутствуют студии. Детские площадки в каждом дворе - есть где погулять с ребенком. Прекрасный свежий воздух, отличный выбор для молодой семьи. Прямая продажа, квартиру покупали у застройщика, в аренду не сдавалась, быстрый выход на

сделку. О ДОМЕ: Теплый дом 2024 года постройки от застройщика ЛСР, 10 из 26 этажей. - чистая парадная, безбарьерная среда, пандус - видеонаблюдение в парадной, у входа, в лифте - 3 бесшумных лифта фирмы OTIS (2 пассажирских и грузовой) - детские и спортивные площадки во дворе - строится начальная школа на 300 мест ПЛЮСЫ КВАРТИРЫ: 2-Евро квартира общей площадью 35.4 кв.м + большой балкон 2.8 кв.м. Суммарно 38,2 кв.м. Комната 11.4, кухня 17.3, санузел 3.6 метра. - Отличная планировка, огромная кухня-гостиная - Комната с выходом на застекленную лоджию - Окна выходят на соседний дом и парковку, авто всегда под контролем - Возможность сделать кухню по своему вкусу, а не платить за чужой! - Вся мебель и техника на фото остается новому собственнику. ПЛЮСЫ ЛОКАЦИИ: Великолепное транспортное сообщение - 10 мин до м. Дыбенко на транспорте, 20 мин пешком. Остановка автобуса и трамвая сразу около дома. Рядом строится Большой Смоленский мост через Неву. 3 км до КАД и до Мега Дыбенко. 5 минут до Лондон Молл, Ленты. - Невский район считается одни из самых зеленых в СПб. - Большое количество детских и спорт площадок - Новая школа с бассейном, детский сад в 250 метрах. - Рядом с домом WB, пекарни, Пятерочка, ВкуссВилл, Магнит, аптеки О СДЕЛКЕ: - Прямая продажа, возможна ипотека - Квартира покупалась у застройщика по ДДУ - Быстрый выход на сделку Показы в удобное для вас время. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России